**Důvodová zpráva**

**Návrh směnit části pozemků v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, a to část pozemku
ve vlastnictví statutárního města Ostrava (dále též SMO), svěřena MOb Hošťálkovice, o výměře 52 m2 za část pozemku ve vlastnictví žadatelky xxxxxxxxxxx, o výměře 87 m2, za** **účelem vypořádání pozemků z důvodu investiční akce městského obvodu „Přístupová komunikace a inženýrské sítě k pozemkům na LV 889 v k.ú. Hošťálkovice“.**

Směna částí nemovitých věcí v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava,

**Předmět**Nemovitá věc ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřena městskému obvodu Hošťálkovice, a to:

*(Předmět směny č. 1)*

- část pozemku parc. č. 1945/12, orná půda, o výměře 52 m2, která je oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1945/50, orná půda

za

nemovitou věc ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to:

*(Předmět směny č. 2)*

- část pozemku parc. č. 1940/2, zahrada, o výměře 87 m2, která je oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1940/3, ost. plocha, jiná plocha

vše oddělené dle geometrického plánu č. 1252-39/2022 (viz příloha č. 1.3).

Rozsah směny:

- ze strany statutárního města Ostrava činí výměra části pozemku 52 m2, z celkové výměry 1820 m2,

- ze strany žadatelky činí výměra pozemku 87 m2, z celkové výměry 1128 m2.

Pozemky se nachází v blízkosti ulice Petřkovická (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

**Informace**

Městský obvod Hošťálkovice je investorem stavby „Přístupová komunikace a inženýrské sítě k pozemkům na LV 889 v k.ú. Hošťálkovice“. Tato stavba je částečně umístěna i na pozemku ve vlastnictví paní xxxxxxxxxxxxx (Předmět směny č. 2), která s navrhovanou směnou výše uvedených částí pozemků souhlasí. Městský obvod dále informuje, že se na části předmětu směny č. 1 nachází stavba příjezdu v místě chodníku, která je v majetku městského obvodu.

**Žadatel**

Městský obvod Hošťálkovice (viz příloha č. 1.4).

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice* –** vydalo **souhlasné stanovisko** k dané věci s doplatkem, který bude hrazen z rozpočtu MOb Hošťálkovice (viz příloha č. 1.4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – dle Územního plánu Ostravy jsou pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Část pozemku parc. č. 1945/12 se nachází v zastavitelné ploše pro bydlení B35. OÚPaSŘ **nemá námitek** k dané věci.

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor hospodářské správy a odbor strategického rozvoje* – nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o. –* nemá** **námitky** k dané věci.

**Inženýrské sítě**

Předmětu směny č. 2 je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí evidována jako věcné břemeno (služebnost) a to plynovodní řad STL (správce GasNet s.r.o.), splašková kanalizace, vodovodní řad (vlastník SMO, správce OVaK, a.s.) a vedení elektronických komunikací (vlastníci Quantcom, a.s. a Vodafone Czech Republic, a.s.).

**Cena**

Předmět směny č. 1 je oceněn ve znaleckém posudku č. 40-08/2022 znalkyně xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 29. 08. 2022 cenou obvyklou ve výši **84.760 Kč včetně DPH**, tj. 1.630 Kč/m2.

Předmět směny č. 2 je oceněn ve znaleckém posudku č. 40-08/2022 znalkyně xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 29. 08. 2022 cenou obvyklou ve výši **141.810 Kč**, tj. 1.630 Kč/m2.

Rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny činí **57.050 Kč včetně DPH**. Tento rozdíl uhradí statutární město Ostrava xxxxxxxxxxxxxxxx dle směnné smlouvy (viz příloha č. 2).

Výše uvedený znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

**Doplňující informace**

O záměru směny rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 0180/ZM2226/5 dne 22. 02. 2023. Záměr směny byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23. 3. 2023 do 11. 4. 2023.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 8. 8. 2023 svým usnesením souhlasila s návrhem směnit shora uvedené nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení a uzavřít směnnou smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.