**Důvodová zpráva**

**Návrh na záměr města prodat pozemek parc. č. 152/4, o výměře 46 m2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ve vlastnictví statuárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.**

**Předmět**

Pozemek parc. č. 152/4, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 46 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Frýdecká (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

**Žadatel**

VaKo stavební s.r.o., se sídlem Frýdecká 453/286, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO 054 21 080 (viz příloha č. 1.4).

**Účel**

Žadatel požádal o prodej předmětného pozemku bez bližší specifikace jeho využití. Žadatel je vlastníkem přilehlého pozemku parc. č. 149.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené nemovité věci (viz příloha č. 1.3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ nemá k prodeji pozemku **námitek**, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor strategického rozvoje, odbor investiční*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s prodejem** výše uvedené nemovité věci (viz příloha č. 1.5).

**Inženýrské sítě**

Dle informace MOb Slezská Ostrava se v předmětném pozemku nacházejí inženýrské sítě, a to: vodovodní řad DN 80 (vlastník statutární město Ostrava), elektronická komunikační síť a elektronická nadzemní síť NN (ve vlastnictví třetí osoby).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města svým usnesením na své schůzi dne 5. 9. 2023 souhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemek, tak jak je uvedeno v bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.