

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
 kterou zastupuje: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
 pro Moravskoslezský kraj
 adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 (dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
 které zastupuje: Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451
 (dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1003991971

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrava	Stará Plesná	227/3	zahrada
Nově vytvořeno GP: číslo 1164-7/2017 ze dne 4.8.2017 z parcely č. 227/3			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrava	Stará Plesná	227/4	zahrada
Nově vytvořeno GP: číslo 1164-7/2017 ze dne 4.8.2017 z parcely č. 227/4			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrava	Stará Plesná	230/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrava	Stará Plesná	230/6	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 1164-7/2017 ze dne 4.8.2017 z parcely č. 230/1			

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016 (viz. přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převádějí na nabyvatele bezúplatně. Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	Určení dle platné ÚPD	Účetní ocenění v Kč
Stará Plesná	KN 227/3	k realizaci zeleně	9 744,06 Kč
Stará Plesná	KN 227/4	k realizaci zeleně	2 451,16 Kč
Stará Plesná	KN 230/2	k realizaci zeleně	541,14 Kč
Stará Plesná	KN 230/6	k realizaci zeleně	537,46 Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Převáděné pozemky původní p. č. 230/1 a p. č. 230/2 v k. ú. Stará Plesná jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Děhylov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Děhylov. Převádějící a Honební společenstvo Děhylov uzavřeli dohodu o úhradě za přiřazené honební pozemky a o zaplacení splatné úhrady za přiřazení honebních pozemků č. 4M03/71 ze dne 28.11.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky. Pozemky jsou přiřazené ke společenstevní honitbě Honební společenstvo Děhylov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Děhylov.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny dle schváleného Územního plánu Ostravy ze dne 21. 5. 2014.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města dne 23. 3. 2016 usnesením č. 0987/ZM1418/15.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31. 7. 2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Mgr. Dana Lišková
převádějí

.....
Statutární město Ostrava
náměstek primátora
Mgr. Radim Babinec
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 20271, 20371, 21471, 1198471

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Ing. Miloslav Havlíček

.....
podpis

Za správnost: Renáta Kempná

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V

dne

podpis odpovědného
zaměstnance

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
227/3	20	91	zahrada	227/3	18	48	zahrada		2						
				227/6	2	43	zahrada		2	227/3	10002	2	43		
227/4	5	26	zahrada	227/4	3	33	zahrada		2						
				227/7	1	93	zahrada		2	227/4	10002	1	93		
228/1	8	74	travní p.	228/1	6	84	travní p.		2						
				228/5	1	89	travní p.		2	228/1	10002	1	89		
230/1	7	36	ostat. pl. ostat.komunikace	230/1	6	58	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				230/6	7	77	ostat.pl. ostat.komunikace		2	230/1	10002			77	
964/6	14	93	ostat.pl. silnice	964/6	6	64	ostat.pl. silnice		2						
				964/35	5	08	ostat.pl. silnice		0	964/6	10002			5	08
				964/36	3	23	ostat.pl. silnice		2	964/6	10002			3	23
	57	20			57	20									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
227/3		62611	18	48		228/1	61410	6	84		
227/4		62611	3	33		228/5	61410	1	89		
227/6		62611	2	43							
227/7		62611	1	93							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopla ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Urbíš		Jméno, příjmení: Ing. Petr Urbíš	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95	
	Dne: 4.8.2017 Číslo: 168/2017		Dne: 22.8.2017 Číslo: 173/2017	
	Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HOMOLA a.s. Vratimovská 624/11 718 00 Ostrava-Kunčičky IČ: 267 92 770	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1164-7/2017 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Stará Plesná Mapový list: Opava 1-9/11,1-9/13 a 2-9/24	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Jiří Barč PGP-1853/2017-807 2017.08.11 13:02:01 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky, hřeby, zabet. železnými trubkami				

Doložka platnosti právního jednání

Tato doložka právního jednání je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991971, uzavřenou mezi prodávajícím Česká republika – Státní pozemkový úřad a nabyvatelem statutární město Ostrava.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1164-7/2017 pro katastrální území Stará Plesná.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O bezúplatném nabytí pozemků podle této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.
2. O uzavření této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

.....

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora