

Magistrát města Ostravy  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

K rukám: Mgr. Radima Babince, odbor majetkový, odbor veřejných zakázek a sdruženého nákupu

V Praze dne 20.11.2018

### Nabídka k odkupu pozemků

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás v zastoupení **MILNEA státní podnik v likvidaci**, se sídlem: Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304, IČ: 00016187, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277 (dále jen „**státní podnik MILNEA**“).

Dovoluji si Vám tímto nabídnout k odkupu pozemek p.č. 1581/76, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 539 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 13, k.ú. Moravská Ostrava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek č. 1**“) a pozemek p.č. 1593/1, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaný na LV č. 471, k.ú. Poruba, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek č. 2**“).

Pozemek č. 1 se nachází v sídlištní zástavbě a představuje plochu zeleně mezi bytovými domy včetně chodníků. Pozemek je rovinatý a není oplocen. Na pozemku je travní porost a dlážděný chodník, který umožňuje přístup k bytovým domům. Pozemek je v současné době volně přístupný.

Pozemek č. 2 slouží jako veřejná přístupová cesta k zahrádkářské kolonii a také jako chodník podél kolejí Vysoké školy báňské a dále jako přístup k protějšímu objektu restaurace.

K uvedeným Pozemkům má státní podnik MILNEA právo hospodařit a je oprávněn s nimi nakládat. Státní podnik MILNEA se řídí zákonem č. 111/1990 Sb., o státním podniku a veškeré prodeje majetku musí být realizovány v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a dále dle zákona č. 98/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Přímý prodej Pozemků bude schvalován nejen zakladatelem státního podniku tj. Ministerstvem zemědělství, ale také Ministerstvem financí.

Státní podnik MILNEA nechal zpracovat znalecký posudek č. 234-3926/2018 ze dne 17.5.2018 (příloha tohoto dopisu) na ocenění Pozemku č. 1 cenou obvyklou s tím, že cena byla stanovena na částku ve výši 274.000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát čtyř tisíc korun českých).

Znalecký posudek na ocenění Pozemku č. 2 nemá státní podnik MILNEA k dispozici, avšak na základě Vašeho zájmu o koupi předmětné nemovitosti nechá znalecký posudek vypracovat.

S ohledem na výše uvedené informace si Vás dovoluji požádat o informaci, zda máte zájem o odkup uvedených Pozemků. V případě, že souhlasíte s podmínkami prodeje, bude ze strany státního podniku MILNEA připravena smluvní dokumentace a příslušná ministerstva požádáme o udělení souhlasu s prodejem.

Současně Vás musím upozornit, že státní podnik MILNEA si vyhrazuje právo, kdykoli ukončit jednání o prodeji Pozemků v případě, že Ministerstvo zemědělství či Ministerstvo financí neudělí souhlas s takovým přímým prodejem z jakýchkoli důvodů.

V případě dotazů jsem Vám k dispozici.

Děkuji.

S pozdravem

