

	7. zasedání zastupitelstva města	dne 19.06.2019
Složka zN1		Materiál pro ZM č. ZM_M 43 BJ1822 01759/19
předkládá:	Ing. Tomáš Macura, MBA primátor	
	Mgr. Radim Babinec náměstek primátora	
zodpovídá:	Ing. Ladislav Rožnai vedoucí odboru majetkového	
	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
zpracoval:	Ivana Rehová Plačková referent oddělení evidence a převodu nemovitostí	
	JUDr. Jana Adamčíková právník oddělení právního	

Věc: Návrh na záměr města prodat nemovitou věc v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek, územní rozhodnutí

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 01580/RM1822/25**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
29

1) rozhodlo

o záměru města prodat nemovitou věc v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemek parc.č. 160, včetně součásti (parkoviště - viz upozornění níže), ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za splnění níže uvedených podmínek:

1. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:

- prohlášení, že pozemek bude využit výlučně k výstavbě nájemních bytů, přičemž jeho využití bude respektovat platný územní plán města, územní rozhodnutí č. 35/2019 vydané Magistrátem města Ostravy pod č.j. SMO 279750/19/UHAaSR/Mar dne 9. 5. 2019, které nabylo právní moci dnem
- harmonogram výstavby, kterou hodlá zájemce na předmětném pozemku realizovat, s konkrétními termíny zahájení a dokončení;
- cenovou nabídku s uvedením nabídkové kupní ceny za výše uvedený pozemek, kdy kupní cena musí činit alespoň částku 29.477.600,- Kč bez DPH, která je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá v době zveřejnění tohoto záměru ;
- konkrétní údaje o způsobu financování (se specifikací - koupě pozemku, realizace stavby);

2. Kupní smlouva, která bude uzavřena mezi vybraným zájemcem a statutárním městem Ostrava bude obsahovat zejména:

- a) kupní cenu ve výši rovnající se cenovému návrhu zájemce uvedenému v jeho nabídce, nejméně však ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem v době uzavření kupní smlouvy, k takto stanovené částce bude připočtená daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem;
- b) ujednání, že plánovaná stavba bude v souladu s územním rozhodnutím č. 35/2019 vydaným Magistrátem města Ostravy pod č.j. SMO/279750/19/UHAaSR/Mar dne 9. 5. 2019, které nabylo právní moci dnem, s dokumentací pro územní rozhodnutí stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 22. 10. 2018, vypracovanou společností znamení čtyř - architekti s.r.o., se sídlem: U Půjčovny 968/5, 110 00 Praha 1, IČO: 257 94 591, v případě požadavku na změny jsou tyto možné pouze s předchozím písemným souhlasem města;
- c) ujednání, zavazující kupujícího předmětného pozemku sjednat v rámci kupní smlouvy také předkupní právo věcné k předmětnému pozemku;
- d) ujednání, zavazující kupujícího předmětného pozemku sjednat v rámci kupní smlouvy také zákaz zcizení jako právo věcné k předmětnému pozemku;
- e) ujednání, týkající se bezúplatného postoupení práv, oprávnění, užitků a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí č. 35/2019 vydaného Magistrátem města Ostravy pod č.j. SMO 279750/19/UHAaSR/Mar dne 9. 5. 2019, které nabylo právní moci dnem, ze statutárního města Ostrava na zájemce;
- f) ujednání, týkající se úplatného převodu dokumentace pro územní rozhodnutí stavby Blok Nové Lauby, datum vyhotovení 22. 10. 2018, vypracované společností znamení čtyř - architekti s.r.o., se sídlem: U Půjčovny 968/5, 110 00 Praha 1, IČO: 257 94 591 za cenu ve výši 895.400,- Kč (cena bez DPH), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem, a ujednání, týkající se úplatného převodu "Architektonické studie - Nové Lauby, Ostrava", vypracované společností znamení čtyř - architekti s.r.o., se sídlem: U Půjčovny 968/5, 110 00 Praha 1, IČO: 257 94 591 za cenu ve výši 1.840.000,- Kč (cena bez DPH), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem, včetně bezúplatného postoupení oprávnění uvedenou dokumentací a studii užít za účelem realizace stavby "Blok Nové Lauby" (dokumentace a studie budou poskytnuty každá v 1 elektronickém vyhotovení na CD), za podmínky souhlasu jejich

zhotovitele s úplatným převodem dokumentace a studie a bezúplatným postoupením oprávnění tuto dokumentaci a studii užít;

g) převod pozemku bude realizován až po dokončení archeologického výzkumu, který bude zajišťovat statutární město Ostrava na své náklady;

h) převod pozemku bude realizován až po zaplacení kupní ceny;

ujednání uvedená pod písm. b) až h) tohoto bodu jsou formulována v tomto záměru obecným způsobem pouze pro jeho účely a v příslušných smlouvách budou konkretizována.

3. Nabídka zájemce bude mít písemnou formu a bude statutárnímu městu Ostrava doručena nejpozději do 31. 10. 2019 do 16.00 hodin na adresu jeho sídla v zalepené obálce, přičemž na této obálce bude uvedeno "Blok Nové Lauby - NEOTVÍRAT" a název a adresa sídla odesílatele.

4. Podmínkou finální kontraktace je shoda statutárního města Ostrava a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.

5. Statutární město Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.

6. Statutární město Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.

7. Statutární město Ostrava si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality či uvažovaného řešení.

8. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany statutárního města Ostrava hrazeny.

9. Zastupitelstvo města si zároveň vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.

Upozornění:

Statutární město Ostrava bude zajišťovat na pozemku parc.č. 160 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava archeologický výzkum. Předpokládaný odhad jeho dokončení je závěr roku 2020.

Vážným zájemcům o koupi předmětného pozemku budou poskytnuty k prostudování dokumentace pro územní řízení a "Architektonická studie - Nové Lauby, Ostrava", za podmínky souhlasu jejich zhotovitele s jejich poskytnutím. K tomu bude využit vzdálený přístup po prohlášení zájemce, že poskytnuté materiály nebude dále šířit a žádným způsobem je nezneužije.

Přílohy:

- územní informace,
- územní rozhodnutí č. 35/2019 vydané Magistrátem města Ostravy pod č.j. SMO 279750/19/UHAaSŘ/Mar dne 9. 5. 2019, které nabylo právní moci dnem

Projednáno s: v radě města
 dne 11. 6. 2019

V Ostravě dne 12.06.2019