

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

Oblast neinvestičních dotací na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě

I. OBECNÁ ČÁST

Dotace pro rok:	2023	Evidenční číslo (generováno systémem):	23/0117
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě		
Název projektu:	Porubský Kampus		

Informace o žadateli

Právní forma žadatele:	Fyzická osoba podnikající		
Obchodní název:	Mgr. Jiří Svoboda		
Podniká na základě:	Živnostenského oprávnění		
IČO:	40271790	DIČ:	██████████

Místo podnikání

Ulice:	Vřesinská	č.p./č.o.:	128/40
Obec:	Ostrava	PSC:	70800

Kontakt na žadatele

Telefonní číslo/mobil:	603293517	Email:	svoboda@jsokna.cz
WWW stránky:			
Titul, Jméno, Příjmení, Titul za:	Mgr. Jiří Svoboda		
Datum narození: ¹⁾	██████████		

¹⁾Pro zadání data narození použijte numerických kláves/případně pomocné šipky grafické komponenty.
Pro přechod mezi dnem/měsícem/rokem použijte šipky doprava/doleva/případně tlačítko myši.

Adresa bydliště (dle OP)

Ulice:	Vřesinská	č.p./č.o.:	128/40
Obec:	Ostrava	PSC:	70800

Bankovní údaje

Číslo účtu/kód banky:	27-7449400217/0100	Název banky:	Komerční banka, a.s.
-----------------------	--------------------	--------------	----------------------

II. PROJEKTOVÁ ČÁST

Projektová část

Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě
Název projektu:	Porubský Kampus
Účel projektu (uved'te stručně a obecně, co je předmětem projektu):	Účel projektu je změna užívání stávajícího objektu určeného pro lehkou výrobu na ubytování především pro mladé studenty.
Popis a cíl projektu (popište, co je předmětem projektu, co projekt řeší, proč se realizuje; uved'te účelové určení a způsob či postup jeho dosažení atd.):	<p>Předmětný projekt je situován v objektu na ulici Vřesinká, parc.č.: 2224/1, v k.ú.: Ostrava - Poruba. Naším záměrem je vytvoření fungujícího ubytování pro mladé, především studenty doplněné o nutné zázemí, jako prádelnu, kolárnu či studovnu. Projekt obsahuje 25 nových bytových jednotek, z toho je jeden byt uzpůsobený osobám se sníženou schopností pohybu a to včetně bezbariérového přístupu do budovy. Město Ostravu tímto žádáme o podporu 8 bytových jednotek, z toho se 5 nachází v INP včetně bytové jednotky pro osoby se sníženou schopností pohybu a 3 jednotky se nachází v 3NP.</p> <p>Budova byla od doby kdy objekt opustil nájemce v roce 2018 přes rok nevyužívána. Nikdy nesloužila k ubytování. V současné době je nevyužívána z 80%. Pouze v jeho části v přízemí jsou dvě místnosti jako kanceláře pro menší firmu. Změnou užívání této stavby na bytové jednotky zajistíme plnohodnotné využití během celého roku. Vzhledem k plánovanému stěhování ekonomické fakulty Vysoké školy Báňské do Poruby (dle veřejných zdrojů až 3000 studujících) dojde ke zvýšení poptávky studentů po komfortním a nízkonákladovém ubytování v této lokalitě.</p>
Navrhovaný postup realizace projektu včetně předpokládaného časového harmonogramu (popsat jednotlivé kroky, metody a stavební práce, které zajistí dosažení konečného cíle):	Vzhledem k platnému stavebnímu povolení jsme začali s bouracími pracemi již v roce 2020. Samotná rekonstrukce byla zahájena letos v lednu. Předpokládané dokončení je v červnu 2024 tak, aby objekt byl připraven na zimní semestr 2024/2025.
Odůvodnění žádosti (podrobný popis současného stavu, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele):	Stávající objekt je 3-podlažní zděná stavba v kombinaci s ocelovou konstrukcí (průvlaky, sloupy) ve tvaru písmena L. Zastavěná plocha řešeného objektu je 474,36m ² . Střecha je mancardová, tvořena příhradovými vazníky se sklonem 15st. Stávající objekt je bez zateplení. Na projekt jsme získali dotaci z OPPIK pod č.j. MPO 8509/22/61500 v rámci programu Úspory energie VI. výzva, a to na zateplení, výměnu oken a nové vytápění. Město žádáme o podporu stavby vnitřních příček, stropů a dalších prací, které zmiňuje příložený rozpočet. Konečným přínosem je oživení lokality, plné využití objektu a pomoc při naplnění již tak vysoké poptávky po ubytování. Díky strategickému umístění vedle tramvajové točny a pouhé dvě zastávky od areálu VŠB, věříme v úspěch projektu.

Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost

Využití budovy/bytových jednotek dle kolaudačního rozhodnutí:	Budova s ubytovacími jednotkami
Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost:	25 bytových jednotek ve velikostech od 12 m ² do 40 m ² . 1+kk a 2+kk. Z toho žádáme o podporu pro zřízení 8 bytových jednotek
Místo realizace (ulice, č.p., obec):	Vřesinská 128/40, Ostrava-Poruba
Parc. č.:	2224/1
Katastrální území:	Poruba [715174]

Osoba zodpovědná za realizaci projektu

Jméno, příjmení, titul:	Mgr. Jiří Svoboda
-------------------------	-------------------

Funkce/pracovní zařazení:	majitel		
Adresa místa realizace projektu:	Vřesinská 128/40, 70800 Ostrava-Poruba		
Telefonní číslo nebo mobil:	603293517	Email:	svoboda@jsokna.cz

Rozpočet

Celková plánovaná výše uznatelných nákladů/vydajů na projekt (100%) v Kč:			5 587 000	Kč
Požadovaná výše dotace v Kč (zaokrouhlena na tisíce dolů):	2 737 000	Kč	Procentuální spoluúčast poskytovatele na uznatelných nákladech:	48,99 %
Jiné zdroje financování uznatelných nákladů v Kč:	2 850 000	Kč	Procentuální spoluúčast žadatele na uznatelných nákladech:	51,01 %

Seznam příloh žádosti

1. Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění	
2. Platný doklad o přidělení IČ ¹⁾	X
3. Platný doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu	
4. Platný doklad o svědčující vlastnické právo k předmětu dotace	X
5. Prostá kopie smlouvy o zřízení běžného účtu	X
6. Fotodokumentace ve formátu .jpg nebo .png	X
7. Projektová dokumentace, příp. zjednodušená dokumentace, a záměr specifikující způsob opravy a údržby, stavebních prací	X
8. Předběžný položkový rozpočet projektu	X
9. Čestné prohlášení vlastníka nebo vlastníků o podporu v režimu de minimis	X
10. Dobrovolná příloha - možnost vložení upřesňujících informací k projektu, formám dokumentu - word,excel, pdf	X

¹⁾jen v případě, že tento údaj nevyplyvá z obsahu dokladů uvedených pod bodem Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění

Čestné prohlášení za účelem poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

Žadatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:

- je není plátcem DPH,






- může nemůže si tuto daň v projektu uplatnit formou nároku na odpočet DPH u svého správce daně,

Žadatel dále prohlašuje, že:

- nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Statutárnímu městu Ostrava, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a státnímu rozpočtu, zejména finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a Celní správě České republiky (rozhodnutí o povolení posečkáni s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splátkování se považují za vypořádané nedoplatky).
- projekt nebude spolufinancován z jiné veřejné finanční podpory poskytnuté Statutárním městem Ostrava.
- předmět dotace nebyl využíván min. 1 rok od vyhlášení příslušné výzvy, ke které je tato žádost podávána.

Žadatel níže svým podpisem:

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
bere na vědomí, že Statutární město Ostrava je oprávněno zveřejnit jeho název (firmu), IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši poskytnuté dotace, je-li žadatel fyzickou osobou, je Statutární město Ostrava oprávněno zveřejnit v případě vyhovění žádosti jeho jméno a příjmení, IČO, sídlo, účel a výši poskytnuté dotace.
potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů; zejména možného porušení rozpočtové kázně a vrácení dotace poskytovateli.
se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory de minimis bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.
potvrzuje, že nevlastní více než 100 bytových jednotek nebo více než 20 pozemků jejichž součástí je bytový dům
Pokud jste přesvědčeni, že Vaše žádost je kompletní, uložte ji a odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému EvAgend.
Zároveň je nutné, aby tato žádost byla městu doručena s podpisem žadatele v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
Vyplněnou žádost prosím následně vytiskněte, podepište a zašlete poštou, příp. doneste osobně na podatelnu Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.
nebo
zašlete tuto žádost datovou zprávou do datové schránky ID: 5zubv7w, do věci uveďte Žádost o dotaci v Programu Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.
Nezapomeňte k žádosti připojit všechny povinné přílohy dle Podmínek Programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

	Podpis žadatele	
Datum:	3. 3. 2023	
Jméno (zástupce) žadatele:	Mgr. Jiří Svoboda	
Podpis (zástupce) žadatele, razítko:		

Informace o podání
Váš požadavek byl přijat systémem a bude dále zpracován. Kód přihlášky ke zpracování:23/0117

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

Oblast neinvestičních dotací na obnovu nevyužitých budov za účelem
rozvoje bytového fondu v Ostravě

I. OBECNÁ ČÁST

Dotace pro rok:	2023	Evidenční číslo (generováno systémem):	23/0157
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě		
Název projektu:	Oprava domu [REDACTED]		

Informace o žadateli

Právní forma žadatele:	Fyzická osoba nepodnikající		
Titul, Jméno, Příjmení, Titul za:	M [REDACTED] B [REDACTED], D [REDACTED] S [REDACTED]		
Datum narození: ¹⁾	[REDACTED]		

¹⁾ Pro zadání data narození použijte numerických kláves/případně pomocné šipky grafické komponenty.
Pro přechod mezi dnem/měsícem/rokem použijte šipky doprava/doleva/případně tlačítko myši.

