

Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl., a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též dárce nebo SMO nebo oprávněný

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1 702 23 Ostrava

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr. , vložka 988

dále též obdarovaný nebo MSK nebo povinný

Obsah smlouvy

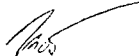
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1375 pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to pozemku p. p. č. 562/4, dále jen „předmět daru“.
2. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru.



3. Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
4. Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena dárce ve výši 3.839,- Kč.
5. Účelem uzavření této smlouvy je majetkoprávní vypořádání pozemku nacházejícího se pod stavbou silnice č. III/0581, ul. Slovenská, kterou má ve správě Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.

čl. II.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani žádná zástavní práva. Dále dárce prohlašuje, že k předmětu daru jsou na listu vlastnictví 1375 zapsána v katastru nemovitostí věcná břemena, viz příloha č. 1 této smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že v předmětu daru jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,
 - energetické zařízení typu podzemní síť NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního řadu DN 300 a kanalizační stoky DN 500 umístěných v pozemku p. p. č. 562/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1375.
2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě:
 - vodovodního řadu DN 300 a kanalizační stoky DN 500 k pozemku p. p. č. 562/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 2330-47/2019, vyhotoveným pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2019, (dále jen „služebnost“). Geometrický plán č. 2330-47/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Obsahem služebnosti je povinnost povinného trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to vodovodního řadu DN 300 v pozemku p. p. č. 562/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava v rozsahu dle části „B“ vymezené geometrickým plánem č. 2330-47/2019 vyhotoveným pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava v roce 2019,
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to kanalizační stoky DN 500 v pozemku p. p. č. 562/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava v rozsahu dle části „A“ vymezené geometrickým plánem č. 2330-47/2019, vyhotoveným pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava v roce 2019.

4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou a za úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
6. Náklady na zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti uvedených v odst. 3 tohoto článku ve výši 5.929,- Kč zaplatí povinný oprávněnému bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
7. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu povinnému.
8. Smluvní strany se dohodly, že úplata bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se povinný stane nespolehlivým plátcem daně, je oprávněný oprávněn uhradit povinnému za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně povinného a zaplacením úplaty bez DPH povinnému zaniká povinnost oprávněného zaplatit sjednanou úplatu včetně DPH v celém rozsahu.
10. V případě vstupu oprávněného na pozemek p. p. č. 562/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v souvislosti s výkonem oprávnění pro zřízení, provozování a údržbu vodovodního řadu DN 300 a kanalizační stoky DN 500 se práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení §7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
11. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 NOZ.
12. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodního řadu DN 300 a kanalizační stoky DN 500 v pozemku p. p. č. 562/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace vymezené geometrickým plánem č. 2330-47/2019 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2019.
13. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

čl. IV.

Odevzdání předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že dárce předmět daru obdarovanému ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného odevzdává a k tomuto dni obdarovaný předmět daru od dárce přijímá.

2. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, o čemž bude dárce písemně informovat ve lhůtě do 5 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad některého z práv z této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této darovací smlouvy.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 4 vyhotovení, obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru darovat předmět daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 30. 1. 2019 usnesením č. 0127/ZM1822/3.
2. Záměr obce darovat předmět daru podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 11. 2. 2019 do 27. 2. 2019.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla na straně oprávněného rada města dne usnesením č. /RM1822/.....
4. O darování předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně dárce rozhodlo zastupitelstvo města dne xx.xx.2019 usnesením č. xxxx/ZM1822/x.

Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O přijetí předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo kraje dne xx. xx. 2019 usnesením č. x/xxx.
2. O zřízení služebnosti a o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. / ze dne

Nedílná součást smlouvy:

- GP č. 2330-47/2019, vyhotovený pro katastrální území Přívoz v roce 2019

Příloha č. 1 smlouvy:

list vlastnictví č. 1375 pro k. ú. Přívoz

V Ostravě dne
Za dárce a oprávněného:

V Ostravě dne
Za obdarovaného a povinného:

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
Ing. Tomáš Böhm
ředitel příspěvkové organizace



Příloha č. 1 smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1375

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

562/4

498 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně jeho vytyčovacích bodů
- provádění údržby a oprav, rekonstrukce, případně odstranění vedení dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1201-24/2008

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 25857568

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

Parcela: 562/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2009.

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30.04.2012.

V-314/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-8446/2012-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování veřejné podzemní komunikační sítě dle čl. III. a IV. smlouvy

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 562/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2006.

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem, notářský zápis, notářka JUDr. Marie Malá NZ-250/2006 N-197/2006.

V-474/2006-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015.

