Důvodová zpráva:

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Předmět**

Záměr darovat nemovitou věc v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřena městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

- část pozemku parc.č. 5609/3 – ostatní plocha, silnice, o výměře cca 3500 m2 dle zákresu, který je přílohouč. 1/3 předloženého materiálu.

Celková výměra pozemku činí 4042 m2.
Předmětná část pozemku je zastavěna ulicí Počáteční (viz příloha č. 1/1).

**Žadatel**

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Ostrava, sídlo Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČO 00095711 (viz příloha č. 1/3).

**Účel**

Žadatel požádal o darování části výše uvedeného pozemku, a to z důvodu dokončení stavby „Rekonstrukce a modernizace silnice II/479 Ostrava, ulice Těšínská, včetně silnice III/4703 ul. Počáteční“.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava* –** vydala **kladné stanovisko** k záměru darovat shora uvedenou část nemovité věci.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – dle Územního plánu Ostravy je předmětná část nemovité věci součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) – návrh“. Část pozemku je vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu tramvajové dopravy DK 164 „Výstavba přestupního terminálu Hranečník, včetně přestavby tělesa návazných úseků ulice Těšínské a Počáteční“ a část pozemku je vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu na silniční síti významu III. třídy DK 64 „Výstavba východní obvodové (MK, III/4703) v úseku Lihovarská – smyčka Hranečník“. Část pozemku
je vymezena pro veřejně stavbu kanalizace K3. ÚHA a SŘ **nemá námitek** k převodu předmětné části nemovité věci.

***Odbor strategického rozvoje* – souhlasí s převodem** části předmětného pozemku
za předpokladu nutné koordinace s výstavbou vodíkové plnící stanice na pozemcích parc.č. 4121/1, parc.č. 4121/3 a parc.č. 4121/4, které jsou sousedními pozemky předmětného pozemku.

***Odbor investiční –* nemá námitky** k převodu výše uvedené části předmětného pozemku
za předpokladu uzavření smluvních vztahů k veřejně prospěšným stavbám „Kanalizace Kunčice“ a „Prodloužení sběrače B do Radvanic“. Dále odbor investiční upozorňuje,
že je přes předmětnou část pozemku vybudována cyklistická trasa O, ke které je také nutné zřídit odpovídající věcná práva.

***Odbor dopravy –* nemá námitek** k převoduvýše uvedené části předmětného pozemku, neboť se na tomto pozemku nachází silnice III. třídy III/4703, která je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Dále odbor dopravy doporučuje převod celého pozemku,
ze kterého budou odděleny pouze části pozemku pod místní komunikací (MK III. ul. Počáteční) a pod účelovými komunikacemi (cyklostezka a vjezd do garáží DPO, a.s.).

***Odbor hospodářské správy –* nemá námitek** k převodu předmětné části výše uvedeného pozemku.

***Ostravské vodárny a kanalizace a.s.*** – **nesouhlasí s převodem** části pozemku parc.č. 5609/3, neboť je dotčen investiční akcí v rámci plánovaných staveb *„Kanalizace Kunčice a Kunčičky – 2. část“* a *„Prodloužení sběrače B do Radvanic“.*

**Inženýrské sítě**

V předmětné části pozemku se nachází veřejné osvětlení, vodovodní řad a v případě převodu této části pozemku bude s budoucím vlastníkem uzavřena smlouva o smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Dále se v pozemku nachází sdělovací vedení spojové, elektrické vedení NN, VN a plynovodní řad ST (ve vlastnictví třetí osoby).

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 11. 6. 2019 souhlasila s návrhem na záměr města nedarovat v současné době, část výše uvedené nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení, s ohledem na stanovisko Ostravských vodáren a kanalizací a.s. Případný převod pozemku lze uskutečnit až po realizaci výše uvedených investičních staveb.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly
být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Předmět**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, která je svěřená městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

- pozemek p.p.č. 814 – ostatní plocha, jiná plocha.

Celková výměra pozemku činí 44 m2.
Předmětný pozemek se nachází u ul. Orlovská (viz příloha č. 2/1).

**Žadatel**

ADPACK group, s.r.o., sídlo Mariánskohorská 705/38, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 268 30 914 (viz příloha č. 2/3).

**Účel**

Žadatel požádal o výše uvedený pozemek za účelem sjednocení vlastnictví, neboť se stane vlastníkem sousedního p.č.st. 546/3, jehož součástí je stavba č.p. 752, kterou zakoupil
od MOb Slezská Ostrava. V současné době probíhá vklad vlastnického práva vyplývající z příslušné smlouvy.

**Doplňující informace**

Žadatel současně požádal i o pronájem pozemku p.p.č. 458/50, k.ú. Heřmanice, obec Ostrava. Žádost bude předložena jako samostatný materiál.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava* –** vydalo **kladné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené nemovité věci.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – dle Územního plánu Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“. Pozemek je součástí plochy přestavby PŘ 12 a je řešen územní studií ÚS 15/II-09/2016 (Heřmanice, Hrušov – Důl Heřmanice). ÚHA a SŘ **nemá námitek** k prodeji předmětné nemovité věci.

***Odbor investiční, odbor dopravy a odbor strategického rozvoje* – nemají námitek** k záměru prodeje předmětné nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V předmětném pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 11. 6. 2019 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedenou nemovitou věc dle bodu 2) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly
být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.