

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno: [REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

IDS: 5zubv7w

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol:

(dále též „SMO“)

a

[REDACTED]
bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále též „směnitel“)

(dále oba společně též „smluvní strany“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět směny č. 1

1. SMO je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 889 pro k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1945/12, svěřeného městskému obvodu Hošťálkovice.
2. Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je část nemovité věci v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, a to část pozemku parc. č. 1945/12, orná půda, o výměře 52 m², která je dle geometrického plánu č. 1252-39/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1945/50, orná půda (dále také „předmět směny č. 1“). Geometrický plán č. 1252-39/2022, vyhotovený pro katastrální území Hošťálkovice, obec Ostrava, je přílohou č. 1 této smlouvy



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

3. Předmět směny č. 1 je oceněn ve znaleckém posudku č. 40-08/2022 znalkyně [REDAKCE] ze dne 31. 08. 2022 cenou obvyklou ve výši **84.760 Kč včetně DPH**.
4. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.

čl. II.

Předmět směny č. 2

1. Směnitel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovitou věc, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 520 pro katastrální území Hošťálkovice, obec Ostrava, a to pozemek parc. č. 1940/2.
2. Předmětem závazku ke směně směnitele, uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je část nemovité věci v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, a to část pozemku parc. č. 1940/2, zahrada, o výměře 87 m², která je dle geometrického plánu č. 1252-39/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1940/3, ost. plocha, jiná plocha (dále také „předmět směny č. 2“). Geometrický plán č. 1252-39/2022, vyhotovený pro katastrální území Hošťálkovice, obec Ostrava, je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Předmět směny č. 2 je oceněn ve znaleckém posudku č. 40-08/2022 znalkyně [REDAKCE] ze dne 31. 08. 2022 cenou obvyklou ve výši **141.810 Kč**.
4. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 520 pro k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a také vad, specifikovaných v odst. 5 tohoto článku.
5. Směnitel prohlašuje, že je předmět směny č. 2 zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí evidována jako věcné břemeno (služebnost), a to plynovodní řad STL (správce GasNet s.r.o.), splašková kanalizace, vodovodní řad (vlastník SMO, správce OVaK, a.s.) a vedení elektronických komunikací (vlastníci Quantcom, a.s. a Vodafone Czech Republic, a.s.). Směnitel dále prohlašuje, že si není vědom uložení jakýchkoliv dalších inženýrských sítí v předmětu směny č. 2.

čl. III.

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele, uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO, uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně obvyklé mezi předmětem směny č. 2 a předmětem směny č. 1 ve výši **57.050 Kč včetně DPH** zaplatí statutární město Ostrava směniteli bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů



vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch SMO.

4. Smluvní strany se dohodly, že po provedení směny jsou si smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitých věcí.

čl. V.

Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. VI.

Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. SMO nabude vlastnické právo k předmětu směny č. 2 vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Směnitel nabude vlastnictví k předmětu směny č. 1 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí SMO.
3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ke kterémukoli předmětu směny dle této smlouvy zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. SMO je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že ke dni podání návrhu na vklad směny bude váznout na předmětu směny č. 2 zástavní právo.
5. Smluvní strany se dohodly, že předměty směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány dnem provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve prospěch SMO a směnitele podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětů směny nebude sepsován písemný předávací protokol.
6. Smluvní strany prohlašují, že si odevzdávají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 1793 odst. 1 OZ, tedy že je-li plnění jedné ze stran v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, může zkrácená strana požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu, ledaže ji druhá strana doplní, oč byla krácena, se zřetelem k ceně obvyklé v době a místě uzavření smlouvy.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu podle ZRS zveřejní SMO neprodleně.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 02. 2023 usnesením č. 0180/ZM2226/5.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23. 03. 2023 do 11. 04. 2023.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

Příloha č. 1 smlouvy:

- *geometrický plán č. 1252-39/2022 pro k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava*

Příloha č. 2 smlouvy:

- *list vlastnictví č. 520, pro k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava*

Za SMO:

Datum:

Místo: Ostrava

Směnitel:

Datum:

