

K.Ú. MUGLINOV, OBEC OSTRAVA  
PRODEJ ČÁSTI POZEMKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA, NESVĚŘENÝ OBVODU

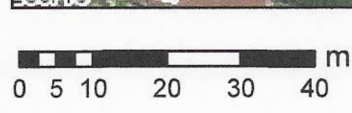
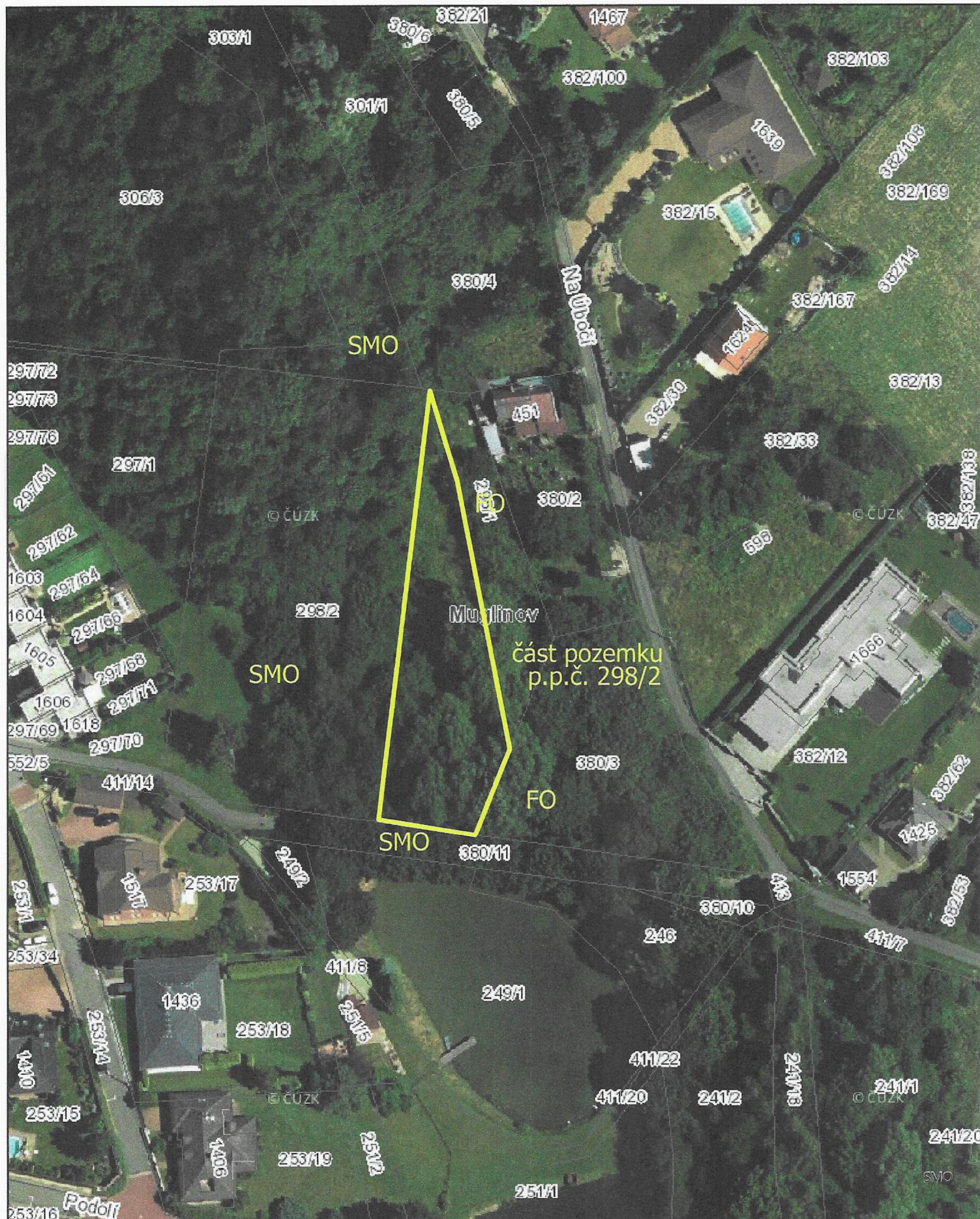


