

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na poskytnutí dotací z Programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu a Výzvy č. 1 z rozpočtu statutárního města Ostravy pro rok 2023.

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet na poskytnutí dotací pro rok 2023 ve výši 10 000tis. Kč a svým usnesení č. 0076/ZM2226/3 ze dne 7.12.2022 schválilo **Program na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu** (dále jen „Program“) a vyhlásilo Výzvu č. 1 s termínem odevzdání žádostí do 31.3.2023.

Odboru územního plánování a stavebního řádu MMO bylo ve stanovém termínu pro podání žádostí, tj. do 31.3.2023, doručeno 8 žádostí s celkovým požadavkem 12 110 tis. Kč.

U všech žadatelů byla provedena předběžná kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Dvě z podaných žádostí, tj. 23/0117 a 23/0163, byly navrženy k vyřazení pro nesplnění podmínek Programu a žádost pod číslem 23/0161 byla upravena.

- žádost 23/0117 je v rozporu s čl. I. odst. 2. podmínek Programu (není určen k bydlení, ale k ubytování),
- žádost 23/0163 je v rozporu s čl. V. podmínek Programu (nově vzniklé podkrovní byty) a je v rozporu s čl. IX. odst. 5. bod 5.1. podmínek Programu (chybně označená obálka).
- žádost 23/0161 na rekonstrukci objektu pro účely nájemního bydlení na Hlávkové 463/6, Přívoz, chce vybudovat 6 bytů z toho 2, které vznikají nově v podkroví. Dle přiloženého rozpočtu byly tyto dva podkrovní byty vyřazeny a požadována výše dotace snížena z původních 1 426tis. Kč na 913,5 tis. Kč.

Čísla žádostí jsou přiřazena vložním žádostí do systému EvAgend a pod daným číslem jsou vedeny ve spisové evidenci. Pro přehlednost jsou žádosti seřazeny a uváděny podle celkového dosaženého bodového hodnocení.

Realizací vlastního výběrového řízení byla pověřena komise investiční, architektury a rozvoje města, výběrové řízení se konalo 29.5.2023. Komisi byly v rámci výběrového řízení poskytnuty veškeré obdržené podklady a závěry z předběžných kontrol.

Každý z projektů byl hodnocen 5ti předem stanovenými kritérii, kdy ke každému kritériu bylo přiřazeno bodové hodnocení podle významu stavby. Výsledný součet bodového hodnocení je uveden v posledním sloupci tabulky (příloha č. 1 tohoto materiálu).

Komise po projednání předložených žádostí a podkladů:

- Doporučila poskytnout dotaci vlastníkům, jejichž žádosti jsou vedeny pod číslem žádosti 23/0157, 23/0158, 23/0159, 23/0160, 23/0161 a 23/0162, které splnili podmínky pro poskytnutí dotace.

- Doporučila neposkytnout dotaci žádostem č. 23/0117 a 23/0163, které nesplnili podmínky pro poskytnutí dotace.

Přílohou tohoto materiálu je výsledná přehledná tabulka (příloha č. 1 tohoto materiálu), která reflektuje usnesení a doporučení komise.

V příloze č. 2 tohoto materiálu je uveden vzorový návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, která bude uzavřena se všemi podpořenými žadateli.

Kompletní žádosti s povinnými přílohami jsou k nahlédnutí na odboru ÚPaSŘ.

Stanovisko rady města

Rada města svým usnesením č. 01762/RM2226/34 ze dne 20.6.2023 doporučila zastupitelstvu města, rozhodnout o poskytnutí dotací z Programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu a Výzvy č. 1 z rozpočtu statutárního města Ostrava pro rok 2023 poskytnout dotaci žadatelům pod číslem žádosti 23/0162, 23/0161, 23/0160, 23/0159, 23/0158 a 23/0157.