

|                      | 10. zasedání zastupitelstva města                                                         | dne 20.09.2023                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Složka<br><b>zN7</b> |                                                                                           | Materiál pro ZM č.<br>ZM_M 84<br>BJ2226 02414/23 |
| předkládá:           | <b>Jiří Vávra</b><br>náměstek primátora                                                   |                                                  |
|                      | <b>Mgr. Jan Dohnal</b><br>primátor                                                        |                                                  |
| zodpovídá:           | <b>Ing. Jan Pravňanský, Ph.D.</b><br>pověřen zastupováním vedoucího odboru<br>majetkového |                                                  |
|                      | <b>Mgr. Renata Kolková, MPA</b><br>vedoucí odboru legislativního a právního               |                                                  |
| zpracoval:           | <b>Lenka Rozumová</b><br>referent oddělení evidence a převodu<br>nemovitostí              |                                                  |
|                      | <b>JUDr. Jana Adamčíková</b><br>právník oddělení právního                                 |                                                  |

**Věc:** Návrh na záměr města prodat věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Ostrčilova, projekt Ostravský mrakodrap)

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Situační a letecký snímek, geometrický plán  
Příloha č. 2: Investiční záměr  
Příloha č. 3: Základní specifikace bytového domu ANONYM  
Příloha č. 4: Základní specifikace parkovacího domu ANONYM  
Příloha č. 5: Požadavky na výstavbu ANONYM  
Příloha č. 6: Dopravní studie  
Příloha č. 7: Důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města  
k usnesení č. 02304/RM2226/41**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

**1) rozhodlo**

o záměru města prodat níže uvedené věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a to:

a) pozemek parc. č. 1013/54 o výměře 632 m<sup>2</sup>, který vznikne dle geometrického plánu č. 6304-406/2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava ze dne 17.11.2021 sloučením pozemku parc. č. 1013/54 o výměře 377 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2691, a částí pozemku parc. č. 1013/123 dílů a+b o výměře 255 m<sup>2</sup>, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří kanalizační přípojka, dvě vodovodní přípojky (běžný vodovodní řad a vysokotlaká voda) a přípojka elektrické energie k náhradnímu zdroji elektrické energie,

b) náhradní zdroj elektrické energie do stavby č.p. 2691 uvedené v písmenu a) tohoto bodu usnesení,

c) část pozemku parc. č. 1013/123 o výměře 1.653 m<sup>2</sup>, oddělená dle geometrického plánu č. 6304-406/2021 ze dne 17.11.2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a nově označená jako pozemek parc. č. 1013/125 včetně součástí (stavby parkoviště) a trvalých porostů a příslušenství – potrubí kanalizace DN 200,

d) veřejné osvětlení (nasevětlení parkoviště) v rozsahu 2 ks ocelových stožárů a zemního vedení kabelem CYKY 4x16mm<sup>2</sup>, AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> nacházející se na části pozemku parc. č. 1013/123 o výměře 1.653 m<sup>2</sup>, oddělené dle geometrického plánu č. 6304-406/2021 ze dne 17.11.2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a nově označené jako pozemek parc. č. 1013/125,  
vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

a to za splnění níže uvedených podmínek, zejména:

1. Výstavba realizovaná zájemcem na shora uvedených pozemcích bude v souladu s:

1.1 Investičním záměrem pro stavbu Ostravský mrakodrap, zpracovaným společností AI-DESIGN, s.r.o., IČO: 261 22 812, se sídlem Anenské náměstí 211/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále také „AI-DESIGN, s.r.o.“),

1.2 Základní technickou a technologickou specifikací bytového domu, zpracovanou společností AI-DESIGN, s.r.o.,

1.3 Základní technickou a technologickou specifikací parkovacího domu, zpracovanou společností AI-DESIGN, s.r.o.,

1.4 Základními a specifickými požadavky na výstavbu, zpracovanými společností AI-DESIGN, s.r.o.,

1.5 Dopravní studií v rámci přípravy stavby Rekonstrukce Ostravského Mrakodrapu, zpracovanou společností European Transportation Consultancy, s.r.o., IČO 267 15 384, se sídlem Praha 2, Anny Letenské 34/7, PSČ 120 00

a zájemce uhradí statutárnímu městu Ostrava částku v celkové výši 6.476.613,10 Kč včetně DPH za převod dokumentů uvedených v tomto bodě 1. a dalších dokumentů vztahujících se k předmětu převodu:

- Projekční standardy jednotek, zpracované společností AI-DESIGN, s.r.o.,
- Projekční standardy parkovacího domu, zpracované společností AI-DESIGN, s.r.o.,
- Stavebně technický průzkum Ostravského Mrakodrapu zpracovaný NV Engineering s.r.o.,

- Monitoring kmitání objektu Ostravského mrakodrapu 1. část zpracovaný INSET s.r.o.,
  - Monitoring kmitání objektu Ostravského mrakodrapu 2. část zpracovaný INSET s.r.o.,
  - Stavebně technický průzkum na azbest s názvem „Mrakodrap Ostrčilova – azbest“ zpracovaný SGS Czech Republic s.r.o.,
  - Hydrogeologický průzkum s názvem „Mrakodrap Ostrčilova – zemní průzkumy“ zpracovaný G-Consult spol. s r.o.,
  - Dendrologický průzkum zpracovaný Ing. Magdou Cigánkovou Fialovou,
  - Rekonstrukce Ostravského mrakodrapu – IZ – měření hluku zpracovaný INSET s.r.o.,
  - Monitoring kmitání objektu Ostravského mrakodrapu 3. část zpracovaný INSET s.r.o.
- Částka 6.476.613,10 Kč bude dále navýšena o DPH v případě, kdy statutárnímu městu Ostrava uplyne 3letá lhůta pro odpočet DPH dle § 73 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů z faktur vztahujících se k převáděným dokumentům uvedeným v tomto bodě 1. ke dni účinnosti smlouvy o převodu těchto dokumentů.

2. Záměnce předloží nabídku obsahující tyto údaje:

2.1 harmonogram realizace staveb, které hodlá záměnce na předmětných pozemcích vybudovat, s konkrétními termíny zahájení a dokončení,

2.2 popis způsobu financování výstavby,

2.3 nabídkovou cenu bez DPH s tím, že výše nabídkové ceny musí být uvedena minimálně ve výši ceny obvyklé v místě a čase stanovené znaleckým posudkem, tj. 43.264.000 Kč; sjednaná kupní cena musí být v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabídka bude mít písemnou formu a bude statutárnímu městu Ostrava doručena nejpozději dne 29. 12. 2023 do 12.00 hod. na adresu jeho sídla v zalepené obálce, přičemž na obálce bude uvedeno “projekt Ostravský mrakodrap” – neotvírat a název a adresa sídla odesílatele.

Zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.

**V Ostravě dne 13.09.2023**