Adresa bydliště (dle OP)

Ulice:	[REDACTED]	č.p./č.o.:	[REDACTED]
Obec:	[REDACTED]	PSČ:	[REDACTED]

Kontaktní adresa

Ulice:	[REDACTED]	č.p./č.o.:	[REDACTED]
Obec:	[REDACTED]	PSČ:	[REDACTED]

Kontakt na žadatele

Telefonní číslo/mobil:	[REDACTED]	Email:	ing.t [REDACTED]@seznam.cz
WWW stránky:	[REDACTED]		

Bankovní údaje

Číslo účtu/kód banky:	[REDACTED]	Název banky:	[REDACTED]
-----------------------	------------	--------------	------------

II. PROJEKTOVÁ ČÁST

Projektová část	
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě
Název projektu:	Oprava domu [REDAKCE]
Účel projektu (uved'te stručně a obecně, co je předmětem projektu):	Oprava 18-ti bytových jednotek v domě na adrese [REDAKCE], Ostrava - Mor.Ostrava
Popis a cíl projektu (popište, co je předmětem projektu, co projekt řeší, proč se realizuje; uveďte účelové určení a způsob či postup jeho dosažení atd.):	Cílem projektu je oprava všech 18-ti bytů tak, aby byly dány do nájmu. V posledních několika letech byl dům již po malých etapách opravován. Ve všech bytech je udělán nový rozvod vody, včetně odpadů. Všude je udělán nový rozvod elektřiny. Ve všech bytech jsou nová okna, nové dřevěnné podlahy bez krytiny a nové balkónové dveře. Při velikosti domu a bytů, jsou vynaložené finanční částky na rekonstrukci opravdu veliké. Proto se dodnes dům rekonstruuje po částech a velice pomalu. Váš "Program...." by nám velmi finančně pomohl a konenčně by bylo možné opravy bytů najednou, po mnoha letech dokončit.
Navrhovaný postup realizace projektu včetně předpokládaného časového harmonogramu (popsat jednotlivé kroky, metody a stavební práce, které zajistí dosažení konečného cíle):	Nejdříve se udělají omítky a usadí zárubně dveří, které zaberou cca 5 měsíců. Potom se provede rozvod ústředního topení, zavěšení radiátorů, příprava odkouření / vložkování komínů/ a osazení kotlů - doba trvání cca 5 měsíců. Jako další se provedou obklady koupelen a WC, osazení sanity - trvat cca 3 měsíce. Dokončí se podlahové krytiny - cca 3 měsíce, usadí se kuchyňská linka se spotřebiči - cca 3měsíce a nakonec se osadí vstupní a interiérové dveře - 2měsíce.
Odůvodnění žádosti (podrobný popis současného stavu, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele):	Nedostatek finančních prostředků na dokončení náročné opravy . Ve všech bytech je udělán nový rozvod vody a odpadů. Všude je udělán nový rozvod elektřiny. Ve všech bytech jsou nová okna, nové dřevěnné podlahy bez krytiny a nové balkónové dveře. Cílem je připravit do nájmu 18 bytů.

Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost

Využití budovy/bytových jednotek dle kolaudačního rozhodnutí:	Bytový dům je řádně zkolaudován na bydlení, bytové jednotky jsou zachovány v původní velikosti.
Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost:	1NP: byt č.1) 1+1 o velikosti 35,8m2, byt č.2) 2+1 o velikosti 71m2, byt č. 3) 2+1 o velikosti 70m2 2NP: byt č.4) 3+1 o velikosti 113,2m2, byt č.5) 2+1 o velikosti 92,6m2, byt č.6) 1+1 o velikosti 35,8m2, byt č.7) 2+1 o velikosti 71m2, byt č.8) 2+1 o velikosti 70m2, 3NP: byt č.9) 2+1 o velikosti 90,2m2, byt č. 10) 3+1 o velikosti 115,3m2, byt č.11) 1+1 o velikosti 35,8m2, byt č.12) 2+1 o velikosti 71m2, byt č.13) 2+1 o velikosti 70m2 4NP: byt č.14) 3+1 o velikosti 113,2m2, byt č. 15) 2+1 o velikosti 92,6m2, byt č.16) 1+1 o velikosti 35,8m2, byt č.17) 2+1 o velikosti 71m2, byt č.18) 2+1 o velikosti 70m2
Místo realizace (ulice, č.p., obec):	[REDAKCE]
Parc. č.:	[REDAKCE]
Katastrální území:	Moravská Ostrava

Osoba zodpovědná za realizaci projektu

Jméno, příjmení, titul:	Ing.M [REDAKCE] B [REDAKCE], D [REDAKCE] S [REDAKCE]		
Funkce/pracovní zařazení:	majitel menovitosti		
Adresa místa realizace projektu:	[REDAKCE]		
Telefonní číslo nebo mobil:	[REDAKCE]	Email:	ing.b [REDAKCE]@seznam.cz

Rozpočet

Celková plánovaná výše uznatelných nákladů/výdajů na projekt (100%) v Kč:			7 312 000	Kč
Požadovaná výše dotace v Kč (zaokrouhlena na tisíce dolů):	3 000 000	Kč	Procentuální spoluúčast poskytovatele na uznatelných nákladech:	41,00 %
Jiné zdroje financování uznatelných nákladů v Kč:	4 312 000	Kč	Procentuální spoluúčast žadatele na uznatelných nákladech:	59,00 %

Seznam příloh žádosti

1. Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění	
2. Platný doklad o přidělení IČ ¹⁾	
3. Platný doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu	
4. Platný doklad o svědčující vlastnické právo k předmětu dotace	
5. Prostá kopie smlouvy o zřízení běžného účtu	
6. Fotodokumentace ve formátu .jpg nebo .png	
7. Projektová dokumentace, příp. zjednodušená dokumentace, a záměr specifikující způsob opravy a údržby, stavebních prací	
8. Předběžný položkový rozpočet projektu	
9. Čestné prohlášení vlastníka nebo vlastníků o podporu v režimu de minimis	
10. Dobrovolná příloha - možnost vložení upřesňujících informací k projektu, formám dokumentu - word, excel, pdf	

¹⁾jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených pod bodem Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění

Čestné prohlášení za účelem poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

Žadatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:

- je není plátcem DPH,

- může nemůže si tuto daň v projektu uplatnit formou nároku na odpočet DPH u svého správce daně,

Žadatel dále prohlašuje, že:

- nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Statutárnímu městu Ostrava, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a státnímu rozpočtu, zejména finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a Celní správě České republiky (rozhodnutí o povolení posečkání s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splátkování se považují za vypořádané nedoplatky).

- projekt nebude spolufinancován z jiné veřejné finanční podpory poskytnuté Statutárním městem Ostrava.

- předmět dotace nebyl využíván min. 1 rok od vyhlášení příslušné výzvy, ke které je tato žádost podávána.

Žadatel níže svým podpisem:

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

- bere na vědomí, že Statutární město Ostrava je oprávněno zveřejnit jeho název (firmu), IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši poskytnuté dotace, je-li žadatel fyzickou osobou, je Statutární město Ostrava oprávněno zveřejnit v případě vyhovění žádosti jeho jméno a příjmení, IČO, sídlo, účel a výši poskytnuté dotace.

- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů; zejména možného porušení rozpočtové kázně a vrácení dotace poskytovateli.

se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory de minimis bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

potvrzuje, že nevlastní více než 100 bytových jednotek nebo více než 20 pozemků jejichž součástí je bytový dům

Pokud jste přesvědčeni, že Vaše žádost je kompletní, uložte ji a odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému EvAgend.

Zároveň je nutné, aby tato žádost byla městu doručena s podpisem žadatele v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyplněnou žádost prosím následně vytiskněte, podepište a zašlete poštou, příp. doneste osobně na podatelnu Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.

nebo

zašlete tuto žádost datovou zprávou do datové schránky ID: 5zubv7w, do věci uveďte Žádost o dotaci v Programu Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Nezapomeňte k žádosti připojit všechny povinné přílohy dle Podmínek Programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Podpis žadatele	
Datum:	28. 3. 2023
Jméno žadatele:	M. [redacted], Dejan Svirač, [redacted]
Podpis žadatele:	[redacted]

Informace o podání

Váš požadavek byl přijat systémem a bude dále zpracován. Kód přihlášky ke zpracování: 23/0157

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

Oblast neinvestičních dotací na obnovu nevyužitých budov za účelem
rozvoje bytového fondu v Ostravě

I. OBECNÁ ČÁST

Dotace pro rok:	2023	Evidenční číslo (generováno systémem):	23/0158
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě		
Název projektu:	Rekonstrukce [REDAKCE]		

Informace o žadateli

Právní forma žadatele:	Fyzická osoba nepodnikající		
Titul, Jméno, Příjmení, Titul za:	Š [REDAKCE] B [REDAKCE]		
Datum narození: ¹⁾	[REDAKCE]		

¹⁾Pro zadání data narození použijte numerických kláves/případně pomocné šipky grafické komponenty.
Pro přechod mezi dnem/měsícem/rokem použijte šipky doprava/doleva/případně tlačítko myši.

