

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**č. OV/07/e/2019/Ha****Povinný:****Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Oprávněný:**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3019 a to pozemku parcela č. 974/2 (ostatní plocha- ostatní komunikace) v katastrálním území **Moravská Ostrava**, obec Ostrava, okres Ostrava- město, přičemž SSMSK je oprávněna s těmito nemovitostmi hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním **přeložky veřejného osvětlení, světelně signalizačního zařízení a služebnost vedení koordinačního kabelu SSZ**, v rámci stavby „**Rekonstrukce vodovodu a kanalizace – ul. Českobratrská a ul. Sadová a Úprava povrchu ul. Českobratrská v úseku ul. Nádražní – Sokolská třída**“ na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickými plány č. 5966-38/2018 ze dne 5.12.2018 (pro SSZ), geometrickým plánem č. 5970-42a/2018 ze dne 12.12.2018 (pro VO) a geometrickým plánem č. 5970-42b/2018 ze dne 12.12.2018 (pro koordinační kabel), GP jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno trpět.

Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné

okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčený pozemek **parcela č. 974/2** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. II/479**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu jednání získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 12/836 ze dne 2.4.2013.

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek pověřenému zástupci vlastníka pozemku, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **1.210 Kč** (vč. DPH) a byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a v souladu s čl. V. smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OV/55/d/2013/Ha ze dne 6.5.2013 a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let zůstane

vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrských sítí stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

parcela č. 974/2	uložení do vozovky	
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)		1.000,00 Kč
daň 21 %		210,00 Kč
celkem včetně DPH		1.210,00 Kč

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na: Statutární město Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451.

Povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným a doručeného oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene, a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení dle této smlouvy.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava příslušné změny na LV č. 3019 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava- město.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad katastrálnímu úřadu. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

VIII.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a silničním zákonem č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

X.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně oprávněného zastupitelstvo města usnesením č. ze dne2019.

V Ostravě dne

V Ostravě, dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

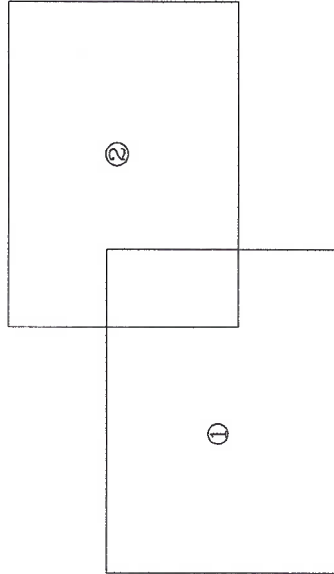
VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosařední stav				Nový stav			
Druh pozemku part. čísel	Výměra parcely ha	Druh pozemku Zoboh vyřadit	Okrajní parc. čísel	Výměra parcely ha	Druh pozemku Zoboh vyřadit	Typ stavby Zoboh vyřadit	Zob. úřad výměr
974/2 1293/7							
Poznámka: se zobrazením evidencí právních vztahů Dle právního záznamu k datu: 974/2 1293/7							
Druh věcného břemene : právo díle listiny Oprávnění : díle listiny							

Druh věcného břemene : právo díle listiny
 Oprávnění : díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 X Y Kód kv. Poznámka

1	470076.60	1101154.10	3
2	470080.45	1101155.71	3
3	470078.73	1101159.90	3
4	470075.05	1101158.34	3
5	470108.02	1101178.99	7
6	470110.96	1101179.82	7
7	470110.96	1101183.82	4
8	470113.08	1101189.95	3
9	470126.58	1101186.15	3
10	470128.46	1101186.84	3
11	470132.57	1101177.68	3
12	470130.85	1101176.55	4
13	470139.51	1101201.51	3
14	470141.49	1101197.99	3
15	470181.49	1101189.82	3
16	470183.02	1101203.47	3
17	470161.35	1101202.70	4
18	470176.81	1101195.30	4
19	470178.77	1101195.77	4
20	470177.57	1101198.72	3
21	470179.42	1101199.46	3
22	470177.60	1101203.97	3
23	470177.60	1101203.97	3
24	470235.68	1101221.10	3
25	470233.73	1101220.63	3
26	470232.74	1101224.54	3
27	470230.61	1101224.16	3
28	470231.41	1101226.37	3
29	470232.27	1101226.59	3
30	470231.41	1101230.25	3
31	470231.41	1101230.25	3
32	470233.44	1101226.69	3
33	470257.44	1101233.74	3
34	470257.69	1101229.47	3
35	470261.88	1101229.89	3
36	470261.43	1101234.13	3
37	470111.43	1101173.46	7
38	470113.26	1101174.25	7
39	470113.26	1101174.25	7
40	470110.96	1101179.28	7
41	470130.98	1101181.23	3
42	470129.15	1101180.43	4
43	470128.33	1101182.26	4
44	470130.15	1101183.08	3
45	470128.35	1101185.54	4
46	470126.70	1101185.88	4
47	470126.35	1101187.72	4
48	470184.05	1101201.24	4



