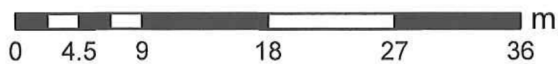
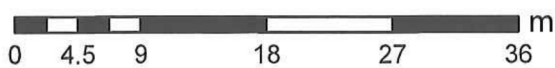
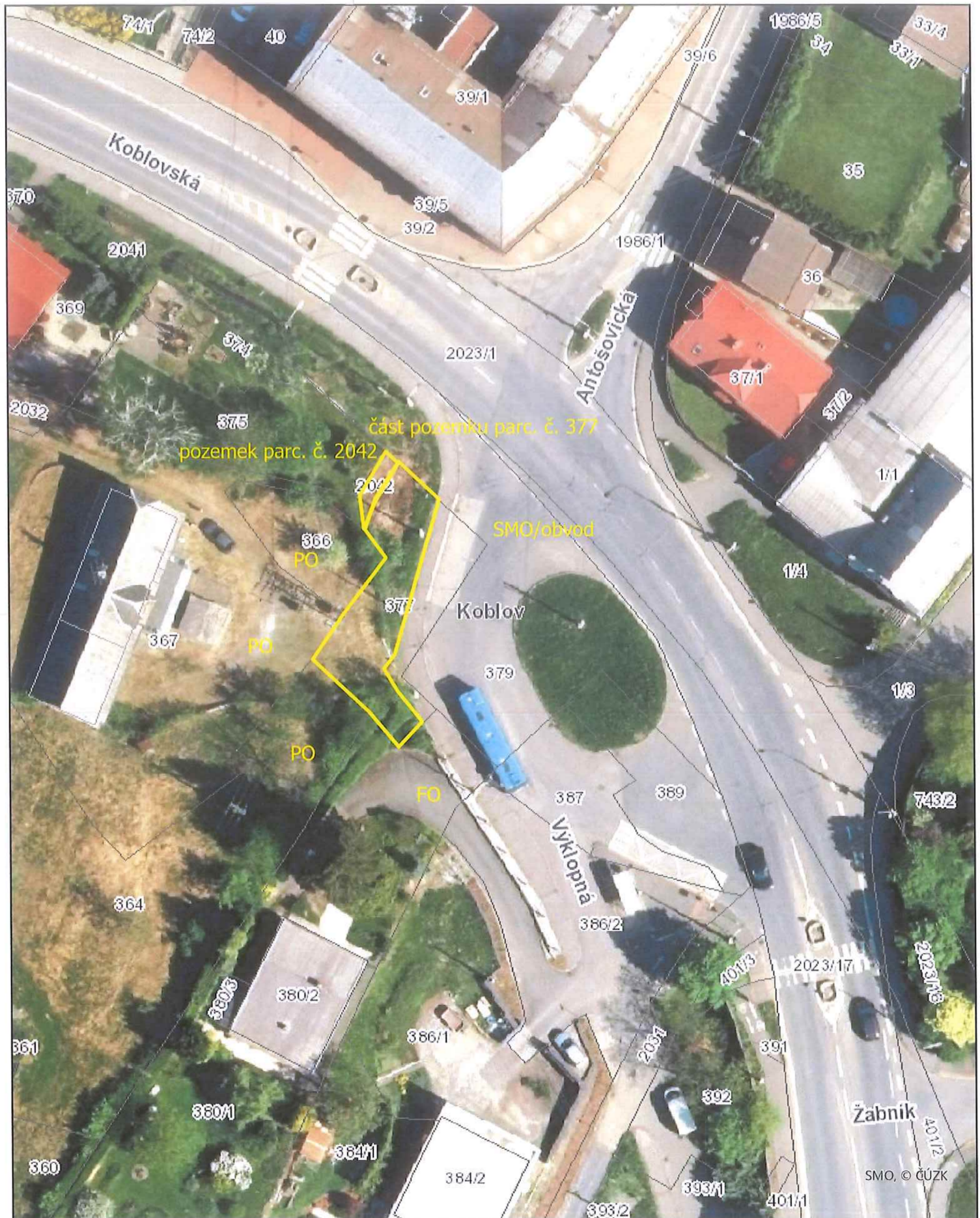


21. 8. 2023







Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka: SMO/247955/22/MJ/KOZ
Ze dne:
Čj.: SLE/29603/23/MA/Blo
Sp. zn.:

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 28.06.2023

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkovy

ZPRACOV	28-06-2023	Příloha č. 1.4
UKL. ZNAK	3	POČET LISTŮ
SK. ZN. / I	SMO/407897/23/MJ/Čech	
smoves891aa2df		

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám. č. 8
729 30 Ostrava

Prodej nemovitých věcí v katastrálním území Koblov, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Koblov, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 5. zasedání dne 22.06.2023 pod číslem usnesení 0074/ZMOb-Sle/2226/5, rozhodlo, že:

1. vydává souhlas

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Koblov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 2042, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m²,

část pozemku parc. č. 377, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 147 m² z celkové výměry 257 m², vymezená geometrickým plánem č. 1501-145a/2022 ze dne 30.03.2023 a označená v něm nově jako:

- pozemek parc. č. 377/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 147 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemky se nacházejí na křižovatce ulic Koblovská, Antošovická a Výklopná.

