

Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Předmět

Prodej pozemku parc. č. 1810/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m² v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Polanka nad Odrou (příloha č. 2/A, 2/B).

Žadatel

██████████, bydliště ██████████

Účel

Majetkoprávní vypořádání.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou doporučilo prodej pozemku. Odbor dopravy, odbor investiční a Útvar hlavního architekta a stavebního řádu nemají k prodeji pozemku námitky.

Informace

Žadatel nabyt v roce 2004 sousední pozemek parc.č. 1810/1 a domníval se, že současně s tímto nabyt taktéž požadovaný pozemek. Oba tyto pozemky jsou již léta společně oploceny a spolu tvoří jeden celek. Žadatel požadovaný pozemek léta udržuje a stará se o něj. Na pozemku se nachází část nadzemního bazénu, několik vzrostlých tují, ovocných stromů a oplocení. Dle vyjádření Ostravských komunikací a.s., vede přes tento pozemek nadzemní veřejné osvětlení v jejich správě. Pokud dojde k prodeji požadovaného pozemku městský obvod současně s kupní smlouvou uzavře smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

K bodu 2) návrhu usnesení

Předmět

prodej nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. 319/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m²
- pozemku parc.č. 320/3 zahrada o výměře 150 m²,

oba v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Krásné Pole (příloha č. 4/A, 4/B).

Žadatel

██████████, bydliště ██████████

Účel

Majetkoprávní vypořádání.

Informace

Žadatel výše uvedené pozemky užívá po rodičích a nevěděl, že nejsou v jeho vlastnictví. Oba pozemky sousedí s místní komunikací I. třídy (ul. Krásnopolská) a přilehlým chodníkem. Pozemek parc.č. 319/2 je oplocen a užíván pro vjezd do rodinného domu žadatele. Oplocení a terenní úpravy (zpevněná plocha) byly provedeny v minulosti na náklady žadatele.

Pozemek parc.č. 320/2 je rovněž oplocen a tvoří součást zahrady u rodinného domu žadatele. Oplocení a veškerá výsadba trvalého porostu byla provedena v minulosti na náklady žadatele.

Odbor dopravy vydal v roce 2018 nedoporučující stanovisko k prodeji výše uvedených nemovitých věcí do doby vyřešení nesrovnalostí, kdy za plotem je umístěn sloupek dopravního značení a světelné výstražné znamení pro výjezd hasičské techniky. Zastupitelstvo města dne 12. 12. 2018 rozhodlo neprodat tyto nemovité věci.

Žadatel nechal vypracovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemku, aby tyto nesrovnalosti vyřešil. Pokud zastupitelstvo města rozhodne o prodeji výše uvedených nemovitých věcí, městský obvod současně s kupní smlouvou uzavře rovněž smlouvu o zřízení věcného břemene pro dopravní zařízení.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Krásné Pole vydalo souhlasné stanovisko k záměru prodeje obou pozemků.

Odbor dopravy nemá námítky k prodeji obou pozemků, za podmínky zřízení věcných břemen pro dopravní zařízení (dopravní značení a světelná výstražná signalizace pro výjezd požární techniky).

Odbor investiční a Útvar hlavního architekta a stavebního řádu nemají námítky k prodeji pozemků.

K bodu 3) návrhu usnesení

Předmět

Směna nemovitých věcí:

- části pozemku parc.č. 97/1 o výměře 19 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Nová Bělá, dle geodetického zaměření, které je přílohou č. 5/C.

za

- část pozemku parc.č. 98 o výměře 21 m² ve vlastnictví Drahomíry Ševčíkové, bydliště Krmelínská 523/305, 724 00 Ostrava, dle geodetického zaměření, které je přílohou č.5/C.

Žadatel

Městský obvod Nová Bělá.

Účel

Majetkoprávní vypořádání.

Informace

Městský obvod Nová Bělá požádal o směnu pozemků z důvodu, že na pozemku parc.č. 98, který je ve vlastnictví paní [REDAKCE] se nachází septik. Septik je součástí místního Hasičského domu, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Nová Bělá.

Část pozemku parc.č. 97/1 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Nová Bělá naopak užívá paní [REDAKCE] jako zahradu.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Bělá rozhodlo **doporučit** zastupitelstvu města **směnu** výše uvedených částí pozemků.

Odbor dopravy, odbor investiční a Útvar hlavního architekta a stavebního řádu **nemají námítky** ke směně pozemků.

K bodu 1) – 3) návrhu usnesení

Projednáno v radě města

Rada města na své schůzi dne 30. 7. 2019 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout prodat nemovité věci dle bodu 1) a 2) předloženého materiálu a dále doporučila zastupitelstvu města rozhodnout směnit nemovité věci dle bodu 3) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů jelikož jsou chráněny zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.