**Důvodová zpráva**

**Návrh na záměr města neprodat pozemek parc. č. 2042, o výměře 12 m2 a část pozemku parc. č. 377, o výměře 147 m2, oddělenou a nově označenou jako pozemek parc. č. 377/4 oba v k.ú. Koblov, obec Ostrava, ve vlastnictví statuárního města Ostrava, vše svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.**

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Předmět**

- pozemek parc. č. 2042, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,

- část pozemku parc. č. 377, ost. plocha jiná plocha, o výměře 147 m2, oddělena dle geometrického plánu č. 1501-145a/2022 a nově označena jako pozemek parc. č. 377/4, ost. plocha, jiná plocha.

Předmětné pozemky se nachází u ulice Koblovská (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

**Žadatel**

NEPRA INTERNATIONAL GROUP, spol. s r.o., se sídlem Koblovská 104/15, Koblov, 711 00 Ostrava, IČO 639 86 507, v zastoupení advokátní kanceláře Zachveja&partneři, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem 28. října 1727/108, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 277 98 526 (viz příloha č. 1.5).

**Účel**

Žadatel požádal o prodej výše uvedených nemovitých věcí za účelem zlepšení přístupu k pozemkům parc. č. 366, parc. č. 367 a parc. č. 364, k.ú. Koblov, obec Ostrava, které má ve svém vlastnictví.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí (viz příloha č. 1.4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné nemovité věci jsou součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ dále ve svém stanovisku informuje, že předmětné pozemky plní funkci veřejného prostranství, kdy se jedná o pás zeleně přiléhající k chodníku vedeném při okraji poměrně dopravně frekventované silnice ul. Koblovské a vedlejší komunikace ul. Výklopné, exponované, co se týče městské i příměstské hromadné dopravy – plní funkci smyčky a výstupního místa, chodník je tedy hojně užíván, v rámci pásu zeleně jsou též vedeny inženýrské sítě. OÚPaSŘ má za to, že není vhodné, aby v těsné blízkosti hojně využívaného chodníku navazovala bariéra, ať již ve formě oplocení či jiného prostorového omezení. Naopak, podél takového chodníku je vhodné zachovat pás pro realizaci kvalitní zeleně, který zároveň bude rezervou pro potřeby zkvalitňování veřejného prostranství, pro možnost umístění prvků městského mobiliáře (např. výzvy budoucnosti spojené se strategií Smart city) apod. a též, pro potřeby údržby veřejného prostranství.

Uvedené zároveň nevylučuje možnost pěšího propojení, popř. příjezdu k sousedním nemovitostem.

Z výše uvedeného důvodu prodej předmětné části pozemku parc. č. 377, která zasahuje k chodníku natolik, že neumožnuje realizovat výše popsané potřeby ve veřejném zájmu OÚPaSŘ **nedoporučuj**e.

K prodeji pozemku parc. č. 2042 OÚPaSŘ nemá **námitek** (viz příloha č. 1.7).

Odbor majetkový bude příslušný městský obvod informovat o výše uvedeném stanovisku.

***Odbor strategického rozvoje, odbor investiční*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **nemá námitek** k dané věci (viz příloha č. 1.6).

**Inženýrské sítě**

Dle informace MOb Slezská Ostrava se v předmětných nemovitých věcech nacházejí inženýrské sítě, a to:

- v pozemku parc. č. 2042 - elektronická komunikační síť (ve vlastnictví třetí osoby).

- v pozemku parc. č. 377 - zemní kabel veřejného osvětlení, vodovodní řad DN 150, kanalizační stoka DN 1000 (vlastník statutární město Ostrava), elektronická komunikační síť, a elektronická nadzemní a podzemní síť NN, VN včetně stanice technického zařízení, plynárenské zařízení (vše ve vlastnictví třetí osoby).

**Projednáno v radě města**

Rada města svým usnesením na své schůzi dne 5. 9. 2023, s ohledem na stanovisko OÚPaSŘ a s ohledem, že samotný pozemek parc. č. 2042, o výměře 12 m2 je pro potřeby žadatele bezpředmětný, souhlasila s návrhem tak, jak je uvedeno v bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.