

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol:

(dále jen „prodávající“)

a

MESA s.r.o.

Porážková 1424/20, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

zastoupena [redacted]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 38562

IČO: 293 93 531

DIČ: CZ29393531, plátce DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

Prodávající a kupující dále společně také jako „Smluvní strany“, prodávající a kupující jednotlivě dále také jako „Smluvní strana“.

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 883 pro katastrální území Sedlnice, obec Sedlnice, a to pozemku:
- parc. č. 1147/24 – orná půda.

2. Předmětem převodu je dle zaměření geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2466-54/2022, vyhotoveným firmou [REDAKCE] IČO 700 29 156, potvrzený dne 2. 12. 2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1, následující nemovitost:
- část pozemku parc. č. 1147/24 o výměře 571 m², nově označená jako pozemek parc. č. 1147/36 – orná půda,
v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále také jako „Předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že Předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět převodu činí podle dohody Smluvních stran **351 020 Kč** (slovy: tři sta padesát jeden tisíc nula dvacet korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „Kupní cena“), přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 73 714,20 Kč.
2. Kupní cena Předmětu převodu byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2023/079, ze dne 14. 3. 2023, zpracovaného znalcem [REDAKCE]
3. Kupní cenu ve výši 351 020 Kč a daň z přidané hodnoty ve výši 73 714,20 Kč uhradí kupující prodávajícímu ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se celé Kupní ceně včetně daně z přidané hodnoty uvedené v odst. 3 tohoto článku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebude-li sjednaná Kupní cena včetně daně z přidané hodnoty uvedená v odst. 3 tohoto článku v plné výši a/nebo ve sjednané lhůtě zaplacená, Smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je povinen uhradit prodávajícímu veškeré nutné náklady vzniklé v přímé souvislosti s touto smlouvou.

čl. III. Prohlášení

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu převodu znám.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám a není si vědom uložení dalších inženýrských sítí neevidovaných v katastru nemovitostí v Předmětu převodu.

**čl. IV.
Účel převodu**

1. Účelem převodu Předmětu převodu podle této smlouvy je funkční využití Předmětu převodu k výstavbě nové výrobně skladovací haly, kterou kupující vybuduje na sousedním pozemku, jež má ve svém vlastnictví a částečně také na Předmětu převodu.

**čl. V.
Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Předmětu převodu podle této smlouvy dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Za prodávajícího Předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující, a to ve formě kolkových známek v celkové hodnotě 2 000 Kč, které předá prodávajícímu při podpisu smlouvy.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, a nejpozději do pěti měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu a uzavřou novou kupní smlouvu o témže obsahu s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a podají nový návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu. Neposkytne-li prodávající kupujícímu nebo kupující prodávajícímu dostatečnou součinnost k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

**čl. VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí prodávající, o čemž bude bez zbytečného odkladu informovat kupujícího.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2466-54/2022 vyhotovený pro k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice.

čl. VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodávajícího prodat Předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 0140/ZM2226/4 ze dne 25. 1. 2023.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 30. 1. 2023 do 16. 2. 2023.
3. O prodeji Předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. /ZM2226/... ze dne

Za prodávajícího

Za kupujícího

Datum:

Datum:

Místo:

Místo:

.....
náměstek primátora



.....
.....

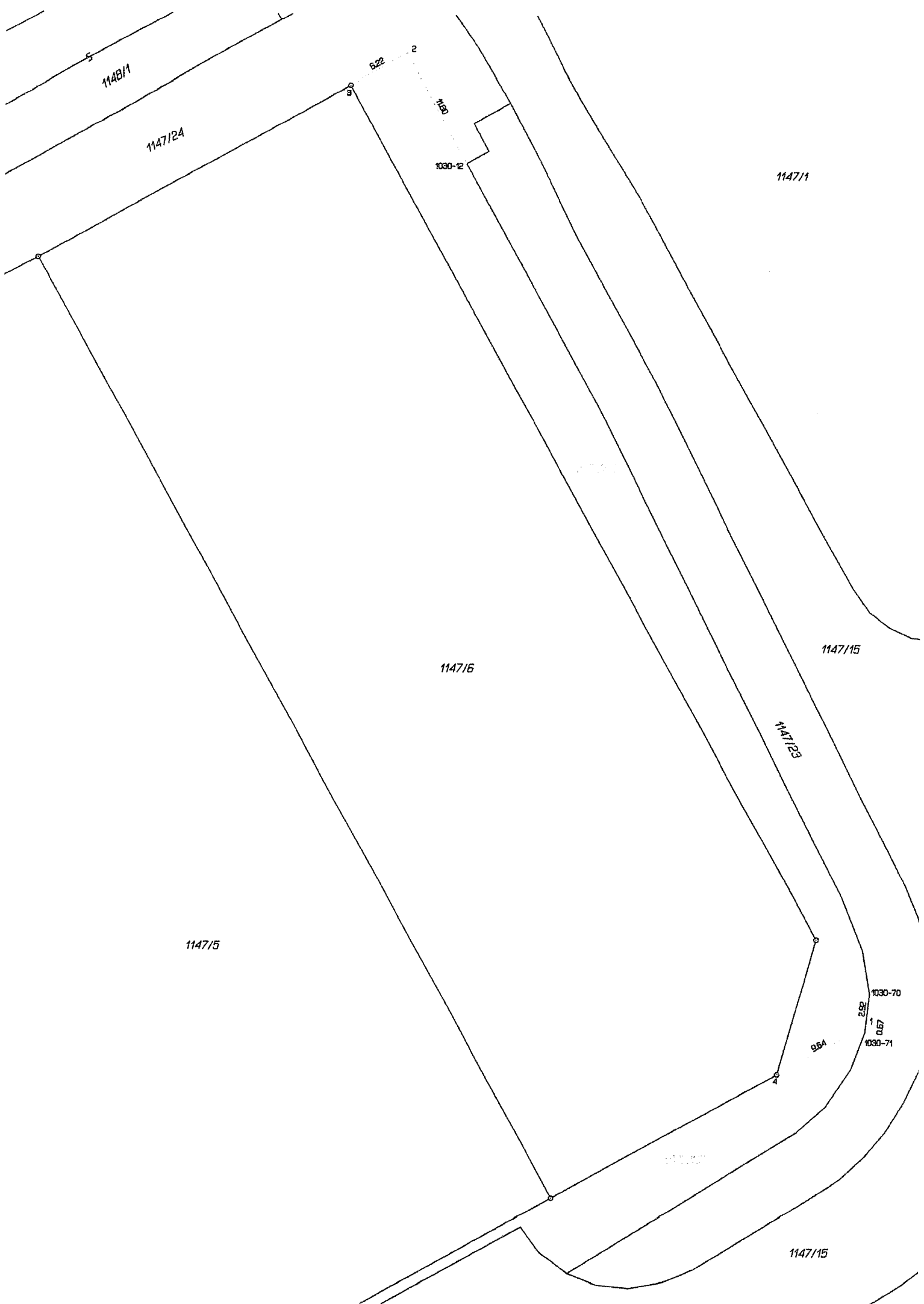
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1147/24	32	05	orná půda	1147/24	13	43	orná půda		0	1147/24	883	13	43	
				1147/35	12	91	orná půda		0	1147/24	883	12	91	
				1147/36	5	71	orná půda		0	1147/24	883	5	71	
	32	05			32	05								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
1147/24		64300	13	43		1147/36	64300	5	71		
1147/35		64300	12	91							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1030-12	484177.55	1118387.10	3	obrubník
1030-70	484138.79	1118465.44	3	obrubník
1030-71	484139.17	1118469.03	3	obrubník
1	484139.10	1118468.35	3	obrubník
2	484183.23	1118376.78	3	kolik §91 odst.6 vyhl 37/2013S Sb.
3	484188.63	1118379.81	3	plastový znak
4	484147.49	1118473.03	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1309/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1309/1995
	Dne: 29. listopadu 2022	Číslo: 747/2022	Dne: 5. prosince 2022	Číslo: 747/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověřil:	
Číslo plánu: 2400-34/2022	 KU pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-2147/2022-804 2022.12.02 10:12:44 +01'00'			
Okres: Nový Jičín				
Obec: Sedlnice				
Kat. území: Sedlnice				
Mapový list: Bílovec 3-9/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				



1148/1

1147/24

6.22

1030-12

11.30

1147/1

1147/6

1147/15

1147/23

1147/5

1030-70

1030-71

9.54

2.89

0.57

1147/15

3

2

4

1