Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen " p ř e v á d ě j í c í ")

a

Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
které zastupuje: Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002991971

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava	Stará Plesná	219/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava Nově vytvořeno GP: číslo 1164-7/2017 ze dne 4.8.2017 z parcely č. 227/3	Stará Plesná	227/6	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava Nově vytvořeno GP: číslo 1164-7/2017 ze dne 4.8.2017 z parcely č. 227/4	Stará Plesná	227/7	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava Nově vytvořeno GP: číslo 1164-7/2017 ze dne 4.8.2017 z parcely č. 228/1	Stará Plesná	228/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava	Stará Plesná	229/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava	Stará Plesná	229/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava Nově vytvořeno GP: číslo 1164-7/2017 ze dne 4.8.2017 z parcely č. 230/1	Stará Plesná	230/1	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové
Ostrava Stará Plesná 964/35 ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 1164-7/2017 ze dne 4.8.2017 z parcely č. 964/6

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016 (viz. přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, převádějí na nabyvatele bezúplatně.
Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc. č.	Určení dle platné ÚPD	Účetní ocenění v Kč
Stará Plesná	KN 219/6	k zastavění stavbou pro bydlení	2 339,32 Kč
Stará Plesná	KN 227/6	k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	1 696,14 Kč
Stará Plesná	KN 227/7	k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	1 347,14 Kč
Stará Plesná	KN 228/5	k zastavění stavbou pro bydlení	1 319,22 Kč
Stará Plesná	KN 229/1	k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	1 542,56 Kč
Stará Plesná	KN 229/2	k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	422,96 Kč
Stará Plesná	KN 230/1	k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	4 577,92 Kč
Stará Plesná	KN 964/35	k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	3 545,84 Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou
by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k části převáděného pozemku p. č. 219/6 v k. ú. Stará Plesná je řešen nájemní smlouvou č. 11N03/71, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel pan Pavel Máca, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k části převáděného pozemku p. č. 219/6 v k. ú. Stará Plesná je řešen nájemní smlouvou č. 51N03/71, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřela paní
Marta Trojanowská, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k části převáděného pozemku p. č. 219/6 v k. ú. Stará Plesná je řešen nájemní smlouvou č. 16N10/71, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Ing. Ivo Majkút, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděné pozemky p. č. 219/6, původní p. č. 228/1, p. č. 229/1, 229/2 a původní p. č. 230/1 v k. ú. Stará Plesná jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Děhylov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Děhylov. Převádějící a Honební společenstvo Děhylov uzavřeli dohodu o úhradě za přičleněné honební pozemky a o zaplacení splatné úhrady za přičlenění honebních pozemků č. 4M03/71 ze dne 28. 11. 2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky. Pozemky jsou přičleněny ke společenstevní honitbě Honební společenstvo Děhylov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Děhylov.

4) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2009C07/71 s budoucím oprávněným OVANET, a. s., kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby měl budoucí oprávněný právo vstupovat a vjíždět motorovými vozidly na zatížený pozemek - původní p. č. 230/1 v k. ú. Stará Plesná v rámci stavby "Technologická a retranslační rádiová stanice - distribuční bod Plesná". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí
o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním

pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny dle schváleného Územního plánu Ostravy ze dne 21. 5. 2014.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města dne 23. 3. 2016 usnesením č. 0987/ZM1418/15.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31. 7. 2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem (dále jen „SPÚ"). Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.
Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR"). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

V ..... dne .....

.....
Státní pozemkový úřad

.....
Statutární město Ostrava

ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Mgr. Dana Lišková
převádějící

náměstek primátora
Mgr. Radim Babinec
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 914371, 1198171, 1198271, 1198371, 20671, 20771, 21371, 1198571

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Ing. Miloslav Havlíček

.....
podpis

Za správnost: Renáta Kempná

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V .....

dne .....