Žadatel, společnost NEPRA INTERNATIONAL GROUP, spol. s r.o., IČO: 639 86 507, jako vlastník sousedních pozemků (parc. č. 366, parc. č. 367 a parc. č. 364 v k.ú. Koblov), má zájem o koupi předmětných pozemků za účelem zlepšení přístupu k pozemkům v jeho vlastnictví.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2042 a části pozemku parc. č. 377 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“



Přílohy:

- usnesení
- žádost
- geometrický plán č. 1501-145a/2022
- vyjádření k sítím
- vyjádření MAPP
- nájemní smlouva - není





Magistrát města Ostravy
odbor majetkový

Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Naše zn.: 2022/1173/02

V Ostravě dne: 6. 9. 2022

Věc: Doplnění žádosti o prodej nemovitostí z vlastnictví Statutárního města Ostravy

Vážení,

obracíme se na Vás v návaznosti na žádost, kterou jsme dne 13.4.2022 v zastoupení našeho klienta, společnosti NEPRA INTERNATIONAL GROUP, spol. s r.o., se sídlem Koblavská 104/15, Koblov, 711 00 Ostrava, IČO: 63986507 (dále jen „klient“), požádali o prodej části pozemku parc. č. 2032, ostatní plocha - ostatní komunikace; (celého) pozemku parc. č. 2042, ostatní plocha - jiná plocha; a části pozemku parc. č. 377, ostatní plocha - jiná plocha, nacházejících se v k.ú. Koblov, z majetku Statutárního města Ostravy (svěřená správa MO Slezská Ostrava) do vlastnictví žadatele.

V návaznosti na projednání naší žádosti si tuto dovoluujeme upravit tak, že nadále nežádáme prodej části pozemku parc. č. 2032, ostatní plocha - ostatní komunikace, a námi podanou žádost potvrzujeme co do koupě:

- pozemku parc. č. 2042, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 12 m²;
- části pozemku parc. č. 377, ostatní plocha - jiná plocha, a to konkrétně jeho západní zatravněné části přiléhající k pozemkům parc. č. 366 a 367 ve vlastnictví našeho klienta po chodník, resp. opěrnou zeď ve východní a jihovýchodní části tohoto pozemku.

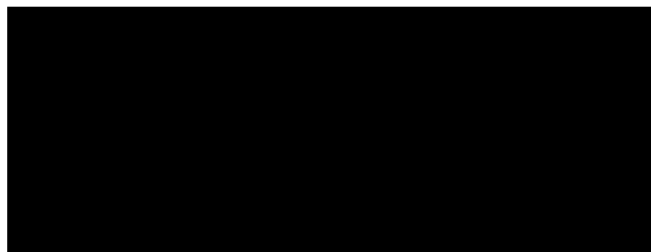
Klient ve shora uvedené souvislosti zadá vypracování geometrického plánu k rozdělení pozemku parc. č. 377 a vymezení věcných břemen včetně ochranných pásem kanalizace a vodovodu a kabelového vedení, které jsou v souladu s vyjádřením Ostravských vodáren a kanalizací a.s. a Ostravských komunikací, a.s. v pozemku parc. č. 377 umístěny. O termínu

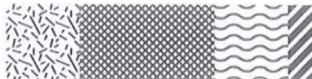


zaměření na místě Vás budeme s předstihem informovat tak, aby se zástupci městského obvodu mohli tohoto úkonu zúčastnit.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo požadavků z Vaší strany se na nás neváhejte obrátit.