Místo: Ostrava



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

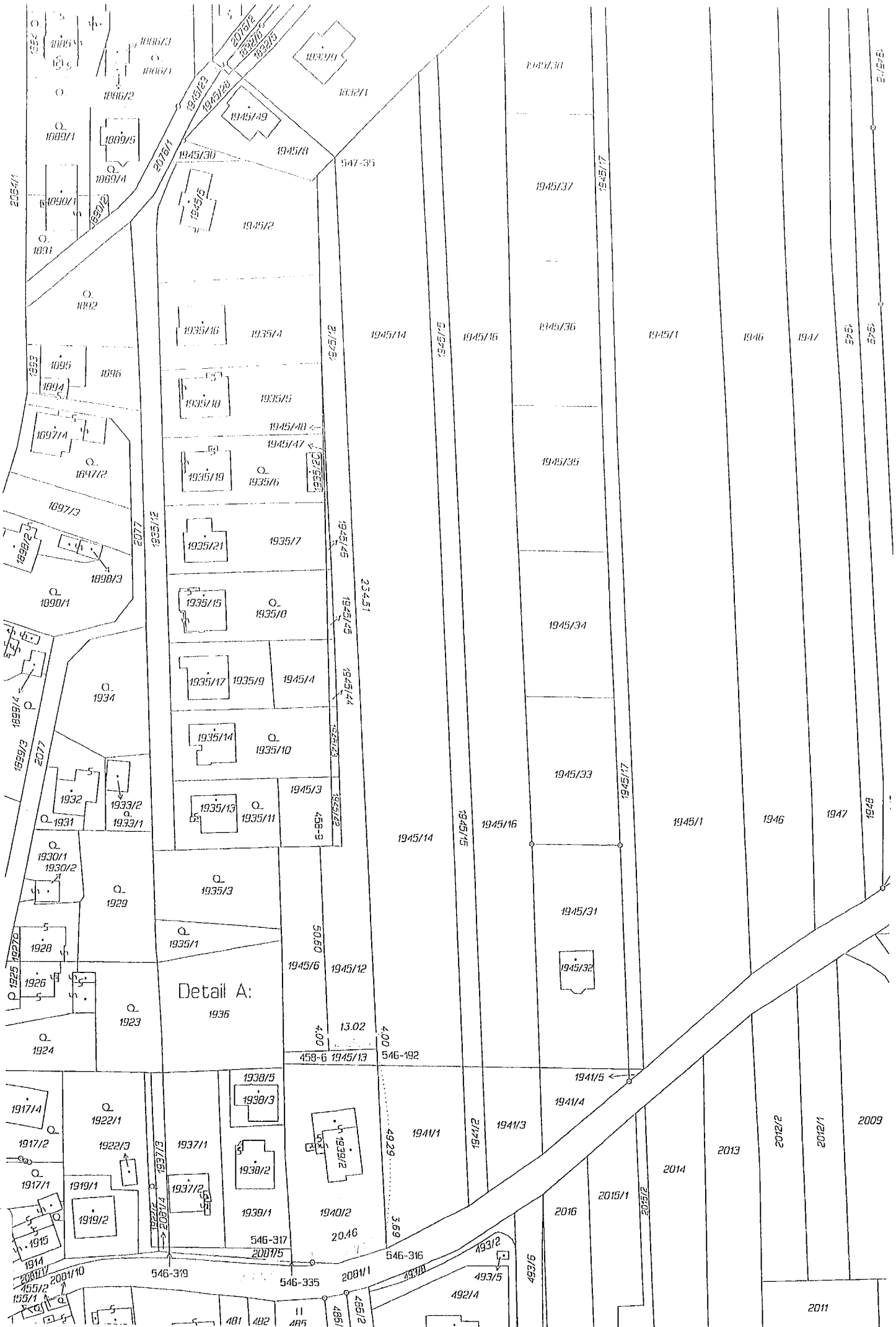
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. číslem	Dosavidní stav			Druh pozemku Způsob využití	Nový stav			Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem		Výměra parcely		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
1940/2	11	28	orná půda	1940/2	10	41	zahrada	2	1940/2	520	10	41	
				1940/3		87	ostat. pl. jiná plocha	2	1940/2	520		87	
1945/12	18	20	orná půda	1945/12	17	68	orná půda	2	1945/12	889	17	68	
				1945/50		52	orná půda	2	1945/12	889		52	
2081/5		76	ostat. pl. cihlová	2081/5		72	ostat. pl. jiná plocha	2	2081/5	662		72	
				2081/18		4	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2081/5	662		4	
	30	24			30	24							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1940/2		61440	10	41							
1945/12		nebonit.	17	68							
1945/50		nebonit.		52							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2542/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2542/2011	
	Dne: 31.8.2022 Číslo: 127/2022		Dne: 6.9.2022 Číslo: 125/2022	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 1252-39/2022	[redacted]		[redacted]	
Okres: Ostrava-město	[redacted]		[redacted]	
Obec: Ostrava	[redacted]		[redacted]	
Kat. území: Hošťálkovice	[redacted]		[redacted]	
Mapový list: Opava 0-9/42, 0-9/44	[redacted]		[redacted]	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubou, podezdívkou plotu a plast. znaky				
KO pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2297/2022-807 2022.09.05 10:44:33 +02'00'				