Adresa bydliště (dle OP)

Ulice:	[REDAKCE]	č.p./č.o.:	[REDAKCE]
Obec:	[REDAKCE]	PSC:	[REDAKCE]

Kontaktní adresa

Ulice:		č.p./č.o.:	/
Obec:		PSC:	

Kontakt na žadatele

Telefonní číslo/mobil:	[REDAKCE]	Email:	[REDAKCE]@seznam.cz
WWW stránky:			

Bankovní údaje

Číslo účtu/kód banky:	[REDAKCE]	Název banky:	[REDAKCE]
-----------------------	-----------	--------------	-----------

II. PROJEKTOVÁ ČÁST

Projektová část	
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě
Název projektu:	Rekonstrukce [REDAKCE]
Účel projektu (uved'te stručně a obecně, co je předmětem projektu):	vybudování dvou bytových jednotek z nebytových prostor
Popis a cíl projektu (popište, co je předmětem projektu, co projekt řeší, proč se realizuje; uved'te účelové určení a způsob či postup jeho dosažení atd.):	jsem vlastníkem nebytových prostor ze kterých chci vybudovat bytové jednotky pro nájemní bydlení
Navrhovaný postup realizace projektu včetně předpokládaného časového harmonogramu (popsat jednotlivé kroky, metody a stavební práce, které zajistí dosažení konečného cíle):	úprava vnitřní dispozice, vylití podlah, bourání příček včetně zásahů do nosných zdí, odpady, nová elektroinstalace. Předpokládaný začátek květen 2023, ukončení prosinec 2023
Odůvodnění žádosti (podrobný popis současného stavu, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele):	nevyužívané a prázdné nebytové administrativní prostory s cílem vybudování dvou bytových jednotek s nájemním bydlením
Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost	
Využití budovy/bytových jednotek dle kolaudačního rozhodnutí:	v současnosti administrativní prostory
Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost:	dvě bytové jednotky, jedna 3kk, 67m2, druhá 2kk, 40m2
Místo realizace (ulice, č.p., obec):	[REDAKCE]
Parc. č.:	[REDAKCE]
Katastrální území:	714828 Slezská Ostrava

Osoba zodpovědná za realizaci projektu			
Jméno, příjmení, titul:	Ing. Jaromír Mořkovský		
Funkce/pracovní zařazení:	Výstavba bytových a nebytových budov		
Adresa místa realizace projektu:	[REDAKCE]		
Telefonní číslo nebo mobil:	603502139	Email:	morkovsky.jaromir@seznam.cz

Rozpočet					
Celková plánovaná výše uznatelných nákladů/výdajů na projekt (100%) v Kč:				1 754 000	Kč
Požadovaná výše dotace v Kč (zaokrouhlena na tisíce dolů):	535 000	Kč	Procentuální spoluúčast poskytovatele na uznatelných nákladech:	30,00	%
Jiné zdroje financování uznatelných nákladů v Kč:	1 219 000	Kč	Procentuální spoluúčast žadatele na uznatelných nákladech:	70,00	%

Seznam příloh žádosti	
1. Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění	
2. Platný doklad o přidělení IČ ¹⁾	
3. Platný doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu	
4. Platný doklad o svědčující vlastnické právo k předmětu dotace	X

5. Prostá kopie smlouvy o zřízení běžného účtu	X
6. Fotodokumentace ve formátu .jpg nebo .png	X
7. Projektová dokumentace, příp. zjednodušená dokumentace, a záměr specifikující způsob opravy a údržby, stavebních prací	X
8. Předběžný položkový rozpočet projektu	X
9. Čestné prohlášení vlastníka nebo vlastníků o podporu v režimu de minimis	
10. Dobrovolná příloha - možnost vložení upřesňujících informací k projektu, formám dokumentu - word, excel, pdf	

¹⁾jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených pod bodem Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění

Čestné prohlášení za účelem poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy	
Žadatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:	
- <input type="checkbox"/> je	<input checked="" type="checkbox"/> není plátcem DPH,
- <input type="checkbox"/> může	<input checked="" type="checkbox"/> nemůže si tuto daň v projektu uplatnit formou nároku na odpočet DPH u svého správce daně,
Žadatel dále prohlašuje, že:	
nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Statutárnímu městu Ostrava, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a státnímu rozpočtu, zejména finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a Celní správě České republiky (rozhodnutí o povolení posečkáni s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splátkování se považují za vypořádané nedoplatky).	
- projekt nebude spolufinancován z jiné veřejné finanční podpory poskytnuté Statutárním městem Ostrava.	
- předmět dotace nebyl využíván min. 1 rok od vyhlášení příslušné výzvy, ke které je tato žádost podávána.	
Žadatel níže svým podpisem:	
- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.	
bere na vědomí, že Statutární město Ostrava je oprávněno zveřejnit jeho název (firmu), IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši poskytnuté dotace, je-li žadatel fyzickou osobou, je Statutární město Ostrava oprávněno zveřejnit v případě vyhovění žádosti jeho jméno a příjmení, IČO, sídlo, účel a výši poskytnuté dotace.	
- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů; zejména možného porušení rozpočtové kázně a vrácení dotace poskytovateli.	
se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory de minimis bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.	
- potvrzuje, že nevlastní více než 100 bytových jednotek nebo více než 20 pozemků jejichž součástí je bytový dům	
Pokud jste přesvědčeni, že Vaše žádost je kompletní, uložte ji a odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému EvAgend.	
Zároveň je nutné, aby tato žádost byla městu doručena s podpisem žadatele v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.	
Vyplněnou žádost prosím následně vytiskněte, podepište a zašlete poštou, příp. doneste osobně na podatelnu Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.	
nebo	
zašlete tuto žádost datovou zprávou do datové schránky ID: 5zubv7w, do věci uveďte Žádost o dotaci v Programu Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.	

Nezapomeňte k žádosti připojit všechny povinné přílohy dle Podmínek Programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Podpis žadatele	
Datum:	29. 3. 2023
Jméno žadatele:	Š. B.
Podpis žadatele:	

Informace o podání

Váš požadavek byl přijat systémem a bude dále zpracován. Kód přihlášky ke zpracování:23/0158

Oblast neinvestičních dotací na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě

I. OBECNÁ ČÁST

Dotace pro rok:	2023	Evidenční číslo (generováno systémem):	23/0159
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě		
Název projektu:	Stavební úpravy objektu pro účely nájemního bydlení - p. P. [REDACTED]		

Informace o žadateli

Právní forma žadatele:	Fyzická osoba nepodnikající		
Titul, Jméno, Příjmení, Titul za:	Ing. M. [REDACTED] P. [REDACTED]		
Datum narození: ¹⁾	[REDACTED]		
<i>¹⁾Pro zadání data narození použijte numerických kláves/případně pomocné šipky grafické komponenty. Pro přechod mezi dnem/měsícem/rokem použijte šipky doprava/doleva/případně tlačítko myši.</i>			

Adresa bydliště (dle OP)

Ulice:	[REDACTED]	č.p./č.o.:	[REDACTED]
Obec:	[REDACTED]	PSČ:	[REDACTED]

Kontaktní adresa

Ulice:	[REDACTED]	č.p./č.o.:	[REDACTED]
Obec:	[REDACTED]	PSČ:	[REDACTED]

Kontakt na žadatele

Telefonní číslo/mobil:	[REDACTED]	Email:	[REDACTED]@seznam.cz
WWW stránky:	-		

Bankovní údaje

Číslo účtu/kód banky:	[REDACTED]	Název banky:	[REDACTED]
-----------------------	------------	--------------	------------

II. PROJEKTOVÁ ČÁST

Projektová část	
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě
Název projektu:	Stavební úpravy objektu pro účely nájemního bydlení - p. P. [REDAKCE]
Účel projektu (uved'te stručně a obecně, co je předmětem projektu):	<p>Předmětem projektu jsou stavební úpravy vybraných bytových prostorů v objektu č. p. 1851 a jejich přeměna na bytové jednotky. Konkrétně se bude jednat o rekonstrukci 3 prostorů s označením "jiný nebytový prostor" a rekonstrukci 1 jednotky s označením byt, jenž v minulosti sloužila jako byt pro správce, avšak už řadu let je daný prostor využíván pro administrativní účely. Daný byt nebyl využíván k bytovým účelům či účelům ubytovacím po dobu více než 1 roku. Dané jednotky jsou ve vlastnictví p. P. [REDAKCE]. Budova se nachází v území Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Konkrétně na adrese [REDAKCE]. Jednotky byly v minulosti využívány pro administrativní účely - sloužily jako kanceláře. Předlávku na bytové jednotky chce p. P. [REDAKCE] znovuoživit dlouhodobě nevyužívanou budovu v centru Ostravy a zvýšit nabídku kvalitního a dostupného nájemního bydlení ve městě Ostrava.</p>
Popis a cíl projektu (popište, co je předmětem projektu, co projekt řeší, proč se realizuje; uveďte účelové určení a způsob či postup jeho dosažení atd.):	<p>Cílem projektu je rekonstrukce 4 prostorů a jejich přeměna na bytové jednotky, které budou po dokončení poskytnuty do úplatného užívání formou nájemní smlouvy. Jedním z ukazatelů životní úrovně je oblast bydlení - jeho kvalita a dostupnost. Jelikož v posledních letech stoupá poptávka po kvalitním bydlení, včetně nájemního rozhodla se p. P. [REDAKCE] předělat nevyužívané prostory na nájemní bytové jednotky a pomoci tak zvýšit životní úroveň ve městě Ostrava. Daný objekt je veden v katastru nemovitostí jako stavba pro administrativu. Pro daný objekt bylo vydané stavební povolení pro "Stavební úpravy pro změnu v užívání budovy" a taktéž je vypracovaná projektová dokumentace na daný záměr. Stavební úpravy se budou týkat pouze stavebních prací v jednotlivých bytových jednotkách a nebudou zahrnovat společné prostory objektu. V daném domě bude realizovat rekonstrukci bývalých kanceláří na 4 nájemní bytové jednotky také p. T. [REDAKCE], který se taktéž uchází o podporu v daném dotačním programu. Oba žadatelé pak z důvodu úspory nákladů na stavební práce budou vybírat společně řemeslníky, či stavební firmy, avšak budou si samostatně hlídat své nastavené položkové rozpočty pro stavební úpravy v bytových jednotkách v jejich vlastnictví. Paní P. [REDAKCE] podnikla tedy veškeré kroky, aby její záměr byl projektově připraven a disponuje všemi potřebnými povoleními, aby mohla být rekonstrukce jednotek na 4 nájemní bytové jednotky zahájena co nejdříve.</p>

Navrhovaný postup realizace projektu včetně předpokládaného časového harmonogramu (popsat jednotlivé kroky, metody a stavební práce, které zajistí dosažení konečného cíle):