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
 vymezení rozsahu věcného břemene k části
 pozemku

Ing. Oldřich Mikulecký
 340/95

Dne: 5. prosince 2018
 Dne: 5.44/2018

Ing. Oldřich Mikulecký
 340/95
 Dne: 5.44/2018
 Dne: 5.44/2018

Vykazovatel: Novák Jiří
 Čsl. tankistů 30
 747 66 Dohň Lhota
 IČ: 63302411

Číslo plánu: 5966-38/2018
 Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava

Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava
 Katastr. území: Ostrava B-0/42 (DKM)
 Měrový list: 15:00:16 CET

KÚ pro Moravskoslezský kraj
 KP Ostrava
 Ing. Petr Vladyka
 PGP-3183/2018-807
 2018.12.11 15:00:16 CET

Číslo plánu: 5966-38/2018
 Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava

Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava
 Katastr. území: Ostrava B-0/42 (DKM)
 Měrový list: 15:00:16 CET

Číslo plánu: 5966-38/2018
 Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava

Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava

Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava

①



Husův sad

Husovo náměstí

v. 672/1

v. 694

3516
Mlýnský náhon

695

814

3515
Dělnický náhon

②

Bratova
922



921/1

921/2

974/2

974/7

974/11

974/16

671

974/16

668/2

668/1

3503/1

Privozka
3503/4

920

831/3

832/7

832/9

832/8

831/1

974/12

1293/5

1293/6

1293/8

Husův sad

672/1

1293/7

672/5

665

666

664

667

659

670

974/8

669/1

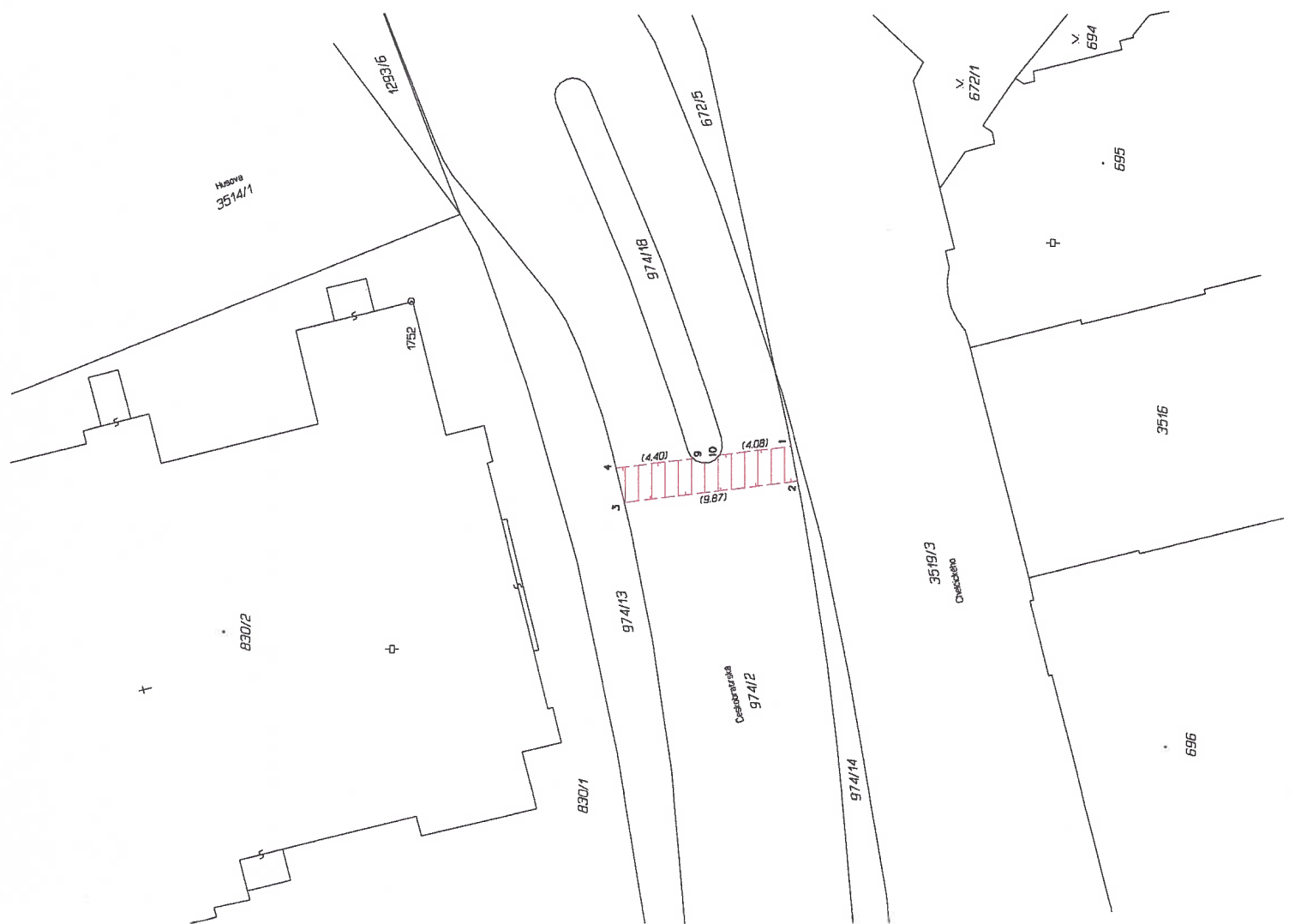
669/2

VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEJMĚNŠÍ

Dosažití stavu		Nový stav		Porovnání se stavem evidencí právních vztahů	
Druh pozemku přec. čísel	Výměra parcely m ²	Druh pozemku přec. čísel	Výměra parcely m ²	Diagnostika z pozemku zpracovaná v katastru zeměměřičů řemeslníků evidencí	Číslo listu věstevní 3019
974/2	10	974/2	10	974/2	3019

Druh věcného břemene : právo dle listiny
Oprávněný : dle listiny

Sčítaním souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu souřadnic: pro 441 do KN
Y
Kód kv. Poznamka
k.ú. Moravská Ostrava (713520)