Z-16342/2006-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 1375

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:405/1996

Z-2700405/1996-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

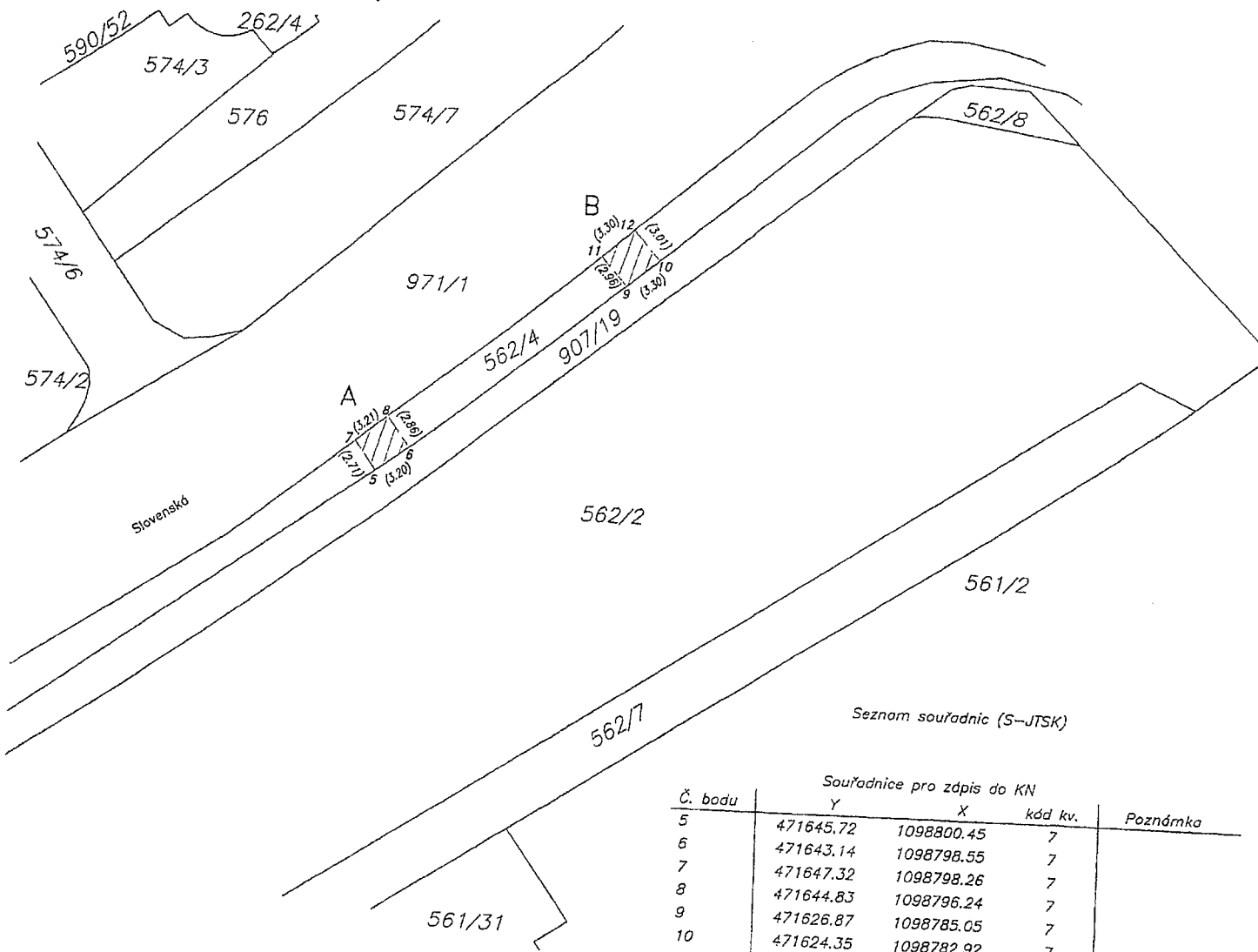
Vyhotoveno: 04.06.2019 10:23:12

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
															ha	m ²
562/4												562/4		1375		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5	471645.72	1098800.45	7	
6	471643.14	1098798.55	7	
7	471647.32	1098798.26	7	
8	471644.83	1098796.24	7	
9	471626.87	1098785.05	7	
10	471624.35	1098782.92	7	
11	471628.81	1098782.81	7	
12	471626.32	1098780.64	7	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová-JGEOME3
Vítkovická 2a, 702 00 Ostrava
IČ: 74279157, Tel: 736 673 638

Číslo plánu: 2330-47/2019
Okres: Ostrava-město
Obec: Ostrava
Kat. území: Přívaz
Mapový list: Bohumín 8-9/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2826/2018

Dne: 17.4.2019 Číslo: 47/2019

Náležitosti a přenesení odpovídá právním předpisům.

Stojnostis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007

Dne: 24.4.2019 Číslo: 1047/2019

Tento elektronis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí a očíslovalm parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
[redacted]
PGP-1001/2019-807
2019.04.24 14:45:30 CEST