

## **Důvodová zpráva**

**Návrh prodat spoluvlastnické podíly ve výši 8/832 k pozemkům v k.ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka za celkovou kupní cenu 2000 Kč, za účelem sjednocení vlastnických vztahů.**

### **K bodu 1) návrhu usnesení**

*Přílohu č. 1 tvoří žádost (Příloha č. 1.1), katastrální snímek (Příloha č. 1.2), letecký snímek (Příloha č. 1.3)*

*Přílohu č. 2 tvoří kupní smlouva*

### **Předmět**

Prodej spoluvlastnických podílů ve výši 8/832 k:

- pozemku p.p.č. 1930/35 lesní pozemek, o výměře 154 m<sup>2</sup>
- pozemku p.p.č. 1930/36 lesní pozemek, o výměře 152 m<sup>2</sup>
- pozemku p.p.č. 3139/4 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 47 m<sup>2</sup>
- pozemku p.p.č. 3139/6 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č.st. 633 zast. plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka, ve vlastnictví statutárního města Ostrava. Celková výměra pozemků je 415 m<sup>2</sup>.

*(dále též „předmět“)*

### **Žadatel**

### **Účel**

Sjednocení vlastnických vztahů.

### **Informace**

Žadatelé jsou vlastníky chaty č. ev. 36 umístěné na pozemku p.č.st. 633 a vlastníky podílů k předmětným pozemkům ve výši 487/624. Dle vyjádření odboru ochrany životního prostředí MMO předmětné pozemky tvoří funkční celek s rekreační chatou č. ev. 36 na pozemku p.č.st. 633 v k.ú. Komorní Lhotka. Podílové spoluvlastnictví statutárního města Ostravy tvoří pouze menšinový spoluvlastnický podíl k těmto pozemkům.

Zbylé menšinové podíly jsou ve vlastnictví sedmi fyzických osob a podíl ve výši 14/104 ke všem předmětným pozemkům je ve vlastnictví České republiky.

Právo hospodařit s majetkem státu podílově ve výši 24/832 ke všem předmětným pozemkům mají Lesy České republiky.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu podílově ve výši 88/832 ke všem předmětným pozemkům má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu podílově ve výši 56/832 k pozemkům p.p.č. 3139/6 a p.p.č. 3139/4 má Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.

O záměru města prodat podíly k pozemkům dle bodu 1) předloženého usnesení rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 02. 2023 usnesením č. 0179/ZM2226/5.

Záměr města prodat podíly na pozemcích dle bodu 1) předloženého usnesení byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Magistrátu města Ostravy od 01. 03. 2023 do 17. 03. 2023.

### **Kupní cena**

Dle znaleckého posudku č. 5457-16/2023 zpracovaným znalcem [REDAKCE] byl předmět převodu oceněn cenou obvyklou v celkové výši 2000 Kč, tj. 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Celková částka je i kupní cenou a dále kupující uhradí i náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 7.000 Kč.

V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.

### **Stanoviska**

**Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.**, jako místně příslušný odborný lesní hospodář a současně pachtýř lesních pozemků ve vlastnictví SMO, které obhospodařuje na základě Nájemní smlouvy a smlouvy o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře **souhlasí** na základě místního šetření a ústní komunikace s žadatelem s prodejem podílů pozemků p.p.č. 1930/35 a p.p.č. 1930/36 – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**Odbor hospodářské zprávy MMO** nemá námitek k prodeji podílů předmětných pozemků.

**Odbor ochrany životního prostředí** nemá námitek k prodeji podílů předmětných pozemků.

Vzhledem k tomu, že se předmětné pozemky nachází mimo území města Ostravy, odbor majetkový nepožadoval stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu MMO a odboru investičního MMO.

### **Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 08. 08. 2023. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem prodat spoluvlastnické podíly k pozemkům v k.ú. Komorní Lhotka, obec Komorní Lhotka, dle bodu 1) předloženého usnesení a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.