



**XZB (Europe) s.r.o**

 Statutární město Ostrava  
 magistrát - odbor majetkový

DS ①

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Kal	30 -05- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	1	
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/328092/19	

Ro

Vážení,

v návaznosti na uzavřenou kupní smlouvu ze dne 19.12.2018 se na Vás tímto obracíme s žádostí o uzavření dodatku k předmětné kupní smlouvě, ve kterém by byly prodlouženy sjednané lhůty výstavby na zakoupené nemovitosti a lhůty s tím spojené.

Předmětnou žádost na uzavření uvedeného dodatku si Vám dovoluujeme navrhnout z důvodu aktuálního zjištění, že dodržení sjednaných termínů výstavby je velmi pravděpodobně nemožné, a to i přes intenzivní činnost, kterou jsme dané věci spolu s našimi partnery od počátku věnovali.

K tomuto si dovoluujeme podat toto zdůvodnění. Od uzavření kupní smlouvy došlo k podstatnému zvýšení poptávky našich zákazníků o naše výrobky, a to zhruba o 20%, a proto jsme tímto nuceni navýšit výrobní kapacity, posílit procesy tepelného zpracování a změnit technologicky layout závodu, který bude na pozemku vystavěn. Kvůli těmto změnám je nutné připravit novou výkresovou dokumentaci a provést její detailní validaci. Dle našeho názoru znamenají tyto kroky v každém případě pozitivní změny, která jsou velmi dobrým předpokladem pro zajištění dlouholeté stability zaměstnanosti v našem závodě v Mošnově. Rovněž k tomuto doplňujeme, že sjednaný Závazek zaměstnanosti a pro něj sjednané lhůty nenavrhujeme změnit, neboť je dodržíme již v našich současných pronajatých prostorách.

Nicméně na podkladě aktuálního upřesnění technologického layoutu stavby a také předpokládaného průběhu řízení o posouzení vlivu na životní prostředí (EIA), které se uskuteční před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, je v současné době jisté, že v kupní smlouvě stanovené lhůty nemohou být splněny, a proto si dovoluujeme navrhnout uzavření dodatku ke kupní smlouvě, kterým budou předmětné lhůty prodlouženy o půl roku. V příloze si dovoluujeme zaslat návrh změn ve zpracovaném návrhu dodatku č. 1 ke kupní smlouvě, kde jsou obsaženy změny lhůt v článku VI. a VIII. kupní smlouvy.

S pozdravem

XZB (Europe) s.r.o.

XZB (Europe) s.r.o.

 Příloha 372.  
 43 51 Mošnov, Czech Republic ①  
 IČO: 06500603, DIČ: CZ06500603

Číslo smlouvy:

## Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 19.12.2018

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### I. Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 19-1649297309/0800  
variabilní symbol: .....

---

(dále jen „Prodávající“)

a

#### II. XZB (Europe) s.r.o.

Gen. Fajtla 372, 74251 Mošnov

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 72491

zastoupena: na základě plné moci ze dne 1. 11. 2018 Janem Teufelem

---

IČO: 065 88 603  
DIČ: CZ06588603 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: Bank of China (Hungary) Close Ltd.  
Číslo účtu: 100201650001518/8250

---

(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující dále společně také jako „Smluvní strany“

spolu uzavírají tento Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 19.12.2018

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2018 Kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod části pozemku p. p. č. 822/47 o výměře 19317 m<sup>2</sup>, označeného jako pozemek p. p. č. 822/185 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, který je zaměřen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vyhotoveným dne 27. 8. 2017, č. 1199-277/2017, potvrzeným dne 31. 8. 2017 pod č. 174/2017 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

K této Kupní smlouvě Smluvní strany nyní uzavírají tento **Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 19.12.2018**, kterým mění Kupní smlouvu ze dne 19.12.2018 takto:

1) v čl. VI. Výstavba na předmětu převodu Kupní smlouvy:

a) odstavec 1.

*1. Kupující se touto Smlouvou zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v článku V. této Smlouvy na Pozemku postavit (tj. předložit Prodávajícímu poslední oprávnění k užívání v souladu s § 119 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Objekt specifikovaný v článku V. této Smlouvy, a to ve lhůtě do dne 30.6. 2022.*

b) pododstavec 1.1

*1.1 Kupující se zavazuje podat řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby Objektu na Pozemku, a to ve lhůtě do dne 31. 12. 2019; Kupující se dále zavazuje řádně pokračovat v řízení uvedeném v tomto odstavci;*

c) pododstavec 1.3

*1.3 Kupující se zavazuje podat řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to ve lhůtě do dne 31. 12. 2021.*

d) pododstavec 3.5

*3.5 pokud Kupující nepostaví Objekt na Pozemku dle odst. 1 tohoto článku (tzn. nepředloží Prodávajícímu dle ujednání v této Smlouvě poslední oprávnění k užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 119 stavebního zákona) ani do dne 31. 12. 2022, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 70 % z Kupní ceny uvedené v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;*

2) v čl. VIII. Odstoupení od Smlouvy a jiná ujednání Kupní smlouvy:

a) pododstavec 1.1

*1.1 Kupující z objektivních důvodů nezíská pravomocné Územní rozhodnutí na umístění stavby Objektu na Pozemku ani do dne 30. 6. 2020, přičemž právo od této Smlouvy odstoupit může Kupující využít výhradně ve lhůtě do dne 31. 12. 2020, vždy však nejpozději do zahájení realizace stavebních prací na Pozemku.*

b) pododstavec 1.2

*1.2 Kupující z objektivních důvodů nezíská pravomocné stavební povolení pro realizaci stavby Objektu specifikovaného v článku V. odst. 1 této Smlouvy na Pozemku vydané na základě žádosti dle bodu 1.2 článku VI. této Smlouvy (dále jen „Stavební povolení“) ani do dne 31. 3. 2021, přičemž právo od této Smlouvy odstoupit může Kupující využít výhradně ve lhůtě do dne 30. 6. 2021, vždy však nejpozději do zahájení realizace stavebních prací na Pozemku.*

V Ostatním zůstává původní znění kupní smlouvy nezměněno.

## II.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání této Smlouvy do registru smluv zajistí Prodávající. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O nabytí účinnosti Smlouvy se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu elektronicky do datové schránky Kupujícího – ID datové schránky **kunuwz7**.

Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.

Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 vyhotovení a Kupující obdrží 1 vyhotovení.

**Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: 30.5. 2019

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: MOSUOV

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor



**XZB (Europe) s.r.o.**

Gen. Fajta 372,  
742 51 Mořnov, Czech Republic  
IČO: 06588603, DIČ: CZ06588603