

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

██████████ datum narození ██████████

bydliště: ██████████

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ██████████

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 146 pro katastrální území Koblov, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 460, trvalý travní porost.
2. Předmětem převodu je nemovitá věc v k.ú. Koblov, obec Ostrava, a to:
- část pozemku parc.č. 460, trvalý travní porost, o výměře 22 m², oddělena dle geometrického plánu č. 01327-25/2018 a nově označena jako pozemek parc.č. 460/2, trvalý travní porost, k.ú. Koblov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 01327-25/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem uzavření této smlouvy je realizace investiční akce kupujícího – stavby „Koblov rekonstrukce a rozšíření kanalizace“.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 11.700,- Kč.
2. Předmět převodu je oceněn znaleckým posudkem č. 3562-38/2019 znalce [REDACTED] ze dne 27. 2. 2019 cenou obvyklou ve výši 11.700,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že za výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení z listu vlastnictví č. 146 u nově vzniklého pozemku parc.č. 460/2, pro katastrální území Koblov, obec Ostrava kupující uhradí prodávající náklady ve výši 4.000,- Kč.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku a náklady specifikované v odst. 3 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající si není vědoma uložení jakýchkoliv inženýrských sítí v předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsán písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást:

- *Geometrický plán č. 01327-25/2018 pro k.ú. Koblův, obec Ostrava*

Prodávající:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....

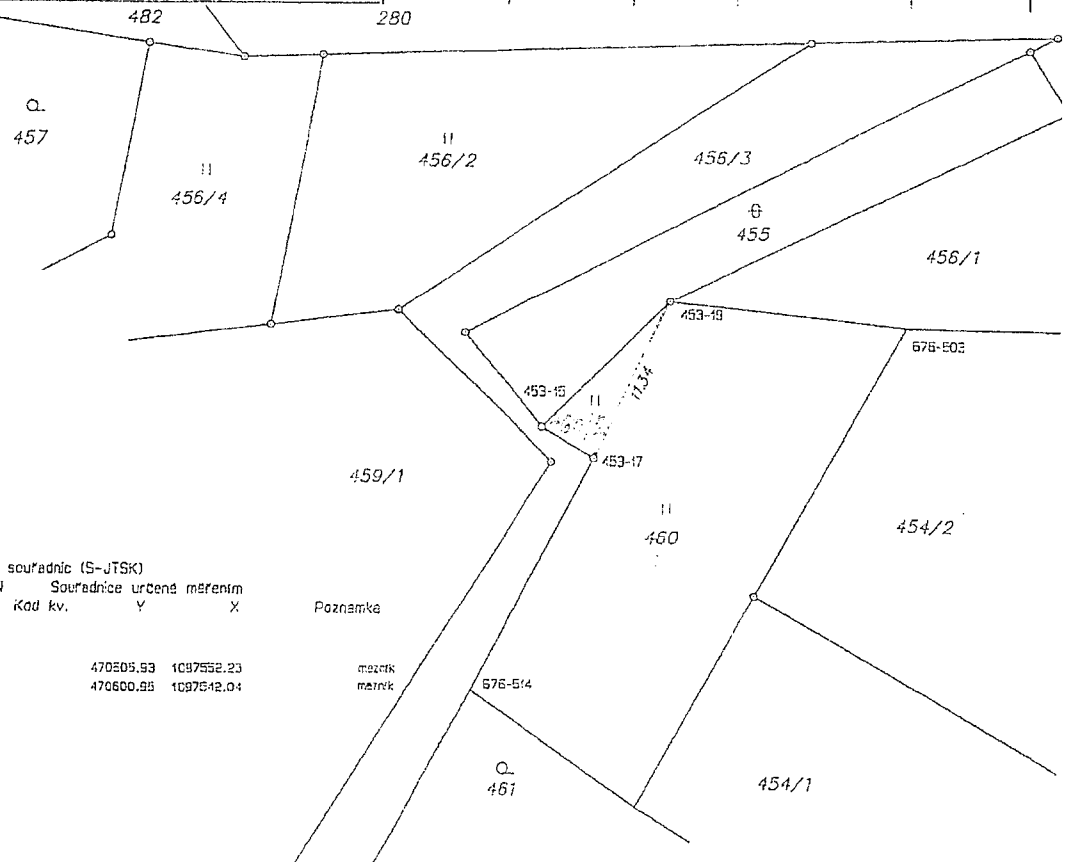

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl pozemku z katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
453	4	53	travní p.	460/1	4	31	travní p.		2	460	146	4	31
	4	53		460/2		22	travní p.		2	460	146		22

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²		zjednodušené evidence	ha		m ²		
453		64742	4	31		453-15					
453		64742		22		453-17					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka			
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
1	470510.23	1097550.30	3			
2	470505.84	1097552.34	3	470505.93	1097552.23	mazník
3	470501.95	1097542.11	3	470500.95	1097542.04	mazník
4	470506.99	1097543.73	3			
5	470514.71	1097557.45	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO určení pozemku	Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	324/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	324/95
	Dne: 9 prosince 2018	Číslo: 13/2018	Dne: 16-12-2018	Číslo: 14/18
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vypracoval: Ing. Jiří Barč Moravská 86/46, 74801 Hlučín IČ: 43973582 Číslo plánu: 01327-25/2018 Město: Ostrava-město Území: Ostrava Okres: Koblův Listovní list: Bohumín 8-8/44	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-3215/2018-807 2018.12.13 12:16:45 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	