.....
podpis odpovědného zaměstnance

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
227/3		20 91	zahrada	227/3		18 48	zahrada		2					
				227/6		2 43	zahrada		2	227/3		10002	2 43	
227/4		5 26	zahrada	227/4		3 33	zahrada		2					
				227/7		1 93	zahrada		2	227/4		10002	1 93	
228/1		8 74	travní p.	228/1		6 84	travní p.		2					
				228/5		1 89	travní p.		2	228/1		10002	1 89	
230/1		7 36	ostat pl. / ostat.komunikace	230/1		6 58	ostat pl. / ostat.komunikace		2					
				230/6		77	ostat pl. / ostat.komunikace		2	230/1		10002	77	
964/6		14 93	ostat pl. / silnice	964/6		6 64	ostat pl. / silnice		2					
				964/35		5 08	ostat pl. / silnice		0	964/6		10002	5 08	
				964/36		3 23	ostat pl. / silnice		2	964/6		10002	3 23	
		57 20				57 20								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
227/3		62611		18 48		228/1		61410		6 84	
227/4		62611		3 33		228/5		61410		1 89	
227/6		62611		2 43							
227/7		62611		1 93							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Petr Urbiš
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95
Dne: 4.8.2017 Číslo: 168/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Petr Urbiš
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95
Dne: 22.8.2017 Číslo: 173/2017
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: HOMOLA a.s.
Vratimovská 624/11
718 00 Ostrava-Kunčičky
IČ: 267 92 770

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

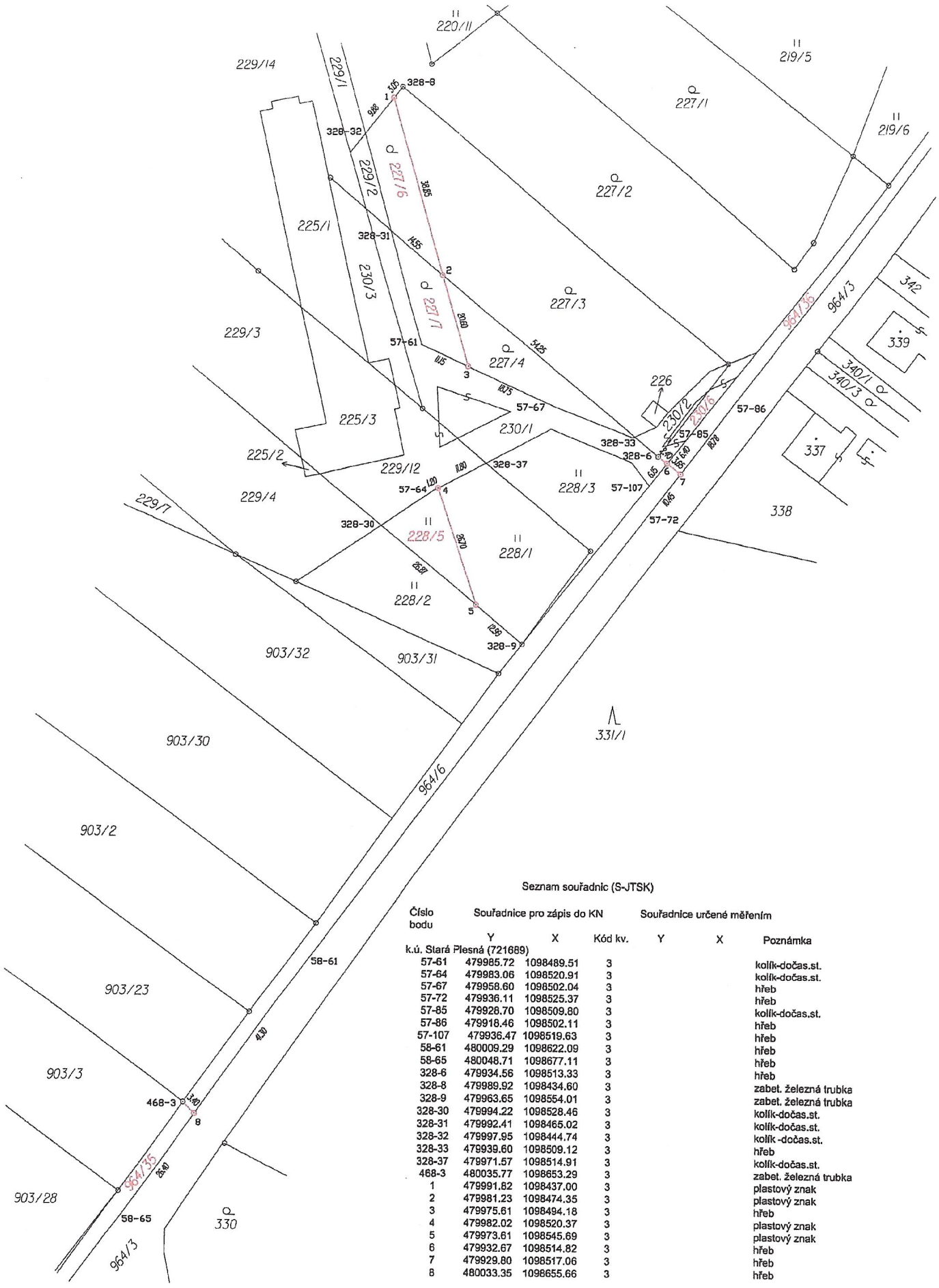
KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
Ing. Jiří Barč
PGP-1853/2017-807
2017.08.11 13:02:01 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Petr URBIŠ ... úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Číslo plánu: 1164-7/2017
Okres: Ostrava-město
Obec: Ostrava
Kat. území: Stará Plesná
Mapový list: Opava 1-9/11,1-9/13 a 2-9/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
plastovými znaky, hřeby, zabet.železnými trubkami



