**Návrh na záměr města neprodat část pozemku v k.ú. Martinov v Slezsku, obec Ostrava
o výměře cca 126 m2**

**Důvodová zpráva:**

**Věc**

Záměr neprodat

**Předmět**

Část pozemku parc.č. 3247/3 o výměře cca 126 m2 , vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava.

Celková výměra pozemku činí 1072 m2 .

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřený městskému obvodu.

**Situace**

Vedlejší pozemek parc.č. 3241/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Martinov slouží jako příjezdová komunikace (parkoviště)
pro uživatele přilehlé zahradní chatové oblasti a jako příjezdová komunikace (parkoviště) pro firemní vozidla žadatele.

**Žadatel**

Společnost PLACEMENT.cz s.r.o., 17. listopadu 3209, 72300 Ostrava – Martinov, IČ: 06160956 – viz příloha č. 1

**Účel**

Vybudování zpevněné plochy pro parkování firemních vozidel.

Žadatel je vlastníkem navazujících pozemků parc.č. 1090/11, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a parc.č. 3241/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 3209, obč. vyb. a je dále vlastníkem pozemku parc.č. 3241/19, ostatní plocha, vše v k.ú. Martinov
ve Slezsku, obec Ostrava.

**Stanoviska**

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** prodej předmětné části pozemku **nedoporučuje.** Předmětná část pozemku je součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“.

**Odbor ochrany životního prostředí** celkové **záporné stanovisko** k prodeji předmětné části pozemku. Předmětná část pozemku je součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“.

Dle Územního plánu Ostrava je předmětná část pozemku p.č. 3247/3 v k.ú. Martinov ve Slezsku součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“. Předmětná část pozemku je údolní nivou (travnatý porost s nesouvislým porostem lužních dřevin) a je tudíž významným krajinným prvkem údolí niva dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz. příloha č. 3).

**Odbor strategického rozvoje** **nemá** z pohledu svých realizovatelných aktivit **námitky** k prodeji
předmětné části pozemku.

**Odbor hospodářské správy, odbor investiční a odbor dopravy nemají námitky** k prodeji předmětné části pozemku.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 8. 8. 2023 nesouhlasí s návrhem na záměr města prodat část pozemku parc. č. 3247/3 o výměře cca 126 m2 v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města, nesvěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.