S pozdravem





Odborné vyjádření

Příloha č. 1.6

K prodeji části pozemku

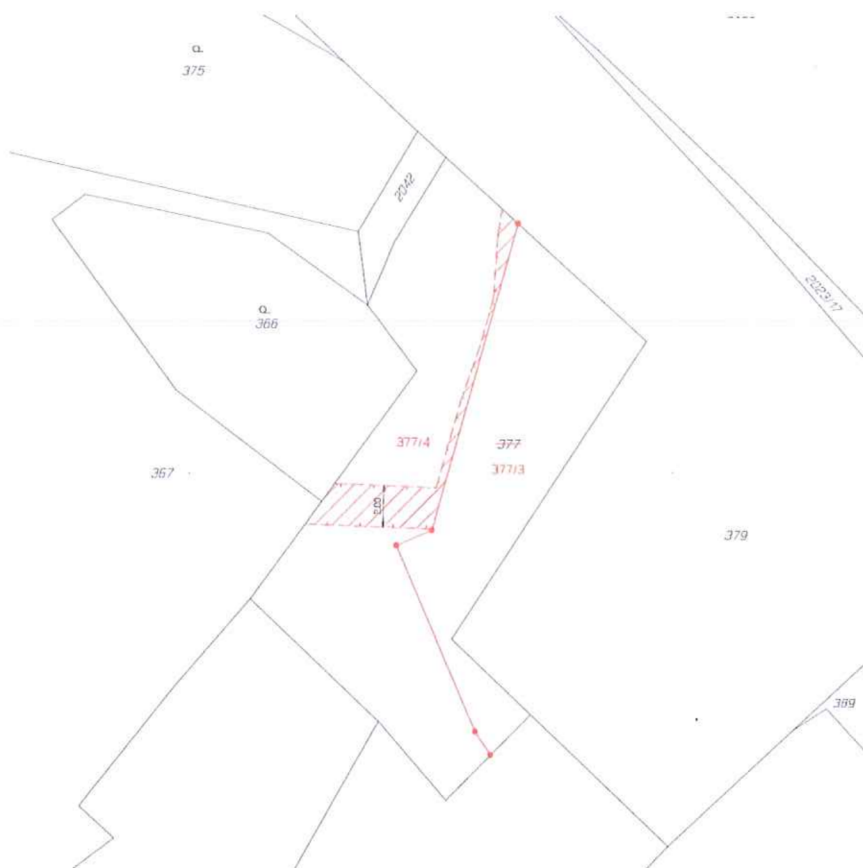
Č.j. MAP101/2023

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového ÚMOB
Slezská Ostrava ze dne 28.02.2023

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne
06.09.2022

Za odbor majetkový ÚMOB Slezská Ostrava vyřizuje: [REDACTED]

Za MAPPA zpracoval: [REDACTED]
V Ostravě dne: 07.03.2023



Výřez z geometrického plánu číslo: 1501-145a/2022

Vyjádření se týká žádosti o prodej nemovité věci v k. ú. Koblov, obec Ostrava, a to pozemku s parc. č. 2042 a části pozemku s parc. č. 377 nově označeného podle GP č. 1501-145a/2022 jako pozemek s parc. č. 377/4 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem vybudování čelního vstupu.

Vůči prodeji části nemovité věci nemáme připomínky.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

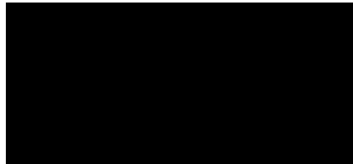


Vaše značka: SMO/421920/23/MJ/KOZ
Ze dne: 17.07.2023
Č. j.: SMO/471432/23/ÚPaSŘ/Hej
Sp. zn.: S-SMO/433700/23/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový

KÓPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 04.08.2023

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRÁCOV.	DOSLO	C. DOPOR.
KOK	- 7 -08- 2023	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 1	PŮČET LISTŮ 1
SK. ZP. SMO/478670/23/MJ/Čech		



Vyjádření k pozemkům z hlediska územního plánu

Věc: prodej nemovitých věcí

Nemovitosti: pozemek parc.č. 2042 a část pozemku parc.č. 377 o výměře 147 m², dle geometrického plánu č. 1501-145a/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 377/4

Katastrální území: Koblov

Žadatel: NEPRA INTERNATIONAL GROUP spol. s.r.o. v zastoupení advokátní kancelář

Účel: zlepšení přístupu k pozemkům parc.č. 366, 367 a 364 ve vlastnictví žadatele

Vyjádření odboru:

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, je pozemek parc.č. 2042 a předmětná část pozemku parc.č. 377 v k.ú. Koblov součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Předmětná část pozemku parc. č. 337 a pozemek parc. č. 2042 v k. ú. Koblov plní funkci veřejného prostranství – jedná se o pás zeleně přiléhající k chodníku vedeném při okraji poměrně dopravně frekventované silnice ul. Koblovské a vedlejší komunikace ul. Výklopné, exponované co se týče městské i příměstské hromadné dopravy – plní funkci smyčky a výstupního místa, chodník je tedy hojně užíván, v rámci pásu zeleně jsou též vedeny inženýrské sítě. MMO ÚPaSŘ má za to, že není vhodné, aby v těsné blízkosti hojně využívaného chodníku navazovala bariéra, ať již ve formě oplocení či jiného prostorového omezení. Naopak, podél takového chodníku je vhodné zachovat pás pro realizaci kvalitní veřejné zeleně, který zároveň bude rezervou pro potřeby zkvalitňování veřejného prostranství, pro možnost umístění prvků městského mobiliáře (např. výzvy budoucnosti spojené se strategií smart city) apod. a též pro potřeby údržby veřejného prostranství. Uvedené zároveň nevylučuje možnost pěšího propojení, popř. příjezdu k sousedním nemovitostem.

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!



Z uvedeného důvodu MMO ÚPaSŘ předmětnou část pozemku parc. č. 337, která zasahuje k chodníku natolik, že neumožňuje realizovat výše popsané potřeby ve veřejném zájmu, k prodeji nedoporučuje. K prodeji pozemku parc. č. 2042 MMO ÚPaSŘ nemá námitek.



-podepsáno elektronicky-

Příloha:
výřez ÚPO