26. 6. 2023

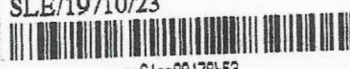
0 5 10 20 30 40 m









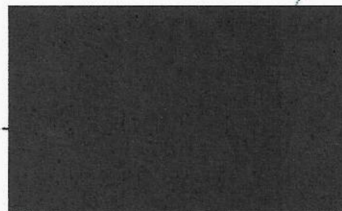
Žádost o výkup (koupi) pozemku / části pozemku	
katastrální území	Muglinov 298 / 2
pozemek p.č./p.č.st.	
výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	5580m <sup>2</sup>
požadovaná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	1435,37m <sup>2</sup>
druh a způsob využití pozemku dle KN	ovocný sad
důvod / účel výkupu (koupě)	důvodem je přístup na vedlejší pozemek 298/1, který je užíván k relaxaci
identifikace žadatele: <b>fyzická osoba (FO)</b> - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo <i>* nepovinné informace pro (FO)</i> - tel. číslo - e-mail  <b>právnícká osoba (PO)</b> - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>STUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA C. č.p. městského obvodu Slezská Ostrava odbor majetkovy</p> <p>- 3 -05- 2023 Zprac. Bls</p> <p>19719710/23 URL. zn.</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>SLE/19710/23</p>  <p>ov61es69178b52</p> </div>

*\*Nepovinné informace pro fyzickou osobu* slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

**Pouze pro fyzickou osobu:** Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411, tel. [redacted] referentka agendy majetkové správy, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude vyřízena podle postupu, který je k dispozici na adrese [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz) v sekci odbory (u odboru majetkového).

Datum: 26/4/2023











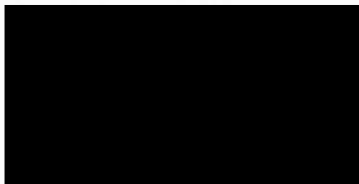
**Příloha č. 1.4**

Vaše značka: SMO/309785/23/MJ/KOZ  
Ze dne: 18.05.2023  
Č. j.: SMO/338532/23/OŽP/KOT  
Sp. zn.: S-SMO/314398/23/OŽP/2

Odbor majetkový  
(int. el.)

**KOPIE ELEKTRONICKÉHO  
DOKUMENTU**

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:



Datum: 31.05.2023

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOŠL	POPOR.
<i>Koz</i>	- 2 -06- 2023	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	LOKET LISTU
SK. ZÍ	SMO/345928/23/MJ/Čech	

## Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) obdržel dne 19. května 2023 vaši žádost o stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 298/2 v k. ú. Muglinov (ovocný sad, o výměře cca 1435,37 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5508 m<sup>2</sup>), dle snímku, který je přílohou žádosti, na základě žádosti fyzické osoby: [redacted] která chce předmětnou část pozemku koupit za účelem zřízení přístupu k pozemku p. č. 298/1 v k. ú. Muglinov, který je v jejím vlastnictví od r. 2023, a který jak uvádí, je užíván k relaxaci.

### 1. Ochrana přírody

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k prodeji části pozemku p. č. 298/2 v k. ú. Muglinov

#### záporné stanovisko.

Prošetřením bylo zjištěno, že převážná část pozemku p. č. 298/2 v k. ú. Muglinov, která má být předmětem prodeje, je součástí údolní nivy bezejmenného vodního toku (IDTV 10216129), který protéká tímto a sousedními pozemky. Jedná se o podmáčené území s typickou nivní vegetací, ne o ovocný sad, jak je uvedeno v katastru nemovitostí. Že by žadatelka užívala svůj pozemek k relaxaci prošetřením v terénu nebylo potvrzeno.

Údolní niva je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) významným krajinným prvkem (dále jen VKP) a jeho možné využití je dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. značně omezeno. Dle územního plánu Ostravy jsou oba výše uvedené pozemky součástí plochy s rozdílným způsobem využití „Krajinná zeleň“, která sice relaxační využití připouští, nicméně ochrana VKP jej umožňuje pouze za podmínky zachování stávajícího charakteru VKP (podmáčené území s nivní vegetací), tzn., že ve VKP nelze realizovat jakékoliv zásahy, které by změnily stávající charakter VKP (realizace staveb, odstranění stávajících dřevin bez povolení orgánu ochrany přírody, terénní úpravy a jiné zásahy do vodního režimu VKP). MMO OOŽP proto konstatuje, že předmětná část pozemku p. č. 298/2 v k. ú. Muglinov je ke zřízení přístupu k pozemku žadatelky nevhodná.

### 2. Ochrana zemědělského půdního fondu

MMO OOŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu dává k prodeji části pozemku p. č. 298/2 v k. ú. Muglinov o výměře cca 0,143537 ha, druh pozemku ovocný sad, za účelem zřízení přístupu k pozemku p. č. 298/1 v k. ú. Muglinov,

#### kladné stanovisko.

**INTERNÍ SDĚLENÍ!!!**





Pozemek p. č. 298/2 v k. ú. Muglinov je součástí zemědělského půdního fondu (druh pozemku ovocný sad), ale zemědělský charakter nemá.

**3. Závěr**

MMO OOŽP dává k prodeji části pozemku p. č. 298/2 v k. ú. Muglinov

**celkové záporné stanovisko.**

MMO OOŽP požaduje, aby byla žadatelka s ohledem na vlastnictví pozemku ve VKP, seznámena s obsahem tohoto stanoviska.

