

|                      | 9. zasedání zastupitelstva města                           | dne 16.10.2019                                   |
|----------------------|--|--|
| Složka<br><b>zN1</b> |  | Materiál pro ZM č.<br>ZM_M 20<br>BJ1822 02714/19 |
| předkládá:           | <b>Mgr. Radim Babinec</b><br>náměstek primátora            |  |
| zodpovídá:           | <b>Ing. Ladislav Rožnai</b><br>vedoucí odboru majetkového  |  |
| zpracoval:           | <b>Iva Fešárková</b><br>referent oddělení smluvních vztahů |  |

**Věc:** Návrh na prodej a návrh na záměr prodeje nemovitých věcí v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, návrh na změnu usnesení ZM č.0197/ZM1822/4 a 2369/ZM1418/36

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Vzor kupní smlouvy - vlastník  
Příloha č. 2: Vzor kupní smlouvy - společné jmění manželů  
Příloha č. 3: usnesení ZM č. 2369/ZM1418/36  
Příloha č. 4: usnesení ZM č. 0197/ZM1822/4

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města  
k usnesení č. 02325/RM1822/34**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
29

### 1) rozhodlo

prodat nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu, a to bytové jednotky číslo:

3030/6, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., která je součástí bytového domu č.p. 3030, který stojí na pozemku parc. č. 332, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dubina u Ostravy, část obce Bělský Les, obec Ostrava, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 5519/321998, do vlastnictví XXXXXXXXX XXXXXXXXXX, nar.: XXX XX XXXX, trvale bytem XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX XXX, za kupní cenu 430.180,-Kč, dle vzoru kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

3030/10, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., která je součástí bytového domu č.p. 3030, který stojí na pozemku parc. č. 332, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dubina u Ostravy, část obce Bělský Les, obec Ostrava, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 3407/321998, do vlastnictví XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, nar.: XXX XX XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX X X XXXXXXXX, za kupní cenu 280.220,-Kč, dle vzoru kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

3030/30, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., která je součástí bytového domu č.p. 3030, který stojí na pozemku parc. č. 332, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dubina u Ostravy, část obce Bělský Les, obec Ostrava, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 5755/321998, do vlastnictví XXXX XXXX XXXXXX, nar.X XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu 495.450,-Kč, dle vzoru kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu, za podmínky, že dojde k úhradě pohledávky vůči statutárnímu městu Ostrava

## 2) rozhodlo

změnit část svého usnesení č. 2369/ZM1418/36 ze dne 20. 6. 2018 v bodě 2), kterým souhlasila s návrhem prodat nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu, a to pozemek parc. č. 287/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 3031, k.ú. Dubina u Ostravy, část obce Bělský Les, obec Ostrava, v členění dle jednotek vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., včetně příslušejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku:

kdy původní znění "3031/47 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a společných částech pozemku ve výši 5533/295311, do SJM XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar.: XXXXXXXXXXXX a XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, nar.: XXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX za kupní cenu 475.750,00 Kč, dle vzoru kupní smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu" se nahrazuje textem "3031/47 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a společných částech pozemku ve výši 5533/295311, do vlastnictví paní XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, nar.: XXX XXX XXXX, trvale bytem XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX XXXXXXX XXX za kupní cenu 475.750,00 Kč, dle vzoru kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu"

kdy původní znění "3031/23 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a společných částech pozemku ve výši 5856/295311, do spoluvlastnictví XXXX XXXXXXX XXXXXXX, nar.: XXX XXX XXX a XXX XXXXX XXXXXXX, nar.: XX XXX XXXX, oba trvale bytem XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX za kupní cenu 496.385,00 Kč, dle vzoru kupní smlouvy, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu"

se nahrazuje textem "3031/23 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a společných částech pozemku ve výši 5856/295311, a to 1/2 z podílu 5856/295311 do vlastnictví XXXX XXXXXX XXXXXX, nar.: XXX XX XXXX, trvale bytem XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX XXX a 1/2 z podílu 5856/295311 do vlastnictví XXXX XXXXX XXXXXX, nar.: XX XXX XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXX, za kupní cenu 496.385,00 Kč, dle vzoru kupní smlouvy, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu"

### 3) rozhodlo

změnit část svého usnesení č. 0197/ZM1822/4 ze dne 6. 3. 2019 v bodě 1), kterým souhlasila s návrhem prodat nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu, a to pozemek parc. č. 332, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 3030, k.ú. Dubina u Ostravy, část obce Bělský Les, obec Ostrava, v členění dle jednotek vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., včetně příslušejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku:

kdy původní znění "3030/14 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 5589/321998, do společného jmění manželů XXXX XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX nar.: XXXXXXXXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar.: XXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu 462.915,00 Kč, dle vzoru kupní smlouvy, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu" se nahrazuje textem "3030/14 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 5589/321998, do vlastnictví XXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX nar.: XX XX XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu 462.915,00 Kč, dle vzoru kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu"

### 4) rozhodlo

změnit část svého usnesení č. 0197/ZM1822/4 ze dne 6. 3. 2019 v bodě 2), kterým souhlasila s návrhem prodat nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu, a to pozemek parc. č. 287/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 3031, k. ú. Dubina u Ostravy, část obce Bělský Les, obec Ostrava, v členění dle jednotek vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., včetně příslušejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku:

kdy původní znění "3031/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 5407/295311, do společného jmění manželů XXXXXX XXXXXX, nar.: XXX XX XXXX, trvale bytem XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX XXX a XXXX XXXXXXXXXXX, nar.: XX XXX XXXX, trvale bytem XXXX XXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX, za kupní cenu 422.970,00 Kč, dle vzoru kupní smlouvy, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu" se nahrazuje textem

"3031/2, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 5407/295311, do vlastnictví XXXXXX XXXXXX, nar.: XXX XX XXXX, trvale bytem XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX, za kupní cenu 422.970,00 Kč, dle vzoru kupní smlouvy, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu"

kdy původní znění "3031/41 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 7888/295311, do vlastnictví XXXXXXXXXXX XXXXXXX, nar.: XX XX XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX, za kupní cenu 676.880,00 Kč, dle vzoru kupní smlouvy, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu" se nahrazuje textem "3031/41, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a společných částech pozemku ve výši 7888/295311, a to 1/2 z podílu 7888/295311 do vlastnictví XXXXXXXXXXX XXXXXXX, nar.: XX XX XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX a 1/2 z podílu 7888/295311 do vlastnictví XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX, nar.: XX XX XXXX, trvale bytem XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX XXX, za kupní cenu 676.880,00 Kč, dle vzoru kupní smlouvy, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu"

## 5) rozhodlo

o záměru města prodat nemovitou věc ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřenou městskému obvodu, a to:

jednotku č. 3035/107, vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb., jako jiný nebytový prostor, která je součástí bytového domu č. p. 3035, který stojí na pozemku parc. č. 126/7, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Dubina u Ostravy, část obce Bělský Les, obec Ostrava, včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 6815/212626

a zároveň si vyhrazuje právo tento záměr zrušit

Projednáno s: v radě města  
dne 1. 10. 2019

**V Ostravě dne 03.10.2019**