

# Důvodová zpráva

## K bodu 1) návrhu usnesení

### Předmět

Prodej:

- části pozemku parc.č. 1913/7 o výměře 188 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesevěřenou městskému obvodu Svinov, která je dle geometrického plánu č. 2913-280/2019 vyhotoveného pro k.ú. Svinov, označena jako pozemek parc.č. 1913/243 v k.ú. Svinov, obec Ostrava
- části pozemku parc.č. 1913/102 o výměře 342 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesevěřenou městskému obvodu Svinov, která je dle geometrického plánu č. 2913-280/2019 vyhotoveného pro k.ú. Svinov, označena jako pozemek parc.č. 1913/244 v k.ú. Svinov, obec Ostrava (příloha č.1/C).

### Žadatel

MIKES s.r.o., Jelínkova 20/1, Svinov, 721 00 Ostrava, IČO 483 97 041.

### Účel

Rozšíření výrobního areálu žadatele.

### Informace

Žadatel je vlastníkem výrobního závodu nacházejícího se na rohu křižovatky ulice Bílovecké a Jelínkové v Ostravě – Svinově. Uvádí, že provedením záměru nedojde k omezení možnosti rozšíření silničního přivaděče na ul. Rudná. Plánované rozšíření respektuje vč. rezervy uliční hranici sousedního areálu (ve směru do centra městského obvodu Svinov). Součástí žádosti je doklad o projednání záměru s Ředitelstvím silnic a dálnic, které vydalo souhlasné vyjádření k záměru žadatele (příloha č. 1/B).

### Stanoviska

Rada městského obvodu Svinov vydala **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje částí pozemků.

**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, odbor investiční, odbor dopravy, odbor hospodářské správy a odbor ochrany životního prostředí nemají námítky k prodeji částí pozemků.**

## K bodu 2) návrhu usnesení

### Předmět

Prodej:

- pozemku parc.č. 3755/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 597 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov
- části pozemku parc.č. 3755/4 ostatní plocha o výměře cca 500 m<sup>2</sup> – 600 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 4.765 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov, dle zákresu, který je přílohou č. 3/D předloženého materiálu.

### Žadatel

AUTOBOND GROUP a.s., se sídlem Kolbenova 859/15, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 275 67 575.

### Účel

Vybudování nového autosalonu a servisu a vyřešení majetkoprávních vztahů.

### Informace

Pozemek parc.č. 3755/2 je zastavěn stavbou autosalonu TOYOTA. Žadatel má k tomuto pozemku uzavřenou s městským obvodem Svinov nájemní smlouvu, za účelem provozování prodejny osobních automobilů TOYOTA, která je v jeho vlastnictví.

Na části pozemku parc.č. 3755/4 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, má záměr vybudovat nový autosalon a servis. V současné době probíhají jednání o výstavbě nového autosalonu s importéry a financující bankou. Podmínkou financování je nutnost vlastnit pozemek pod stavbou budoucího autosalonu. Jelikož není rozhodnuto o budoucím autosalonu, žádá o prodej části pozemku o výměře cca 500 - 900 m<sup>2</sup>, ale dle zákresu zasláního městským obvodem Svinov se jedná o plochu cca 500 – 600 m<sup>2</sup>, jak je uvedeno v příloze č. 3/D. Společnost chce uzavřít budoucí smlouvu kupní a po provedení stavby a zaměření skutečně zastavěné plochy by byla uzavřena kupní smlouva. Zbývající, dosud nepronajatou část pozemku parc.č. 3755/4, žádá do pronájmu, za účelem vybudování dopravního napojení, ploch pro parkování a ploch pro vystavení demo vozů. Část pozemku parc.č. 3755/4 nemá žádné součásti ani příslušenství.

### Doplňující informace

Magistrát města Ostravy, odbor majetkový eviduje stížnost zasloupaní [redacted] [redacted] bydlíštěm [redacted], [redacted], a podepsanou dalšími 5 osobami, k prodeji výše uvedených pozemků, kterou projednávaly orgány městského obvodu Svinov.

Odbor majetkový společně s odborem interního auditu MMO tuto stížnost zaevidoval. Z důvodu, že stěžovatelka zaslala Okresnímu státnímu zastupitelství v Ostravě Oznámení o skutečnostech nasvědčujících tomu, že mohl být spáchán trestný čin, bylo šetření stížnosti odloženo na základě Pravidel pro přijímání a vyřizování stížností a peticí statutárního města Ostravy, která stanoví, že pokud probíhá správní řízení je stížnost zaevidována, ale její šetření bude odloženo, o čemž byla stěžovatelka informována.

Stěžovatelka ve svém podnětu mimo jiné uvádí, že prodejem části pozemku parc.č. 3755/4 v k.ú. Svinov, obec Ostrava dojde ke znehodnocení celého pozemku a tedy ke škodě městského obvodu. Takovýto přístup považuje stěžovatelka za nepřijatelný.

### Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov vydalo

- 1) **souhlasné stanovisko** k záměru **prodeje části pozemku parc.č. 3755/4** za podmínky, že náklady spojené s prodejem ponese kupující
- 2) **nesouhlasné stanovisko** k záměru **prodeje pozemku parc.č. 3755/2**.  
Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu zachování pronájmu – každoroční významný příjem do rozpočtu městského obvodu.

Z důvodu nesouhlasného stanoviska městského obvodu k prodeji pozemku parc.č. 3755/2 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, si odbor majetkový vyžádal stanoviska odvětvových odborů pouze k prodeji části pozemku parc.č. 3755/4 v k.ú. Svinov, obec Ostrava.

**Odbor strategického rozvoje, odbor dopravy, odbor investiční a Útvar hlavního architekta a stavebního řádu nemají k prodeji části pozemku parc.č. 3755/4 námitek.**

**Odbor ochrany životního prostředí (MMO OOŽP)** vydal dne 26. 4. 2019 k prodeji části pozemku parc.č. 3755/4 **záporné stanovisko** z důvodu, že se předmětný pozemek nachází podél ulice Opavská, v lokalitě silně zatížené negativními dopady dopravy. Na předmětném pozemku se donedávna nacházel porost dřevin s charakterem izolační zeleně plnící mimo jiné významné společenské funkce (snižování prašnosti a tlumení hluku) a s ohledem na výše uvedené je vhodné předmětnou plochu ponechat nezastavěnou a provést obnovu porostu (příloha č. 5/A).

Žadatel požádal o posečkání s projednáním jeho žádosti v orgánech města, zpracoval koncepční situaci vegetace, (příloha č. 5/C), která byla předložena odboru MMO OOŽP. Odbor MMO OOŽP záporné stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 3755/4 potvrdil dne 27. 6. 2019 z důvodu, že předložená koncepční situace s navrhovanými sadebními úpravami negarantuje náhradu za již pokácenou zeleň.

MMO OOŽP požaduje předložit kompletní projekt sadových úprav, který bude následně součástí dokumentace stavby, přičemž navrhované výsadby dřevin budou respektovat stávající inženýrské sítě včetně jejich ochranných pásem a další související standardy a normy (příloha č. 5/B).

#### **K bodu 1) a 2) návrhu usnesení**

Rada města na své schůzi dne 13. 8. 2019 doporučila zastupitelstvu prodat nemovité věci dle bodu 1) předloženého materiálu a neprodat nemovité věci dle bodu 2) předloženého materiálu.

#### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů jelikož jsou chráněny zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.