

Odbor majetkovy

Prokešovo náměstí 1803/8

Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

NABÍDKA K VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Vážení,

společnost CFG Real Estate s.r.o., IČ: 03628248, sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložce 234989, jednající svým níže podepsaným jednatelem [redacted] (dále jen „Společnost“), a pan [redacted] (dále jen „Vlastník stavby“) se na Vás obrací jakožto na oprávněného z předkupního práva podle ustanovení § 3056 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).

Společnost a Vlastník stavby (dále jen „Koupěchtiví“) mají v úmyslu mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k níže specifikované nemovitosti:

- Stavbě Hošťálkovice č.ev. 5, stavba pro rodinnou rekreaci, k.ú. Hošťálkovice, zapsané na LV 274 (dále jen „Stavba“).

Stavba stojí na pozemku p.č. 1258/7 o výměře 65 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), Stavba i Pozemek jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 274 a LV 869, v katastrálním území Hošťálkovice, obec Ostrava. S ohledem na skutečnost, že Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, a dle ustanovení § 3056 odst. 1) OZ, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku, předkupní právo ke Stavbě.

Vám tímto Vlastník Stavby nabízí Stavbu ke koupi, a to za shodných podmínek, které mají sjednány s Koupěchtivým, především za níže uvedenou kupní cenu.

Kupní cena za Stavbu byla stranami sjednána ve výši 1.381.241,- Kč (slovy: jeden milion tři sta osmdesát jedna tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých).

Prosíme Vás tedy, abyste se důkladně seznámili s obsahem a podmínkami této nabídky a zvážili, zda máte o koupi Stavby zájem. V souladu s ustanovením § 2148 odst. 1 OZ máte k využití zákonného předkupního práva lhůtu 3 měsíce od doručení této nabídky, přičemž v této lhůtě musí být zaplacená i kupní cena uvedená výše.

V Ostravě dne 13.6.23

V Praze dne 13.6.2023

Statutární město Ostrava

magistrát - odbor majetkovy

2

ZPRACOV LUC.	PRŮBĚH 20-07-2023	DOPOR.
UKL. ZNAK 	PRŮBĚH 	POČET LISTU
SK. ZN./LH. 	SMO/443765/23/MJ/Čech	



smoves991aff2d

CFG Real Estate s.r.o.