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
k.ú. Stará Plesná (721689)						
57-61	479985.72	1098489.51	3			kolík-dočas.st.
57-64	479983.06	1098520.91	3			kolík-dočas.st.
57-67	479958.60	1098502.04	3			hřeb
57-72	479936.11	1098525.37	3			hřeb
57-85	479928.70	1098509.80	3			kolík-dočas.st.
57-86	479918.46	1098502.11	3			hřeb
57-107	479936.47	1098519.63	3			hřeb
58-61	480009.29	1098622.09	3			hřeb
58-65	480048.71	1098677.11	3			hřeb
328-6	479934.56	1098513.33	3			hřeb
328-8	479989.92	1098434.60	3			zabet. železná trubka
328-9	479963.65	1098554.01	3			zabet. železná trubka
328-30	479994.22	1098528.46	3			kolík-dočas.st.
328-31	479992.41	1098465.02	3			kolík-dočas.st.
328-32	479997.95	1098444.74	3			kolík -dočas.st.
328-33	479939.60	1098509.12	3			hřeb
328-37	479971.57	1098514.91	3			kolík-dočas.st.
468-3	480035.77	1098653.29	3			zabet. železná trubka
1	479991.82	1098437.00	3			plastový znak
2	479981.23	1098474.35	3			plastový znak
3	479975.61	1098494.18	3			hřeb
4	479982.02	1098520.37	3			plastový znak
5	479973.61	1098545.69	3			plastový znak
6	479932.67	1098514.82	3			hřeb
7	479929.80	1098517.06	3			hřeb
8	480033.35	1098655.66	3			hřeb

Doložka platnosti právního jednání

Tato doložka právního jednání je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002991971, uzavřenou mezi prodávajícím Česká republika – Státní pozemkový úřad a nabyvatelem statutární město Ostrava.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1164-7/2017 pro katastrální území Stará Plesná.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O bezúplatném nabytí pozemků podle této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne …… usnesením č. ……....
2. O uzavření této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne …… usnesením č. ……..

……..
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora