Důvodová zpráva:

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Předmět**

Záměr prodeje nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, které jsou svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

- pozemek parc.č. 4211 – zahrada, o výměře 1042 m2,

- pozemek parc.č. 4212 – trvalý travní porost,o výměře 451 m2,

- pozemek parc.č. 4217 – orná půda, o výměře 851 m2.

Předmětné pozemky se nachází mezi ulicemi Těšínská, Hormistrů a Pastrňákova (viz příloha č. 1/1).

Celková výměra pozemků činí 2344 m2.

**Žadatel**

QT Technik spol. s r.o., Těšínská 2088/179, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 619 77 837 (viz příloha č. 1/4).

**Účel**

Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků a má zájem o sjednocení s výše uvedenými pozemky ve vlastnictví města, na kterých chce vybudovat chodníky s lavičkami z přírodních materiálů, naučnou stezku a singl track pro cyklisty, tento účel bude uvedený v kupní smlouvě, kterou bude uzavírat s budoucím vlastníkem příslušný městský obvod. O této skutečnosti bude MOb Slezská Ostrava písemně informován.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava* –** vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje shora uvedených nemovitých věcí.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – dle Územního plánu Ostravy jsou pozemky parc.č. 4211 a parc.č. 4217 součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“. Pozemek parc.č. 4212 je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. ÚHA
a SŘ **nemá námitek** k prodeji předmětných nemovitých věcí.

***Odbor investiční, odbor ochrany životního prostředí a odbor strategického rozvoje* – nemají námitek** k záměru prodeje předmětných nemovitých věcí.

**Inženýrské sítě**

V pozemku parc.č. 4217 se nachází sdělovací vedení (ve vlastnictví třetí osoby).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 1. 10. 2019 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Předmět**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, která je svěřená městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

- pozemek parc.č. 4878/2 – zahrada, o výměře 678 m2.

Předmětný pozemek se nachází mezi ulicemi Sládečkova a Kolmá (viz příloha č. 2/1).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 2/4).

**Účel**

Žadatel má zájem na předmětném pozemku vybudovat rodinný dům. Žadatel má k výše uvedenému pozemku uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou, výše nájemného činí 6.780,- Kč/rok.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava* –** vydalo **kladné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedeného předmětu.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – dle Územního plánu Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. ÚHA a SŘ **nemá námitek** k prodeji předmětné nemovité věci.

***Odbor investiční a odbor strategického rozvoje* – nemají námitek** k záměru prodeje předmětné nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V blízkosti předmětného pozemku se nachází kanalizační stoka DN 300 a DN 1000
(ve vlastnictví města). V případě, že se bude nacházet po zaměření výše uvedená inženýrská síť v předmětném pozemku, MOb Slezská Ostrava následně uzavře s budoucím vlastníkem smlouvu o smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 1. 10. 2019 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedenou nemovitou věc dle bodu 2) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**K bodu 3) návrhu usnesení**

**Předmět**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, která je svěřená městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

- pozemek parc.č. 4597/10 – orná půda, o výměře 12 m2.

Předmětný pozemek se nachází mezi zahradami podél ulice Pikartská (viz příloha č. 3/1).

**Žadatelé**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 3/4).

**Účel**

Žadatelé jsou vlastníky vedlejších pozemků parc.č. 4597/6 a parc.č. 4597/7 a májí zájem výše uvedený předmětný pozemek sloučit se svými nemovitostmi (žadatelé pozemek v současné době již užívají) – narovnání majetkoprávních poměrů.

**Informace**

V případě prodeje výše uvedeného pozemku bude současně řešeno i bezesmluvní užívání.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava* –** vydalo **kladné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedeného pozemku.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – dle Územního plánu Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. ÚHA
a SŘ **nemá námitek** k prodeji předmětné nemovité věci.

***Odbor investiční a odbor strategického rozvoje* – nemají námitek** k záměru prodeje předmětné nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V předmětném pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 1. 10. 2019 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedenou nemovitou věc dle bodu 3) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**K bodu 4) návrhu usnesení**

Záměr prodeje nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, která je svěřená městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

- pozemek p.p.č. 404/3 – orná půda, o výměře 1387 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Najzarova (viz příloha č. 4/1).

**Žadatelé**

1) Ateliér 38 s.r.o., Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 258 58 343

2) goNET s.r.o., Úprkova 1/25, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 268 22 580

3) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(viz příloha č. 4/4).

**Účel**

Žadatelé mají zájem na předmětném pozemku vystavět rodinný dům.

**Informace**

Žadatel xxxxxxxxxxxxxxxxxxx mají v nájmu výše uvedený pozemek. Dle sdělení MOb Slezská Ostrava předmětný pozemek nevyužívají a neudržují, a i nájemné hradí
se zpožděním.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava* –** vydalo **kladné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedeného pozemku.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – dle Územního plánu Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. ÚHA a SŘ upozorňuje, že na část pozemku zasahuje potencionální sesuvné území (o této skutečnosti bude následně MOb Slezská Ostrava upozorněn). ÚHA a SŘ **nemá námitek** k prodeji předmětné nemovité věci.

***Odbor investiční, odbor ochrany životního prostředí a odbor strategického rozvoje* – nemají námitek** k záměru prodeje předmětné nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V předmětném pozemku se nachází veřejné osvětlení (ve vlastnictví města), MOb Slezská Ostrava následně uzavře s budoucím vlastníkem smlouvu o smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, dále se podél pozemku nachází vodní tok Korunka.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 1. 10. 2019 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedenou nemovitou věc dle bodu 4) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.