



Magistrát města Ostravy
Odbor strategického rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došlo: 7-11-2017	Zpracov.
Č. j.: SMO/456943/17	Okl. znak
Přílohy:	

Vaše značka: SMO/403327/17/MJ/Cech
Ze dne: 10. 10. 2017
Č. j.: SMO/411029/17/OSR/
Sp. zn.:

- zde -

Vyřizuje: J
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 2017-11-02

Stanovisko k požadavku Bytového družstva Krásnopolská

Vážený pane vedoucí,

obdrželi jsme žádost o stanovisko k požadavku Bytového družstva Krásnopolská (dále jen BD) o úhradu nákladů ve výši 150 000 Kč za vyvolanou investici vzniklou uložením potrubí do ocelové chráničky dle požadavku SMO, a to v rámci stavby „Novostavba bytových domů Ostrava – Pustkovec, ul. Krásnopolská“.

Pro pochopení veškerých souvislostí uvádíme shrnutí dosud realizovaných aktivit zúčastněných stran.

Za OSR bylo vydáno a na OM zasláno stanovisko č. j. SMO/336777/16/OSR/ ze dne 22.9.2016, ve kterém byly specifikovány veškeré podmínky, za kterých je možné uzavřít s protistranou smlouvu nájemní (tedy dotační podmínky, kolize s dalšími akcemi, atd.), kdy v něm zároveň bylo uvedeno, že pozemek p.p.č. 4707/2 v k.ú. Pustkovec, do něž bude kanalizace umístěna, je aktuálně předmětem vyjednávání o odprodeji části tohoto pozemku, kdy tedy dojde k jeho rozdělení a odprodeji jedné části společnosti Ingeteam a. s. a druhá část zůstane v majetku města, které zde uvažuje vybudovat přípojnu komunikaci.

Následně na to proběhlo k danému jednání s Vaším odborem, kde bylo ve spolupráci s OI ujasněno, že se kanalizace v pozemku nacházet může, avšak musí být ošetřena tak, aby byla pojízdná. Zároveň okolnosti pojízdnosti musí jasně stanovit budoucí správce kanalizace OVAK, kde jsme byli instruováni, že je nezbytné kanalizaci provést z kameniny do betonového lože, což zároveň zajistí dostatečnou pevnost pro pojezd vozidel. V tomto duchu byly taktéž definovány smluvní vtahy, kde se BD Krásnopolská zavázalo realizovat kanalizaci z kameniny pod sankcí 100 000 Kč, pokud by tak neučinilo.

Ještě před samotnou realizací si investor uvědomil, že uzavřel smlouvu, kterou pravděpodobně nečetl nebo minimálně nepřemýšlel nad tím, co podepisuje, když se projektově rozcházel se závazkem smlouvy. V souvislosti s tímto proběhla další jednání s investorem, kde město bylo přístupno k tomu, aby se stav narovnal a investor bytového domu nemusel být sankcionován. Bylo tedy požadováno provedení opatření, které umožní pojízdnost potrubí navrženého dle projektu z polyetylenu. Ze strany OVAK, tentokrát panem bylo navrženo, aby došlo k opatření ocelovou chráničkou.

Od těchto jednání čekalo SMO na další impulz ze strany investora, a to návrh chráničky, její statické posouzení a návrh smlouvy, kdy statutární město Ostrava předpokládalo, že vše obdrží tak, aby se smluvní závazek narovnal ještě před samotnou realizací a investor se tak vyvaroval možnému sankcionování. Tato skutečnost se ale nenaplnila, neb investor s doložením potřebných podkladů otálel a v zásadě je dodal dlouho po dokončení realizace, kdy ještě nyní zůstává v platnosti stávající smluvní vztah, který je evidentně

porušován, avšak investor i přes tuto skutečnost nemá problém nárokovat úhradu za provedení chráničky ve výši 150 000 Kč.

Za OSR konstatujeme, že na straně města nebyla za celou dobu učiněna žádná chyba, která by investorovi vyvolala škodu. Právě naopak, zvýšené náklady investora jsou vyvolány nedůsledným a neodpovědným jednáním investora, který neměl problém uzavřít smluvní vztah, který evidentně nebyl schopen naplnit, aniž by to městu v době podpisu smlouvy bylo známo. SMO se po celou dobu snažilo investora urgovat, aby byl příslušný nesoulad co nejdříve narovnán, což se k dnešnému dni bohužel nestalo.

Z výše uvedeného plyne, že město má právo po investorovi nárokovat sankci 100 000 Kč a zároveň nemá povinnost hradit investorovi 150 000 Kč.

Strategickému rozvoji však nepřísluší stanovovat, jak by měly orgány města rozhodovat. K tomu slouží příslušné zákony, předně zákon o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, v tomto případě §38, podle kterého se naše odbory při vyjednávání s investorem vždy řídily a věřím, že se jím budou řídit i orgány města.

S pozdravem