

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

[redacted] datum narození [redacted]

[redacted] datum narození [redacted]

oba bydliště: [redacted]

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

*dále jen prodávající*

**a**

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: [redacted]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen kupující*

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů nemovitou věc, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 228 pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemek p.p.č. 536/1, ost. plocha, ost. komunikace.
2. Předmětem převodu je nemovitá věc v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemek p.p.č. 536/1, ost. plocha, ost. komunikace (dále jen „předmět převodu“).
3. Na předmětu převodu se nachází místní komunikace ul. Slunná, zařazená do pasportu místních komunikací, ozn. 58c), ve vlastnictví kupujícího.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 31.740,- Kč.
2. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 3597-73/2019 znalce [REDACTED] ze dne 18. 7. 2019 a oceněn cenou obvyklou ve výši 31.740,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Proávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 228 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dále s výjimkou vad, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Proávající prohlašují, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, aniž by za tím účelem bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zapisované do katastru nemovitostí, a to venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby) a vodovodní přípojka (ve vlastnictví prodávajících).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV.

### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Proávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícím bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

## čl. V.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

**Příloha č. 1 smlouvy:**

- list vlastnictví č. 228 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava

**Prodávající:**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

**Za kupujícího:**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

.....  
[Redacted signature]

.....

**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

.....  
[Redacted signature]

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2019 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Pozemní komunikace, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

SJM = společné jmění manželů

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

536/1

76 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze, jízdy a průhonu

Oprávnění pro

Parcela: 536/1

Povinnost k

Parcela: 550/1

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1290/1943.

POLVZ:211/1978

Z-1500211/1978-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze, jízdy a průhonu

Oprávnění pro

Parcela: 536/1

Povinnost k

Parcela: 550/6

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1290/1943.

POLVZ:211/1978

Z-1500211/1978-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze, jízdy a průhonu

Oprávnění pro

Parcela: St. 1188

Povinnost k

Parcela: 536/1

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č.130, č.d.883/1934.

Z-21805/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2019 14:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost chůze, jízdy a průhonu

Oprávnění pro

Parcela: St. 1187, Parcela: St. 1189, Parcela: St. 1290, Parcela: St. 1392,  
Parcela: St. 1522, Parcela: St. 162/1, Parcela: St. 162/2, Parcela: St. 1637,  
Parcela: St. 1660/2, Parcela: St. 708, Parcela: St. 922, Parcela: 538/1,  
Parcela: 538/2, Parcela: 538/4, Parcela: 538/5, Parcela: 540/10, Parcela: 540/2,  
Parcela: 540/27, Parcela: 540/33, Parcela: 540/39, Parcela: 540/4, Parcela:  
540/41, Parcela: 540/68, Parcela: 550/1, Parcela: 550/10, Parcela: 550/11,  
Parcela: 550/2, Parcela: 550/3, Parcela: 550/4, Parcela: 550/5, Parcela: 550/6,  
Parcela: 550/7, Parcela: 550/8, Parcela: 552/14, Parcela: 552/4

Povinnost k

Parcela: 536/1

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č.130, č.d.883/1934.

Z-21805/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 536/1

Listina Pozemková kniha kn.vl.633.

Z-6036/2004-807

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

#### o Smlouva o převodu nemovitosti RI 351/1971 Kupní smlouva.

POLVZ:73/1971

Z-1500073/1971-807

Pro:

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2019 14:24:30