Detail A:

1937/2

1937/1

1945/1

Seznam číselných listů (1:315/3)

Souřadnice pro začátek listu

O. bodů Y X Kód kv. Pozemků

č.č. Hraběšovice (64025)

458-6	475207.52	1099449.32	3	barva
458-9	475205.58	1099394.62	3	st. platu
546-192	475190.49	1099440.69	3	barva
546-316	475188.28	1099501.04	3	barva
546-317	475213.97	1099502.02	3	st. platu
546-318	475247.05	1099502.73	3	barva
546-335	475213.09	1099505.30	3	barva
547-35	475200.43	1099210.67	3	kačk
1	475239.72	1099503.30	3	obruha
2	475256.42	1099503.62	3	obruha
3	475235.09	1099503.13	3	obruha
4	475235.17	1099503.19	3	obruha
5	475235.17	1099503.59	3	obruha
6	475232.10	1099503.03	3	obruha
8	475221.63	1099504.55	3	obruha
9	475210.64	1099504.73	3	obruha
10	475213.90	1099504.91	3	obruha
11	475208.28	1099503.17	3	obruha
12	475201.72	1099502.37	3	obruha
13	475188.43	1099450.79	3	podlezhýba platu
14	475180.66	1099444.91	3	plast. znač
15	475203.67	1099445.33	3	plast. znač

O.
1935/3

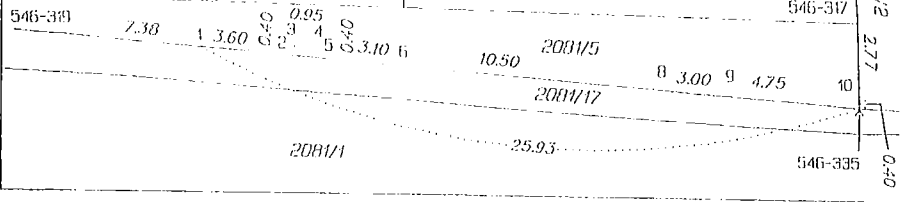
O.
1935/1

Detail B:

1937/1

1938/1

1940/2



O.
1923

1936

1945/6

1945/12

15

13.02

14

400

1945/13

400

546-192

O.
1922/1

1938/5

1938/3

1937/1

1938/2

1939/2

1937/2

1938/1

1940/2

1919/2

1919/1

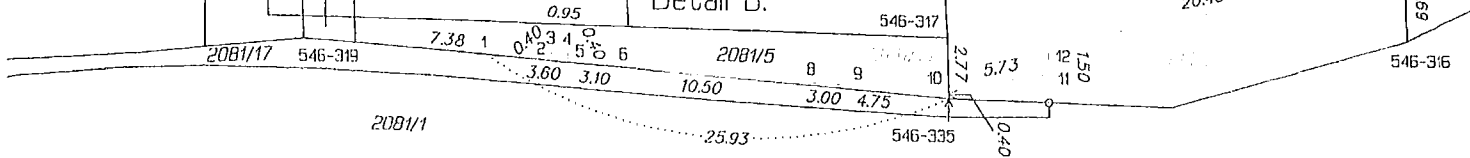
1922/3

1937/5

1922/2 P

2081/4

Detail B:



1941/1

49.29

13 3.69

546-316

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 646075 Hošťálkovice

List vlastnictví: 520

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1940/2	1128	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřizování a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 25857568OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

Parcela: 1940/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2007.

V-2958/2007-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30.04.2012.

Z-8446/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a užívání veřejného chodníku s právem vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav a údržby dle čl. 2 smlouvy

v rozsahu GP č. 828-111/2009

Městský obvod Hošťálkovice

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 1940/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2010.

V-787/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodního řádu a splaškové kanalizace s prováděním jejich údržby, oprav a rekonstrukce dle čl.III. smlouvy

v rozsahu GP č. 992-44/2014

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 10:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 646075 Hoštálkovice

List vlastnictví: 520

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 1940/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 1805/2014/MJ ze dne
03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2014 14:02:01. Zápis proveden
dne 26.08.2014.

V-12826/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 999-391b/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1940/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12/8007373/01 ze dne
10.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2014 09:10:00. Zápis proveden
dne 11.12.2014.

V-20021/2014-807

Pořadí k 18.11.2014 09:10

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 1772/1981.

POLVZ:124/1981

Z-500124/1981-807

Pro:

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Ostravě, 99 D-55/2013
-40 ze dne 08.03.2013. Právní moc ke dni 08.03.2013.

Z-4398/2013-807

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1940/2	61440	1128

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 10:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 646075 Hošťálkovice

List vlastnictví: 520

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.03.2023 10:36:14

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.