Na danou akci je vydáno stavební povolení, vypracovaná projektová dokumentace a předjednány jednotlivé stavební profese potřebné k zajištění rekonstrukce a přeměnu na nájemní bytové jednotky. Stavební práce budou zahrnovat zejména přípravu k betonáži a vybetonování podlah; oprava omítek a obklady koupelen, natěračské práce, vymalování prostorů, nivelace povrchů, lepení vinulu a dlažby, kompletace koupelen a závěrečné dokončovací práce zahrnující např. umístění dveří apod. Předpokládaný harmonogram počítá se zahájením prací v 07/23 a jejich dokončení 12/23. Od 01/24 bude probíhat dovybavení bytových jednotek a od 02/24 započítí inzerce a hledání vhodných nájemníků a příprava nájemních smluv. Jednotka 1851/5 se nachází v 1NP a ve výkresech (v příložené projektové dokumentaci - projekt ke stavebnímu řízení - stavební část - jednotlivé výkresy nového stavu) je jednotka označena jako byt správce. Jednotka 1851/8 se nachází ve 2NP a je označena jako byt č.3. Jednotka 1851/9 se nachází v taktéž ve 2NP s označením byt č.1 a jednotka 1851/16 se nachází v 5 NP a ve výkresech je označena jako byt č.1 I. Žádná s rekonstruovaných bytových jednotek se nenachází v půdním prostoru, který je v daném objektu v 6 NP. Při realizaci samotných stavebních prací bude kontrolována jejich správná technická proveditelnost, jejich koordinace a bude veden stavební deník, tak aby vše proběhlo řádně a včas. Jednotlivé rekonstruované bytové jednotky splňují požadavky na podlahovou plochu a světlou výšku. Každý byt bude vybaven koupelnou a záchodovou mísou. Bytové jednotky mají zajištěno dostatečné denní osvětlení, proslunění, větrání venkovním vzduchem a vytápění s možností regulace teploty. Záchody a koupelny mají zajištěno denní a umělé osvětlení a odvětrávání. Samotná budova má zajištěn bezbariérový přístup ze dvora, vstupem do 1 PP budovy. Zvolený postup pomůže paní P. [redacted] k dosažení zvoleného cíle - nabídnout kvalitní nájemní bydlení dostupné všem skupinám obyvatel.

Odůvodnění žádosti (podrobný popis současného stavu, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele):

Paní P [redacted] má ve svém vlastnictví (dle dodaného Listu vlastnictví č. [redacted]) čtyři jiné nebytové prostory a 1 byt (v minulosti využíván jako byt správce - v posledních letech využíván pro administrativní účely), které nebyly nikdy používány k bytovým účelům ani účelům ubytovacím. Vybrané 4 prostory chce p. P [redacted] zrekonstruovat k účelům nájemního bydlení. K danému už má paní P [redacted] vydané stavební povolení (k nahlédnutí v přiložených přílohách). Realizací projektu zahrnující prostory ve vlastnictví p. P [redacted], tak dojde ke 80 % rekonstrukci nevyužívaného prostoru. V celém objektu budovy č.p.1851 se nachází 21 jednotek, které byly využívány pro účely jiného nebytového prostoru - byly zde kanceláře, tudíž celá budova byla brána jako nevyužívaný prostor, neboť zde žádná jednotka nebyla využívána k bytovým účelům či účelům ubytovacím. Realizací projektu, tak paní P [redacted] přispěje k rozvoji a posílení nájemního bydlení ve městě Ostrava - dojde také k oživení historického jádra města a navýšení počtu rezidentů v dané lokalitě. Zároveň bude jedna bytová jednotka poskytnuta pro účely dostupného bydlení, tak aby nájemní bydlení bylo dostupné pro všechny skupiny obyvatel - např. pro seniory, mladé rodiny nebo čerstvé absolventy, kdy tyto skupiny často bývají ohroženy nižšími příjmy. Bydlení ve městě má řadu výhod a jako nejpodstatnější lze uvést prokazatelně vyšší občanskou vybavenost (město Ostrava disponuje rozsáhlou nabídkou služeb, kulturního a sportovního vyžití, a řadou pracovních příležitostí). Realizací předkládaného záměru nedochází k záboru nové půdy, ale neopak dochází k jejímu efektivnějšímu využití, čímž se i zlepšují celkové dopady na životní prostředí. Realizace projektu přispěje k tomu, aby město Ostrava bylo vnímáno jako metropolitní město s kvalitní nabídkou bydlení a skvělým místem pro život pro všechny.

Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost

Využití budovy/bytových jednotek dle kolaudačního rozhodnutí:	stavba pro administrativu.
Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost:	1. bytová jednotka, velikost 48,35m ² , 3+kk, označení 1851/5. 2. bytová jednotka, velikost 57,95m ² , 3+kk, označení 1851/8. 3. bytová jednotka, velikost 74,22m ² , 3+kk, označení 1851/9. 4. bytová jednotka, velikost 65,7m ² , 3+kk, označení 1851/16
Místo realizace (ulice, č.p., obec):	[redacted] Ostrava
Parc. č.:	[redacted]
Katastrální území:	Moravská Ostrava

Osoba zodpovědná za realizaci projektu

Jméno, příjmení, titul:	Ing. M [redacted] P [redacted]
Funkce/pracovní zařazení:	vlastník, zodpovědná osoba za realizaci projektu
Adresa místa realizace projektu:	[redacted]
Telefonní číslo nebo mobil:	[redacted] Email: [redacted]@seznam.cz

Rozpočet

Celková plánovaná výše uznatelných nákladů/výdajů na projekt (100%) v Kč:	2 211 000	Kč
Požadovaná výše dotace v Kč (zaokrouhlena na tisíce dolů):	1 097 000	Kč
Procentuální spoluúcast poskytovatele na uznatelných nákladech:	49,61	%



Jiné zdroje financování uznatelných nákladů v Kč:	1 144 000	Kč	Procentuální spoluúčast žadatele na uznatelných nákladech:	50,39	%
---	-----------	----	--	-------	---

Seznam příloh žádosti

1. Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění	
2. Platný doklad o přidělení IČ ¹⁾	
3. Platný doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu	
4. Platný doklad o svědčující vlastnické právo k předmětu dotace	X
5. Prostá kopie smlouvy o zřízení běžného účtu	X
6. Fotodokumentace ve formátu .jpg nebo .png	X
7. Projektová dokumentace, příp. zjednodušená dokumentace, a záměr specifikující způsob opravy a údržby, stavebních prací	X
8. Předběžný položkový rozpočet projektu	X
9. Čestné prohlášení vlastníka nebo vlastníků o podporu v režimu de minimis	
10. Dobrovolná příloha - možnost vložení upřesňujících informací k projektu, formám dokumentu - word, excel, pdf	X
1)jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených pod bodem	

Čestné prohlášení za účelem poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

Žadatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:

- je není plátcem DPH,

- může nemůže si tuto daň v projektu uplatnit formou nároku na odpočet DPH u svého správce daně,

Žadatel dále prohlašuje, že:

- nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Statutárnímu městu Ostrava, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a státnímu rozpočtu, zejména finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a Celní správě České republiky (rozhodnutí o povolení posečkání s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splátkování se považují za vypořádané nedoplatky).

- projekt nebude spolufinancován z jiné veřejné finanční podpory poskytnuté Statutárním městem Ostrava.

- předmět dotace nebyl využíván min. 1 rok od vyhlášení příslušné výzvy, ke které je tato žádost podávána.

Žadatel níže svým podpisem:

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

- bere na vědomí, že Statutární město Ostrava je oprávněno zveřejnit jeho název (firmu), IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši poskytnuté dotace, je-li žadatel fyzickou osobou, je Statutární město Ostrava oprávněno zveřejnit v případě vyhovění žádosti jeho jméno a příjmení, IČO, sídlo, účel a výši poskytnuté dotace.

- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů; zejména možného porušení rozpočtové kázně a vrácení dotace poskytovateli.

- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory de minimis bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

- potvrzuje, že nevlastní více než 100 bytových jednotek nebo více než 20 pozemků jejichž součástí je bytový dům



Pokud jste přesvědčeni, že Vaše žádost je kompletní, uložte ji a odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému EvAgend.

Zároveň je nutné, aby tato žádost byla městu doručena s podpisem žadatele v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyplněnou žádost prosím následně vytiskněte, podepište a zašlete poštou, příp. doneste osobně na podatelnu Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.

nebo

zašlete tuto žádost datovou zprávou do datové schránky ID: 5zubv7w, do věci uveďte Žádost o dotaci v Programu Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Nezapomeňte k žádosti připojit všechny povinné přílohy dle Podmínek Programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Podpis žadatele	
Datum:	30. 3. 2023
Jméno žadatele:	Ing. M. [REDACTED] P. [REDACTED]
Podpis žadatele:	

Informace o podání

Váš požadavek byl přijat systémem a bude dále zpracován. Kód přihlášky ke zpracování: 23/0159

Kategorie: Opatření č. 1 - Podpora obnovy a rozvoje bydlení - výstavba a rekonstrukce

Oblast neinvestičních dotací na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě

I. OBECNÁ ČÁST

Dotace pro rok:	2023	Evidenční číslo (generováno systémem):	23/0160
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě		
Název projektu:	Stavební úpravy objektu pro účely nájemní bydlení - p. Takla		

Informace o žadateli

Právní forma žadatele:	Fyzická osoba nepodnikající		
Titul, Jméno, Příjmení, Titul za:	Ing. J. T. [redacted]		
Datum narození: ¹⁾	[redacted]		

¹⁾Pro zadání data narození použijte numerických kláves/případně pomocné šipky grafické komponenty. Pro přechod mezi dnem/měsícem/rokem použijte šipky doprava/doleva/případně tlačítka myši.