1 470231.41 1101250.25 3
2 470233.37 1101250.64 3
3 470234.64 1101250.95 3
4 470235.92 1101250.36 3
5 470232.92 1101250.36 3
6 470232.92 1101250.36 3
7 470231.59 1101256.21 3
8 470231.59 1101256.21 3
9 470231.59 1101256.21 3
10 470231.59 1101256.21 3
Přesahy
přesahy



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozšíření věcného břemene k číslu
pozemku

Učinil, přijal:	Ing. Oldřich Mikulecký
Dne:	12. prosince 2018
Číslo pozemku:	340/95
Dne:	5.6.2018
Titulár:	Ing. Lenka Poštulková PG-2249/2018-807 2018.12.19 06:53:42 CET

Vyhoví: Novák Jiří
Číslo listiny: 30
74 69 Dleř Lhota
IČ: 6302411
Číslo plánu: 5970-42a/2018
Okres: Ostrava-město
Okres: Ostrava
Katastrální území: Moravská Ostrava
Majitel listiny: Ostrava B-0742 (DKM)
Dosažitím věcného břemene byla pozemku změněna
seznamit, že v rámci s požadavkem nevhodných nových hranic
Mare byly změny přepracovány zobrazeny.

Dávavní stav				Nový stav			
Druh pozemku	Výměra parc.	Druh pozemku	Výměra parc.	Druh pozemku	Výměra parc.	Druh pozemku	Výměra parc.
974/2	ha	974/2	ha	974/2	ha	974/2	ha
	m ²		m ²		m ²		m ²
	ha		ha		ha		ha
	m ²		m ²		m ²		m ²

Druh věcného břemene : právo díle listiny
 Oprávnění : díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

K. o.	Měřítko	Dřevěná	17/3520	
5790-32	470113.17	1101174.14	3	
6	470113.29	1101174.33	7	
7	470112.93	1101173.50	7	
8	470112.93	1101169.92	3	
11	470115.14	1101169.94	4	
12	470110.44	1101175.22	7	
13	470112.39	1101175.77	7	
	13	470111.29	1101173.40	7



GEOMETRICKÝ PLÁN PRO		Geometrický plán vznikl výměrou územní samostatných státních pozemků	
Jméno příjemce:	Ing. Oldřich Mikulecký	Územní příjemce:	
Číslo katastrálního území	340/85	Druh státního území	územní příjemce
Číslo katastrálního území	340/85	Druh státního území	územní příjemce
Dne:	12. prosince 2018	Číslo:	561/2018
Náležitosti a předmět odměny předmětu práva:			
Nájemní smlouva s odkupem pozemku			
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková IČ: 63302411 2018.12.19 08:59:07 CET			