

# **Důvodová zpráva**

## **K bodu 1) návrhu usnesení**

### **Předmět**

Prodej pozemku parc. č. 254/1 zahrada o výměře 2.287 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Svinov (příloha č. 2/A, 2/B).

### **Žadatel**

[redacted], bydliště [redacted]

### **Účel**

Výstavba bytového domu.

### **Stanoviska**

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodeje pozemku.

Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu zachování pozemku jako územní rezervy pro budoucí využití.

### **Informace**

Žadatel hodlá na výše uvedeném pozemku postavit menší bytový dům, který by respektoval okolní zástavbu. Plánovaný počet bytů je 12, převážně velkometrážních, vhodných pro rodiny s dětmi. Bytový dům by byl zděný, dvoupodlažní s plochou střechou o půdorysné ploše cca 500 m<sup>2</sup>, připojen na všechny dostupné inženýrské sítě. Vstup a vjezd do domu by byl situován z ulice Stanislavského. Na pozemku je rovněž počítáno s parkovacími místy.

## **K bodu 2) návrhu usnesení**

### **Předmět**

Prodej části pozemku parc. č. 587 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 13 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.074 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov (příloha č. 4/A, 4/B).

### **Žadatelé**

Manželé [redacted], bydliště [redacted]  
bydliště [redacted]

### **Účel**

Vybudování parkovacího místa.

### **Stanoviska**

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodeje části pozemku.

Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu zachování celistvosti pozemku podél místní komunikace a značného zasíťování daného pozemku inženýrskými sítěmi.

### Informace

Žadatelé hodlají na travnaté ploše výše uvedené části pozemku zřídit parkovací místo. Parkovací místo by bylo v prostoru před domem v jejich vlastnictví, jelikož vjezd na jejich pozemek není možný z důvodu malé výměry tohoto pozemku.

### K bodu 3) návrhu usnesení

#### Předmět

Prodej pozemku parc. č. 13 zahrada o výměře 732 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Plesná (příloha č. 6/A, 6/B).

#### Žadatel

██████████, bydlíště ██████████

#### Účel

Rozšíření zahrady.

#### Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Plesná vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodeje pozemku.

Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu, že pozemek je umístěn v centru obce (přímo navazuje na Dům dětí a mládeže a centrum obce) a obec si jej přeje ponechat pro budoucí potřeby městského obvodu. Plánuje zde rozšířit technické zázemí městského obvodu.

#### Informace

Žadatelka uvádí, že sousední pozemek parc.č. 12 v k.ú. Stará Plesná vlastní rodina, která v budoucnu tento pozemek převede žadatelce do vlastnictví. Oba pozemky jsou propojeny plotem s malou vstupní brankou.

### K bodu 4) návrhu usnesení

#### Předmět

Prodej části pozemku parc. č. 304/5 orná půda o výměře cca 200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.936 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Nová Bělá (příloha č. 8/A, 8/B).

#### Žadatelé

Manželé ██████████ a ██████████ oba bydlíštěm ██████████

#### Účel

Rozšíření stávajícího pozemku ve vlastnictví žadatelů a jeho využití jako travnatá zeleň se stromy, a bude sloužit k relaxaci a odpočinku.

## Stanoviska

**Zastupitelstvo městského obvodu Nová Bělá nedoporučuje** prodej části pozemku.

Odůvodnění: „není v zájmu města Ostravy zbavovat se pozemků, které jsou dle Územního plánu Ostravy určeny k výstavbě. Městský obvod zvažuje tento pozemek využít v budoucnu k výstavbě obecních bytů. V současné době sice nemá městský obvod přístupovou cestu k výše zmíněnému pozemku, ale probíhají jednání s vlastníky přilehlých pozemků o zajištění přístupu na zmíněný pozemek.

**Odbor dopravy, odbor investiční a odbor strategického rozvoje nemají námítky** k prodeji části pozemku.

**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu** uvádí: dle Územního plánu Ostravy, je dotčena část pozemku parc.č. 304/5 v k.ú. Nová Bělá součástí zastavitelné plochy B245 se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Jedná se o pozemek v majetku SMO, který je určen pro výstavbu rodinného domu a je zároveň součástí zastavitelné plochy. Předmětným oddělením nepatrné části pozemku dojde k narušení jeho celistvosti a ke znehodnocení pro jeho využití pro rodinnou zástavbu.

Záměrem bude znehodnocen celý stavební pozemek, kdy jak uvádí žadatel, nebude využit k výstavbě (jak stanoví územní plán), ale pouze k relaxaci a odpočinku.

MMO ÚHA a SŘ **prodej části** dotčeného pozemku **nedoporučuje** (příloha č. 9/A).

**Odbor ochrany životního prostředí** dává k prodeji **celkové záporné stanovisko**.

Ochrana přírody uvádí, že tato plocha s obtížně řešitelným přístupem je ze západu lemovaná nadregionálním biokoridorem územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES), přes který nelze vybudovat novou příjezdovou komunikaci pro zpřístupnění zastavitelné plochy B245, která je dle Územního plánu Ostravy napojena na stávající komunikaci Na Šancích. Za daných okolností je nežádoucí tříštění předmětné plochy oddělováním jejích částí. Pozemek je zemědělský obhospodařován a prodej části pozemku by narušil hospodaření zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, musí být obhospodařován v souladu s její charakteristikou (příloha č. 9/B).

## Informace

Pozemek nemá příjezdovou cestu a je v blízkosti biokoridoru.

## K bodu 1) – 4) návrhů usnesení

### Projednáno v radě města

Rada města na své schůzi dne 30. 7. 2019 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout, že město nemá záměr prodat nemovité věci dle bodů 1) – 4) předloženého materiálu.

### Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů jelikož jsou chráněny zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.