Adresa bydliště (dle OP)

Ulice:	[redacted]	č.p./č.o.:	[redacted]
Obec:	[redacted]	PSČ:	[redacted]

Kontaktní adresa

Ulice:	[redacted]	č.p./č.o.:	[redacted]
Obec:	[redacted]	PSČ:	[redacted]

Kontakt na žadatele

Telefonní číslo/mobil:	[redacted]	Email:	[redacted]@seznam.cz
WWW stránky:	-		

Bankovní údaje

Číslo účtu/kód banky:	[redacted]	Název banky:	[redacted]
-----------------------	------------	--------------	------------

II. PROJEKTOVÁ ČÁST

<i>Projektová část</i>	
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě
Název projektu:	Stavební úpravy objektu pro účely nájemní bydlení - p. T. [REDACTED]
Účel projektu (uved'te stručně a obecně, co je předmětem projektu):	Předmětem projektu jsou stavební úpravy vybraných bytových prostorů v objektu č. p. 1851 a jejich přeměna na bytové jednotky. Konkrétně se bude jednat o rekonstrukci 4 prostorů s označením "jiný nebytový prostor" ve vlastnictví p. T. [REDACTED]. Budova se nachází v území Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Konkrétně na adrese [REDACTED]. Dosavadní využití domu je administrativní budova. Dané jednotky, které jsou předmětem dotace nebyly využívány k bytovým účelům či účelům ubytování. Jednotky byly v minulosti využívány pro administrativní účely - sloužily jako kanceláře. Předlávka na bytové jednotky chce p. T. [REDACTED] znovuoživit dlouhodobě nevyžívanou budovu v centru Ostravy a zvýšit nabídku kvalitního a dostupného nájemního bydlení ve městě Ostrava.
Popis a cíl projektu (popište, co je předmětem projektu, co projekt řeší, proč se realizuje; uveďte účelové určení a způsob či postup jeho dosažení atd.):	Cílem projektu je rekonstrukce 4 prostorů a jejich přeměna na bytové jednotky, které budou po dokončení poskytnuty do úplatného užívání formou nájemní smlouvy. Jedním z ukazatelů životní úrovně je oblast bydlení - jeho kvalita a dostupnost. Jelikož v posledních letech stoupá poptávka po kvalitním bydlení, včetně nájemního, rozhodl se p. T. [REDACTED] přeměnit nevyžívané prostory na nájemní bytové jednotky a pomoci tak zvýšit životní úroveň ve městě Ostrava. Daný objekt je veden v katastru nemovitostí jako stavba pro administrativu. Pro daný objekt bylo vydané stavební povolení pro "Stavební úpravy pro změnu v užívání budovy" a taktéž je vypracovaná projektová dokumentace na daný záměr. Stavební úpravy se budou týkat pouze stavebních prací v jednotlivých bytových jednotkách ve vlastnictví p. T. [REDACTED] a nebudou zahrnovat společné prostory objektu. V daném domě bude realizovat rekonstrukci bývalých kanceláří na 4 nájemní bytové jednotky také p. P. [REDACTED], která se taktéž uchází o podporu v daném dotačním programu. Oba žadatelé pak z důvodu úspory nákladů na stavební práce budou vybírat společně řemeslníky, či stavební firmy, avšak budou si samostatně hlídat své nastavené položkové rozpočty pro stavební úpravy v bytových jednotkách v jejich vlastnictví. Pan T. [REDACTED] podnikl tedy veškeré kroky, aby jeho záměr byl projektově připraven a disponuje všemi potřebnými povoleními, aby mohla být rekonstrukce jednotek na 4 nájemní bytové jednotky zahájena co nejdříve.



<p>Navrhovaný postup realizace projektu včetně předpokládaného časového harmonogramu (popsat jednotlivé kroky, metody a stavební práce, které zajistí dosažení konečného cíle):</p>	<p>Na danou akci je vydáno stavební povolení, vypracovaná projektová dokumentace a předjednány jednotlivé stavební profese potřebné k zajištění rekonstrukce a přeměnu na nájemní bytové jednotky. Stavební práce budou zahrnovat zejména přípravu k betonáži a vybetonování podlah; oprava omítek a obklady koupelen, natěračské práce, vymalování prostorů, nivelace povrchů, lepení vinulu a dlažby, kompletace koupelen a závěrečné dokončovací práce zahrnující např. umístění dveří apod. Předpokládaný harmonogram počítá se zahájením prací v 07/23 a jejich dokončení 12/23. Od 01/24 bude probíhat dovybavení bytových jednotek a od 02/24 započítí inzerce a hledání vhodných nájemníků a příprava nájemních smluv. Jednotka 1851/10 se nachází ve 3NP a ve výkresech (v příložené projektové dokumentaci - projekt ke stavebnímu řízení - stavební část - jednotlivé výkresy nového stavu) je jednotka označena jako byt č.4. Jednotka 1851/11 se nachází ve 3NP a je označena jako byt č.6. Jednotka 1851/14 se nachází ve 4NP s označením byt č.9 a jednotka 1851/15 se taktéž nachází ve 4NP a ve výkresech je označena jako byt č.7. Žádná s rekonstruovaných bytových jednotek se nenachází v půdním prostoru, který je v daném objektu v 6 NP. Při realizaci samotných stavebních prací bude kontrolována jejich správná technická proveditelnost, jejich koordinace a bude veden stavební deník, tak aby vše proběhlo řádně a včas. Jednotlivé rekonstruované bytové jednotky splňují požadavky na podlahovou plochu a světlou výšku. Každý byt bude vybaven koupelnou a záchodovou mísou. Bytové jednotky mají zajištěno dostatečné denní osvětlení, proslunění, větrání venkovním vzduchem a vytápění s možností regulace teploty. Záchody a koupelny mají zajištěno denní a umělé osvětlení a odvětrávání. Samotná budova má zajištěn bezbariérový přístup ze dvora, vstupem do 1 PP budovy. Zvolený postup pomůže panu T. k dosažení zvoleného cíle - nabídnout kvalitní nájemní bydlení dostupné všem skupinám obyvatel.</p>
<p>Odůvodnění žádosti (podrobný popis současného stavu, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele):</p>	<p>Pan T. má ve svém vlastnictví (dle dodaného Listu vlastnictví č.) čtyři nebytové prostory, které nebyly nikdy používány k bytovým účelům ani účelům ubytovacím. Současně všechny tyto 4 prostory chce p. T. zrekonstruovat k účelům nájemního bydlení. K danému už má pan T. vydané stavební povolení (k nahlédnutí v příložených přílohách). Realizací projektu zahrnující prostory ve vlastnictví p. Takly, tak dojde ke 100 % rekonstrukci nevyužívaného prostoru. V celém objektu budovy č.p. se nachází 21 jednotek, které byly využívány pro účely jiného nebytového prostoru - byly zde kanceláře, tudíž celá budova byla brána jako nevyužívaný prostor, neboť zde žádná jednotka nebyla využívána k bytovým účelům či účelům ubytovacím. Realizací projektu, tak pan T. přispěje k rozvoji a posílení nájemního bydlení ve městě Ostrava - dojde také k oživení historického jádra města a navýšení počtu rezidentů v dané lokalitě. Zároveň bude jedna bytová jednotka poskytnuta pro účely dostupného bydlení, tak aby nájemní bydlení bylo dostupné pro všechny skupiny obyvatel - např. pro seniory, mladé rodiny nebo čerstvé absolventy, kdy tyto skupiny často bývají ohroženy nižšími příjmy. Bydlení ve městě má řadu výhod a jako nejpodstatnější lze uvést prokazatelně vyšší občanskou vybavenost (město Ostrava disponuje rozsáhlou nabídkou služeb, kulturního a sportovního vyžití, a řadou pracovních příležitostí). Realizací předkládaného záměru nedochází k záboru nové půdy, ale neopak dochází k jejímu efektivnějšímu využití, čímž se i zlepšují celkové dopady na životní prostředí. Realizace projektu přispěje k tomu, aby město Ostrava bylo vnímáno jako metropolitní město s kvalitní nabídkou bydlení a skvělým místem pro život pro všechny.</p>

Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost

Využití budovy/bytových jednotek dle kolaudačního rozhodnutí:	stavba pro administrativu.
Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost:	1. bytový jednotka, velikost 65,2m ² , 3+kk, označení 1851/10. 2. bytová jednotka, velikost 57,95m ² , 3+kk, označení 1851/11. 3. bytová jednotka, velikost 57,95m ² , 3+kk, označení 1851/14. 4. bytová jednotka, velikost 74,22m ² , 3+kk, označení 1851/15
Místo realizace (ulice, č.p., obec):	████████████████████
Parc. č.:	██████
Katastrální území:	Moravská Ostrava

Osoba zodpovědná za realizaci projektu

Jméno, příjmení, titul:	Ing. J. T. ██████	
Funkce/pracovní zařazení:	vlastník, zodpovědná osoba za realizaci projektu	
Adresa místa realizace projektu:	████████████████████	
Telefonní číslo nebo mobil:	██████████	Email: ██████@seznam.cz

Rozpočet

Celková plánovaná výše uznatelných nákladů/výdajů na projekt (100%) v Kč:	2 239 000	Kč
Požadovaná výše dotace v Kč (zaokrouhlena na tisíce dolů):	1 119 000	Kč
Jiné zdroje financování uznatelných nákladů v Kč:	1 119 000	Kč
	Procentuální spoluúčast poskytovatele na uznatelných nákladech:	50,00 %
	Procentuální spoluúčast žadatele na uznatelných nákladech:	50,00 %

Seznam příloh žádosti

1. Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění	
2. Platný doklad o přidělení IČ ¹⁾	
3. Platný doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu	
4. Platný doklad o svědčující vlastnické právo k předmětu dotace	X
5. Prostá kopie smlouvy o zřízení běžného účtu	X
6. Fotodokumentace ve formátu .jpg nebo .png	X
7. Projektová dokumentace, příp. zjednodušená dokumentace, a záměr specifikující způsob opravy a údržby, stavebních prací	X
8. Předběžný položkový rozpočet projektu	X
9. Čestné prohlášení vlastníka nebo vlastníků o podporu v režimu de minimis	
10. Dobrovolná příloha - možnost vložení upřesňujících informací k projektu, formám dokumentu - word,excel, pdf	X
1)jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených pod bodem	

Čestné prohlášení za účelem poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

Žadatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:

- je není plátcem DPH,



.. <input type="checkbox"/> může	<input checked="" type="checkbox"/> nemůže si tuto daň v projektu uplatnit formou nároku na odpočet DPH u svého správce daně,
----------------------------------	---

Žadatel dále prohlašuje, že:

nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Statutárnímu městu Ostrava, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a státnímu rozpočtu, zejména finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a Celní správě České republiky (rozhodnutí o povolení posečkáni s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splátkování se považují za vypořádané nedoplatky).

.. projekt nebude spolufinancován z jiné veřejné finanční podpory poskytnuté Statutárním městem Ostrava.

.. předmět dotace nebyl využíván min. 1 rok od vyhlášení příslušné výzvy, ke které je tato žádost podávána.

Žadatel níže svým podpisem:

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

- bere na vědomí, že Statutární město Ostrava je oprávněno zveřejnit jeho název (firmu), IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši poskytnuté dotace, je-li žadatel fyzickou osobou, je Statutární město Ostrava oprávněno zveřejnit v případě vyhovění žádosti jeho jméno a příjmení, IČO, sídlo, účel a výši poskytnuté dotace.

- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů; zejména možného porušení rozpočtové kázně a vrácení dotace poskytovateli.

- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory de minimis bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

- potvrzuje, že nevlastní více než 100 bytových jednotek nebo více než 20 pozemků jejichž součástí je bytový dům

Pokud jste přesvědčeni, že Vaše žádost je kompletní, uložíte ji a odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému EvAgend.

Zároveň je nutné, aby tato žádost byla městu doručena s podpisem žadatele v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyplněnou žádost prosím následně vytiskněte, podepište a zašlete poštou, příp. doneste osobně na podatelnu Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.

nebo

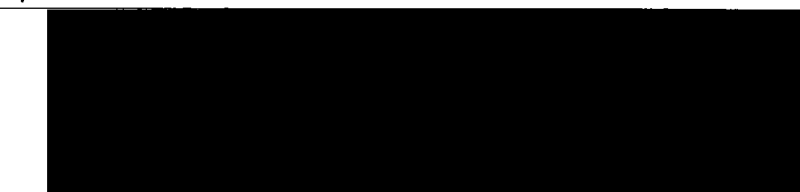
zašlete tuto žádost datovou zprávou do datové schránky ID: 5zubv7w, do věci uveďte Žádost o dotaci v Programu Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Nezapomeňte k žádosti připojit všechny povinné přílohy dle Podmínek Programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Podpis žadatele	
Datum:	30. 3. 2023
Jméno žadatele:	Ing. J. T. [redacted]
Podpis žadatele:	[redacted]

Informace o podání

Váš požadavek byl přijat systémem a bude dále zpracován. Kód přihlášky ke zpracování: 23/0160





Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

Oblast neinvestičních dotací na obnovu nevyužitých budov za účelem
rozvoje bytového fondu v Ostravě

I. OBECNÁ ČÁST

Dotace pro rok:	2023	Evidenční číslo (generováno systémem):	23/0161
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě		
Název projektu:	Rekonstrukce objektu pro účely nájemního bydlení - JTA exclusive		

Informace o žadateli

Právní forma žadatele:	Právnícká osoba		
Název žadatele :	JTA exclusive, spol. s r.o.		
Podniká na základě:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.		
IČO:	28619935	DIČ:	CZ28619935
Údaje o skutečném majiteli právnické osoby:	Ing. Alan Jančík, dat. nar. [REDAKCE]		
Osoby, v nichž má právnická osoba podíl a výše tohoto podílu:	1. JTA - Holding, spol. s r.o., IČO: 25816624, sídlo: Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava, výše podílu: 100%. 2. AZ POZEMKY s.r.o., IČO: 26805197, sídlo: Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava, výše podílu: 100%. 3. AD Landek 2011 s.r.o., IČO: 25517040, sídlo: U Nemocnice 837/2, Petřkovice, 725 29 Ostrava, podíl: 33,33%. 4. AD Landek klinika s.r.o., IČO: 28648706, sídlo: U Nemocnice 837/2, Petřkovice, 725 29 Ostrava, podíl: 33,33%. 5. Poruba Park s.r.o., IČO: 07439679, sídlo: Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava, podíl: 80 %.		

Sídlo žadatele

Ulice:	Petřkovická	č.p./č.o.:	861/5
Obec:	Ostrava	PSČ:	72529

Kontakt na žadatele

Telefonní číslo/mobil:	605297555	Email:	alanjancik@jta.cz
WWW stránky:	https://jta.cz/		

Statutární zástupce žadatele

Jméno, příjmení, titul za:	Mgr. Iveta Hopjanová
Právní důvod zastoupení (uvedte jestli jednáte na základě plné moci nebo jako statutární orgán):	plná moc k podání žádosti - doloženo v přílohách
Funkce:	projektová manažerka
Telefonní číslo/mobil:	734682896



Email:	iveta.hopjanova@taira.cz
---------------	--------------------------

Bankovní údaje			
Číslo účtu/kód banky:	43-6885300277/0100	Název banky:	Komerční banka, a.s.



II. PROJEKTOVÁ ČÁST

Projektová část	
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě
Název projektu:	Rekonstrukce objektu pro účely nájemního bydlení - JTA exclusive
Účel projektu (uved'te stručně a obecně, co je předmětem projektu):	Předmětem projektu jsou stavební úpravy objektu a jeho přeměna na bytový dům, ve kterém bude vytvořeno 6 bytových jednotek sloužících k nájemnímu bydlení. V minulosti byla budova využívána pro administrativní účely. V roce 2017 danou nemovitost koupila společnost JTA exclusive, spol. s r.o. a od té doby byla daná budova nevyužita. Daný objekt nebyl využíván k bytovým účelům ani účelům ubytování. Až v posledních letech začala společnost uvažovat o přeměně na bytové jednotky s cílem znovuoživit dlouhodobě nevyužívanou budovu a zvýšit nabídku kvalitního a dostupného nájemního bydlení ve městě Ostrava.
Popis a cíl projektu (popište, co je předmětem projektu, co projekt řeší, proč se realizuje; uveďte účelové určení a způsob či postup jeho dosažení atd.):	Předmětem projektu jsou stavební úpravy objektu na adrese Hlavkova 463/6, 702 00 Ostrava a jeho přeměna na bytový dům se 6 bytovými jednotkami. Daný objekt se nachází v Městské památkové zóně Ostrava - Přívoz. Původní záměr žadatele byla realizace 5 bytových jednotek (doloženo stavební povolení), avšak s odstupem času a z důvodu lepší využitelnosti prostoru dojde k realizaci 6 bytových jednotek. V současné době byla podána žádost na stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, kdy bude tedy realizováno 6 bytových jednotek namísto původních 5 zamýšlených. V katastru nemovitostí je daná stavba vedena jako stavba pro administrativu. Pro danou akci je taktéž vypracována projektová dokumentace. Společnost JTA exclusive, spol. s r.o. tak podnikla veškeré kroky, které povedou k tomu, aby samotná realizace stavebních prací mohla být zahájena co nejdříve.
Navrhovaný postup realizace projektu včetně předpokládaného časového harmonogramu (popsat jednotlivé kroky, metody a stavební práce, které zajistí dosažení konečného cíle):	K danému projektu je vyhotovena projektová dokumentace, ze které je patrné rozmístění a velikosti daných 6 bytových jednotek. Je vydáno stavební povolení a v současné době se čeká na schválení žádosti o změnu - realizace 6 bytových jednotek. Žadatel už má také předjednanou realizační firmu, která bude dané práce provádět. Stavební úpravy budou spočívat v bouracích pracích, dozdvíčkách, provedení mezibytových příček z akustických tvárníc, příček uvnitř bytů z plynosilikátových tvárníc, propř. ze sadrokartonu. Nově osazená okna do dvora budou plastová. V souvislosti s provedením nových bytových jednotek bude provedena i výměna rozvodů vody, kanalizace, plynu, ústředního topení a elektroinstalace. Dále budou opraveny podlahy, omítky, provedeny nové obklady. Předkládaný harmonogram počítá se zahájením prací v 07/2023 a jejich dokončením v 01/2024. Následně bude probíhat dovybavení bytových jednotek a započítání hledání nových nájemníků a příprava nájemních smluv. Při realizaci samotných stavebních prací bude kontrolována jejich správná technická proveditelnost, jejich koordinace a bude veden stavební deník, tak aby vše proběhlo řádně a včas. Zvolený postup pomůže firmě JTA exclusive, spol. s r.o. k dosažení zvoleného cíle - nabídnout kvalitní nájemní bydlení dostupné všem skupinám obyvatel, čímž pomůže zvýšit životní úroveň města Ostravy.



Odůvodnění žádosti (podrobný popis současného stavu, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele):	Společnost JTA exclusive, spol. s r.o. má ve svém vlastnictví celý objekt na adrese Hlávkova 463/6, 702 00 Ostrava. Cílem je zrekonstruovat celý nevyužívaný objekt, ve kterém bylo 100 % nevyužívaného prostoru. Realizací projektu přispěje JTA exclusive, spol. s r.o. k rozvoji a posílení nájemního bydlení ve městě Ostrava - dojde také k oživení historického jádra města a navýšení počtu rezidentů v dané lokalitě. Zároveň budou dvě bytové jednotky poskytnuty pro účely dostupného bydlení, tak aby nájemní bydlení bylo dostupné pro všechny skupiny obyvatel - např. pro seniory, mladé rodiny nebo čerstvé absolventy, kdy tyto skupiny často bývají ohroženy nižšími příjmy. Bydlení ve městě má řadu výhod a jako nejpodstatnější lze uvést prokazatelně vyšší občanskou vybavenost (město Ostrava disponuje rozsáhlou nabídkou služeb, kulturního a sportovního vyžití, a řadou pracovních příležitostí). Realizací předkládaného záměru nedochází k záboru nové půdy, ale neopak dochází k jejímu efektivnějšímu využití, čímž se i zlepšují celkové dopady na životní prostředí. Realizace projektu přispěje k tomu, aby město Ostrava bylo vnímáno jako metropolitní město s kvalitní nabídkou bydlení a skvělým místem pro život pro všechny.
--	--

Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost

Využití budovy/bytových jednotek dle kolaudačního rozhodnutí:	stavba pro administrativu
Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost:	celkem 6 bytových jednotek. 1. bytová jednotka č.1 - 1NP vpravo ze schodiště 2+kk, velikost 47,2m2. 2. bytová jednotka č.2 - 1NP vlevo ze schodiště 1+kk, velikost 27,69 m2. 3. bytová jednotka č.3 - 2NP vpravo ze schodiště 2+kk, velikost 54,74 m2. 4. bytová jednotka č.4 - 2NP vpravo ze schodiště 2+kk, velikost 53,15 m2. 5. bytová jednotka č.5 - 3NP vpravo ze schodiště 2+kk, velikost 62,49 m2. 6. bytová jednotka č.6 - 3NP vlevo ze schodiště 2+kk, velikost 40,01 m2.
Místo realizace (ulice, č.p., obec):	Hlávkova 463/6, 702 00 Ostrava
Parc. č.:	st. 406
Katastrální území:	Přívoz

Osoba zodpovědná za realizaci projektu

Jméno, příjmení, titul:	Ing. Tomáš Ryška		
Funkce/pracovní zařazení:	projektový manažer		
Adresa místa realizace projektu:	Hlávkova 463/6, 702 00 Ostrava		
Telefonní číslo nebo mobil:	734646411	Email:	tryska@jta.cz

Rozpočet

Celková plánovaná výše uзнatelných nákladů/výdajů na projekt (100%) v Kč:			2 936 000	Kč
Požadovaná výše dotace v Kč (zaokrouhlena na tisíce dolů):	1 426 000	Kč	Procentuální spoluúčast poskytovatele na uзнatelných nákladech:	48,57 %
Jiné zdroje financování uзнatelných nákladů v Kč:	1 510 000	Kč	Procentuální spoluúčast žadatele na uзнatelných nákladech:	51,43 %

Seznam příloh žádosti

1. Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění	X
---	----------



2. Platný doklad o přidělení IČ ¹⁾	
3. Platný doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu	
4. Platný doklad o svědčující vlastnické právo k předmětu dotace	X
5. Prostá kopie smlouvy o zřízení běžného účtu	X
6. Fotodokumentace ve formátu .jpg nebo .png	X
7. Projektová dokumentace, příp. zjednodušená dokumentace, a záměr specifikující způsob opravy a údržby, stavebních prací	X
8. Předběžný položkový rozpočet projektu	X
9. Čestné prohlášení vlastníka nebo vlastníků o podporu v režimu de minimis	X
10. Dobrovolná příloha - možnost vložení upřesňujících informací k projektu, formám dokumentu - word, excel, pdf	X
¹⁾ Jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených pod bodem Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění	

Čestné prohlášení za účelem poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy	
Žadatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:	
- <input checked="" type="checkbox"/> je	<input type="checkbox"/> není plátcem DPH,
- <input checked="" type="checkbox"/> může	<input type="checkbox"/> nemůže si tuto daň v projektu uplatnit formou nároku na odpočet DPH u svého správce daně,
Žadatel dále prohlašuje, že:	
-	nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Statutárnímu městu Ostrava, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a státnímu rozpočtu, zejména finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a Celní správě České republiky (rozhodnutí o povolení posečkáni s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splátkování se považují za vypořádané nedoplatky).
-	projekt nebude spolufinancován z jiné veřejné finanční podpory poskytnuté Statutárním městem Ostrava.
-	předmět dotace nebyl využíván min. 1 rok od vyhlášení příslušné výzvy, ke které je tato žádost podávána.
Žadatel níže svým podpisem:	
-	potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
-	bere na vědomí, že Statutární město Ostrava je oprávněno zveřejnit jeho název (firmu), IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši poskytnuté dotace, je-li žadatel fyzickou osobou, je Statutární město Ostrava oprávněno zveřejnit v případě vyhovění žádosti jeho jméno a příjmení, IČO, sídlo, účel a výši poskytnuté dotace.
-	potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů; zejména možného porušení rozpočtové kázně a vrácení dotace poskytovateli.
-	se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory de minimis bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.
-	potvrzuje, že nevlastní více než 100 bytových jednotek nebo více než 20 pozemků jejichž součástí je bytový dům
Pokud jste přesvědčeni, že Vaše žádost je kompletní, uložte ji a odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému EvAgend.	
Zároveň je nutné, aby tato žádost byla městu doručena s podpisem žadatele v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.	
Vyplněnou žádost prosím následně vytiskněte, podepište a zašlete poštou, příp. doneste osobně na podatelnu Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.	
nebo	



zašlete tuto žádost datovou zprávou do datové schránky ID: 5zubv7w, do věci uveďte Žádost o dotaci v Programu Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Nezapomeňte k žádosti připojit všechny povinné přílohy dle Podmínek Programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Podpis	Jméno statutárního zástupce	Podpis statutárního zástupce
	Mgr. Iveta Hopjanová	
Datum :	30. 3. 2023	

Informace o podání

Váš požadavek byl přijat systémem a bude dále zpracován. Kód přihlášky ke zpracování:23/0161



Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

Oblast neinvestičních dotací na obnovu nevyužitých budov za účelem
rozvoje bytového fondu v Ostravě

I. OBECNÁ ČÁST

Dotace pro rok:	2023	Evidenční číslo (generováno systémem):	23/0162
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě		
Název projektu:	Opravy stávajících osmi bytů v domě [REDAKCE], Vítkovice, Ostrava, vybydlený celý dům		

Informace o žadateli

Právní forma žadatele:	Fyzická osoba nepodnikající		
Titul, Jméno, Příjmení, Titul za:	Ing. J. [REDAKCE] B. [REDAKCE]		
Datum narození: ¹⁾	[REDAKCE]		

¹⁾Pro zadání data narození použijte numerických kláves/případně pomocné šipky grafické komponenty.
Pro přechod mezi dnem/měsícem/rokem použijte šipky doprava/doleva/případně tlačítko myši.

Adresa bydliště (dle OP)

Ulice:	[REDAKCE]	č.p./č.o.:	[REDAKCE]
Obec:	[REDAKCE]	PSČ:	[REDAKCE]

Kontaktní adresa

Ulice:	[REDAKCE]	č.p./č.o.:	[REDAKCE]
Obec:	[REDAKCE]	PSČ:	[REDAKCE]

Kontakt na žadatele

Telefonní číslo/mobil:	[REDAKCE]	Email:	[REDAKCE]@volny.cz
WWW stránky:			

Bankovní údaje

Číslo účtu/kód banky:	[REDAKCE]	Název banky:	[REDAKCE]
-----------------------	-----------	--------------	-----------

II. PROJEKTOVÁ ČÁST

Projektová část	
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě
Název projektu:	Opravy stávajících osmi bytů v domě [REDAKCE] Vítkovice, Ostrava, vybydlený celý dům
Účel projektu (uved'te stručně a obecně, co je předmětem projektu):	Celková rekonstrukce domu, oprava 8 stávajících bytů - nezbytné stavební úpravy, nové ZTI, ÚT a elektroinstalace
Popis a cíl projektu (popište, co je předmětem projektu, co projekt řeší, proč se realizuje; uveďte účelové určení a způsob či postup jeho dosažení atd.):	Dům je v současném stavu celý vybydlený, byty nelze pronajímat, jsou nefunkční. Dům je již více jak 10 let neužíván. Cílem oprav je opravit stávajících 8 bytů. Opravy již byly zahájeny. Nyní se instalují konstrukce pro sádkartonové příčky a instaluje se nová elektroinstalace. Následovat bude také ZTI a ÚT včetně potřebných stavebních prací.
Navrhovaný postup realizace projektu včetně předpokládaného časového harmonogramu (popsat jednotlivé kroky, metody a stavební práce, které zajistí dosažení konečného cíle):	Celkovou opravu domu předpokládáme provést nejpozději do konce roku 2024 dle dostupných finančních prostředků. Jedná se o opravu pěti bytů 2+KK a tři byty 1+KK. Hodláme opravit všech osm bytů (celková užitná plocha je 289,25 m ²) najednou. Stavební a ostatní práce jsou patrné z příloženého projektu. Termín dokončení konec roku 2024.
Odůvodnění žádosti (podrobný popis současného stavu, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele):	Důvodem žádosti je doplnění chybějících finančních prostředků na opravy. Opravou bytů bude umožněno bydlení v těchto osmi bytech na základě nájemních smluv dle podmínek dotačního programu. Žadatel po opravách bude byty dále pronajímat. Pro pronajímatele bude návratnost dlouhodobá.

Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost

Využití budovy/bytových jednotek dle kolaudačního rozhodnutí:	Dle kolaudačního rozhodnutí z roku 1932 měl dům osm malometrážních bytů a jednu provozovnu. Dispozice bytů do dnešního dne nebyla změněna.
Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost:	Opravou vznikne 8 opravených bytů k pronájmu. Byt č.1 - 38,14 m ² , Byt č.2 - 45,93 m ² , Byt č.3 - 41,85 m ² , Byt č.4 - 25,5 m ² , Byt č.5 - 45,85 m ² , Byt č.6 - 41,91 m ² , Byt č.7 - 25,4 m ² , Byt č.8 - 24,67 m ² . Celková výměra opravených bytů je 289,25 m ² .
Místo realizace (ulice, č.p., obec):	[REDAKCE]
Parc. č.:	[REDAKCE]
Katastrální území:	Vítkovice, obec Ostrava

Osoba zodpovědná za realizaci projektu

Jméno, příjmení, titul:	J [REDAKCE] B [REDAKCE], Ing.
Funkce/pracovní zařazení:	pověřený spoluvlastník domu
Adresa místa realizace projektu:	[REDAKCE]
Telefonní číslo nebo mobil:	[REDAKCE]
Email:	[REDAKCE]@volny.cz

Rozpočet

Celková plánovaná výše uznatelných nákladů/výdajů na projekt (100%) v Kč:	5 987 000	Kč
Požadovaná výše dotace v Kč (zaokrouhlena na tisíce dolů):	1 446 000	Kč
Jiné zdroje financování uznatelných nákladů v Kč:	0	Kč
Procentuální spoluúčast poskytovatele na uznatelných nákladech:	24,20	%
Procentuální spoluúčast žadatele na uznatelných nákladech:	75,80	%

Seznam příloh žádosti

1. Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění	
2. Platný doklad o přidělení IČ ¹⁾	
3. Platný doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu	X
4. Platný doklad o svědčující vlastnické právo k předmětu dotace	X
5. Prostá kopie smlouvy o zřízení běžného účtu	X
6. Fotodokumentace ve formátu .jpg nebo .png	X
7. Projektová dokumentace, příp. zjednodušená dokumentace, a záměr specifikující způsob opravy a údržby, stavebních prací	X
8. Předběžný položkový rozpočet projektu	X
9. Čestné prohlášení vlastníka nebo vlastníků o podporu v režimu de minimis	
10. Dobrovolná příloha - možnost vložení upřesňujících informací k projektu, formám dokumentu - word, excel, pdf	

¹⁾jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených pod bodem Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění

Čestné prohlášení za účelem poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

Žadatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:

- je není plátcem DPH,

- může nemůže si tuto daň v projektu uplatnit formou nároku na odpočet DPH u svého správce daně,

Žadatel dále prohlašuje, že:

- nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Statutárnímu městu Ostrava, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a státnímu rozpočtu, zejména finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a Celní správě České republiky (rozhodnutí o povolení posečkáni s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splátkování se považují za vypořádané nedoplatky).
- projekt nebude spolufinancován z jiné veřejné finanční podpory poskytnuté Statutárním městem Ostrava.
- předmět dotace nebyl využíván min. 1 rok od vyhlášení příslušné výzvy, ke které je tato žádost podávána.

Žadatel níže svým podpisem:

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
- bere na vědomí, že Statutární město Ostrava je oprávněno zveřejnit jeho název (firmu), IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši poskytnuté dotace, je-li žadatel fyzickou osobou, je Statutární město Ostrava oprávněno zveřejnit v případě vyhovění žádosti jeho jméno a příjmení, IČO, sídlo, účel a výši poskytnuté dotace.
- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů; zejména možného porušení rozpočtové kázně a vrácení dotace poskytovateli.
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory de minimis bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.
- potvrzuje, že nevlastní více než 100 bytových jednotek nebo více než 20 pozemků jejichž součástí je bytový dům

Pokud jste přesvědčeni, že Vaše žádost je kompletní, uložíte ji a odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému EvAgend.

Zároveň je nutné, aby tato žádost byla městu doručena s podpisem žadatele v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyplněnou žádost prosím následně vytiskněte, podepište a zašlete poštou, příp. doneste osobně na podatelnu Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.

nebo

zašlete tuto žádost datovou zprávou do datové schránky ID: 5zubv7w, do věci uveďte Žádost o dotaci v Programu Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Nezapomeňte k žádosti připojit všechny povinné přílohy dle Podmínek Programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Podpis žadatele	
Datum:	30. 3. 2023
Jméno žadatele:	J. [redacted] B. [redacted]
Podpis žadatele:	[redacted]

Informace o podání

Váš požadavek byl přijat systémem a bude dále zpracován. Kód přihlášky ke zpracování: 23/0162

Oblast neinvestičních dotací na obnovu nevyužitých budov za účelem
rozvoje bytového fondu v Ostravě

Magistrát města Ostravy

31-03-2023

SMO/212208/23



smoves8918f6c0

PODAVAJTE NA!!!
I. OBECNÁ ČÁST!!!

Dotace pro rok:	2023	Evidenční číslo (generováno systémem):	23/0163
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě		
Název projektu:	Podkrovní byty , 28. října 433/209, O.-Mar. Hory		

Informace o žadateli

Právní forma žadatele:	Fyzická osoba podnikající		
Obchodní název:	Hana Vrlíková		
Podniká na základě:	ŽÚ Magistrát města Havířov		
IČO:	16610083	DIČ:	

Místo podnikání

Ulice:	Přátelství	č.p./č.o.:	369/12c
Obec:	Havířov-Životice	PSČ:	73601

Kontakt na žadatele

Telefonní číslo/mobil:	603153695	Email:	gemus@volny.cz
WWW stránky:			
Titul, Jméno, Příjmení, Titul za:	Hana Vrlíková		
Datum narození: ¹⁾	10.11.1964		

¹⁾Pro zadání data narození použijte numerických kláves/případně pomocné šipky grafické komponenty.
Pro přechod mezi dnem/měsícem/rokem použijte šipky doprava/doleva/případně tlačítka myši.

Adresa bydliště (dle OP)

Ulice:	Přátelství	č.p./č.o.:	369/12c
Obec:	Havířov-Životice	PSČ:	73601

Bankovní údaje

Číslo účtu/kód banky:	94-4055190217/0100	Název banky:	Komerční banka, a.s.
-----------------------	--------------------	--------------	----------------------



II. PROJEKTOVÁ ČÁST

<i>Projektová část</i>	
Název dotačního programu:	Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě
Název projektu:	Podkrovní byty , 28. října 433/209, O.-Mar. Hory
Účel projektu (uved'te stručně a obecně, co je předmětem projektu):	vybudování tří podkrovních bytů
Popis a cíl projektu (popište, co je předmětem projektu, co projekt řeší, proč se realizuje; uved'te účelové určení a způsob či postup jeho dosažení atd.):	vybudování tří podkrovních bytů s cílem využití vysoké střešní konstrukce do které se vbudují sádrokartové příčky se vznikem pokojů, kuchyní a sociálních zázemí
Navrhovaný postup realizace projektu včetně předpokládaného časového harmonogramu (popsat jednotlivé kroky, metody a stavební práce, které zajistí dosažení konečného cíle):	vybudování 3 podkrovních bytů v druhé půli roku 2023, kdy stavba bude ze sádrokartonových příček (lehká konstrukce,) střešní okna, vybudování výstupu na plochou střechu části domu s cílem vybudovat venkovní posezení pro dva podkrovní byty. Doba provedení bude do půlky roku 2024.
Odůvodnění žádosti (podrobný popis současného stavu, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele):	Bytový dům s byty bude rozšířen o 3 bytové jednotky v podkroví, kde cílovou jednotkou jsou mladí lidé nebo mladé rodiny
Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost	
Využití budovy/bytových jednotek dle kolaudačního rozhodnutí:	V současnosti 8 bytových jednotek a 1 nebytový prostor v přízemí
Počet nově vzniklých/zrekonstruovaných bytových jednotek/bytů a jejich velikost:	vznik 3 bytových jednotek : byt č.1 plocha 80 m2 3+KK, byt č.2 plocha 60,43 m2, 2+KK, byt č.3 plocha 60 m2, 2+KK
Místo realizace (ulice, č.p., obec):	28. října 433/209, Ostrava-Mar. Hory
Parc. č.:	st. 365
Katastrální území:	Ostrava, Mariánské Hory

Osoba zodpovědná za realizaci projektu

Jméno, příjmení, titul:	Ing. Jaroslav Vrlík		
Funkce/pracovní zařazení:	majitel objektu		
Adresa místa realizace projektu:	28. října 433/209, Ostrava-Mar. Hory		
Telefonní číslo nebo mobil:	603153695	Email:	gemus@volny.cz

Rozpočet

Celková plánovaná výše uзнatelných nákladů/výdajů na projekt (100%) v Kč:	3 200 000			Kč
Požadovaná výše dotace v Kč (zaokrouhlena na tisíce dolů):	750 000	Kč	Procentuální spoluúčast poskytovatele na uзнatelných nákladech:	23,43 %
Jiné zdroje financování uзнatelných nákladů v Kč:	0	Kč	Procentuální spoluúčast žadatele na uзнatelných nákladech:	,00 %

Seznam příloh žádosti

1. Úplný výpis platných údajů právnických osob z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění	
2. Platný doklad o přidělení IČ ¹⁾	X
3. Platný doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu	
4. Platný doklad o svědčující vlastnické právo k předmětu dotace	X



5. Prostá kopie smlouvy o zřízení běžného účtu	X
6. Fotodokumentace ve formátu .jpg nebo .png	X
7. Projektová dokumentace, příp. zjednodušená dokumentace, a záměr specifikující způsob opravy a údržby, stavebních prací	X
8. Předběžný položkový rozpočet projektu	X
9. Čestné prohlášení vlastníka nebo vlastníků o podporu v režimu de minimis	X
10. Dobrovolná příloha - možnost vložení upřesňujících informací k projektu, formám dokumentu - word, excel, pdf	

1) jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených pod bodem

Čestné prohlášení za účelem poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

Žadatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto prohlášení:

- je není plátcem DPH,

- může nemůže si tuto daň v projektu uplatnit formou nároku na odpočet DPH u svého správce daně,

Žadatel dále prohlašuje, že:

- nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Statutárnímu městu Ostrava, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a státnímu rozpočtu, zejména finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a Celní správě České republiky (rozhodnutí o povolení posečkání s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splátkování se považují za vypořádané nedoplatky).

- projekt nebude spolufinancován z jiné veřejné finanční podpory poskytnuté Statutárním městem Ostrava.

- předmět dotace nebyl využíván min. 1 rok od vyhlášení příslušné výzvy, ke které je tato žádost podávána.

Žadatel níže svým podpisem:

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

- bere na vědomí, že Statutární město Ostrava je oprávněno zveřejnit jeho název (firmu), IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši poskytnuté dotace, je-li žadatel fyzickou osobou, je Statutární město Ostrava oprávněno zveřejnit v případě vyhovění žádosti jeho jméno a příjmení, IČO, sídlo, účel a výši poskytnuté dotace.

- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů; zejména možného porušení rozpočtové kázně a vrácení dotace poskytovateli.

- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory de minimis bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

- potvrzuje, že nevládní více než 100 bytových jednotek nebo více než 20 pozemků jejichž součástí je bytový dům

Pokud jste přesvědčeni, že Vaše žádost je kompletní, uložte ji a odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému EvAgend.

Zároveň je nutné, aby tato žádost byla městu doručena s podpisem žadatele v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.


Vyplněnou žádost prosím následně vytiskněte, podepište a zašlete poštou, příp. doneste osobně na podatelnu Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.

nebo

zašlete tuto žádost datovou zprávou do datové schránky ID: 5zubv7w, do věci uveďte Žádost o dotaci v Programu Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.



Nezapomeňte k žádosti připojit všechny povinné přílohy dle Podmínek Programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě.

Podpis žadatele	
Datum:	30. 3. 2023
Jméno (zástupce) žadatele:	Hana Vrlíková
Podpis (zástupce) žadatele, razítko:	

Informace o podání
Váš požadavek byl přijat systémem a bude dále zpracován. Kód přihlášky ke zpracování:23/0163

