



kuželová halda dolu Emma

© ČÚZK

© ČÚZK

SMO

30. 8. 2022

0 30 60 120 180 240 m



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava

16 -06- 2022

Un: [signature]
Sk. zn: S40/059398/kk

PŘÍLOHA č. 1/3

KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.:

SLE/26089/22/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

14.06.2022

Dle rozdělovníku

Stanovisko

na základě Vaší žádosti o stanovisko k nabídce společnosti Asental Land, s.r.o., IČO: 277 69 143 ve věci případného nabytí a případného svěřeni nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 08.06.2022 pod číslem usnesení 4975/RMOB-Sle/1822/114

vydala

záporné stanovisko k případnému nabytí a případnému svěřeni

- pozemku parc. č. 509/2, zahrada, o výměře 400 m²,
- pozemku parc. č. 510/1, lesní pozemek, o výměře 282 167 m²,
- pozemku parc. č. 510/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 517 m²,
- pozemku parc. č. 510/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 16 443 m²,
- pozemku parc. č. 511, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 378 m²,
- pozemku parc. č. 512/1, lesní pozemek, o výměře 9 206 m²,
- pozemku parc. č. 515/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 406 m²,
- pozemku parc. č. 515/3, lesní pozemek, o výměře 2 737 m²,
- pozemku parc. č. 2413, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemky se nacházejí u ulice Na Najmanské, tzv. „Halda Ema“.

Byli jsme osloveni společností Asental Land, s.r.o., IČO: 277 69 143 s nabídkou, zda bychom neměli zájem o koupi předmětných nemovitých věcí a zároveň jsme od Magistrátu města Ostravy obdrželi žádost o stanovisko městského obvodu k této nabídce od společnosti Asental Land, s.r.o.

Nabídka a žádost jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Ze stanoviska odboru DaŽP vyplývá, že se jedná o biocentrum, údržba je tedy složitá. Halda Ema jako uměle navršená terénní nerovnost prohořívá a na povrch vyvěrají plyny a s údržbou takového území nemáme zkušenosti.

Odbor majetkový tedy vzhledem ke stanovisku odboru DaŽP doporučuje vydat záporné stanovisko k nabytí a případnému svěřeni pozemků městskému obvodu Slezská Ostrava.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“



Přílohy:

- usnesení

Rozdělovník:

Magistrát města Ostravy, majetkový odbor, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava



19-05-2022

PODATELNA!!!

SMO/286079/22



smovee83241c67

Statutární
magistrát

PŘÍLOHA č. 1/4

ZPRACOV.	ČÍSLO	C. DOPOR.
<i>JKK</i>	19-05-2022	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN. / LH.	Č. J.	
	SMO/286079/22	

26

Magistrát města Ostravy
Vedoucí majetkového odboru

Prokesovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava Moravská Ostrava

AL/ *122* /2022

V Ostravě 12.5.2022

Věc: Pozemky k prodeji

Vážení partneři,

dovolujeme si Vám přednostně oznámit, že níže uvedené pozemky společnosti Asental Land, s.r.o. byly určeny k prodeji.

Ve výčtu celku se jedná o tyto parcely:

- pozemek parc. č. 509/2, zahrada o výměře 400 m²
- pozemek parc. č. 510/1, lesní pozemek o výměře 282 167 m²
- pozemek parc. č. 510/2, jiná plocha o výměře 517 m²
- pozemek parc. č. 510/4, skladová plocha o výměře 16 443 m²
- pozemek parc. č. 511, ostatní plocha o výměře 1 378 m²
- pozemek parc. č. 512/1, lesní pozemek o výměře 9 206 m²
- pozemek parc. č. 515/2, ostatní o výměře 406 m²
- pozemek parc. č. 515/3, lesní o výměře 2 737 m²
- pozemek parc. č. 2413, jiná plocha pozemek o výměře 249 m²

(dále jen „**pozemky**“)

Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Tel.: +420 596 262 222, info@asental.eu

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

Jedná se o pozemky, které jsou součástí významného místa v katastrálním území Slezské Ostravy, známé též jako „Halda Ema“. V současné době přednostně oslovujeme partnery, o nichž víme, že jsou jejich zájmy úzce spjaty s tímto místem a kteří by o koupi pozemků mohli mít zájem.

V případě Vašeho váženého zájmu o pozemky, prosíme o zaslání cenové nabídky nejpozději do 10.6.2022, zároveň v případě zájmu o další informace, můžete kontaktovat přímo naši společnost, která Vám poskytne veškerý přehled o této nabídce, a to prostřednictvím vedoucí majetkových transakcí [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha: Vyznačení zájmové lokality v mapových podkladech

Na vědomí:

[REDACTED]



ASENTAL LAND
Aseatal Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

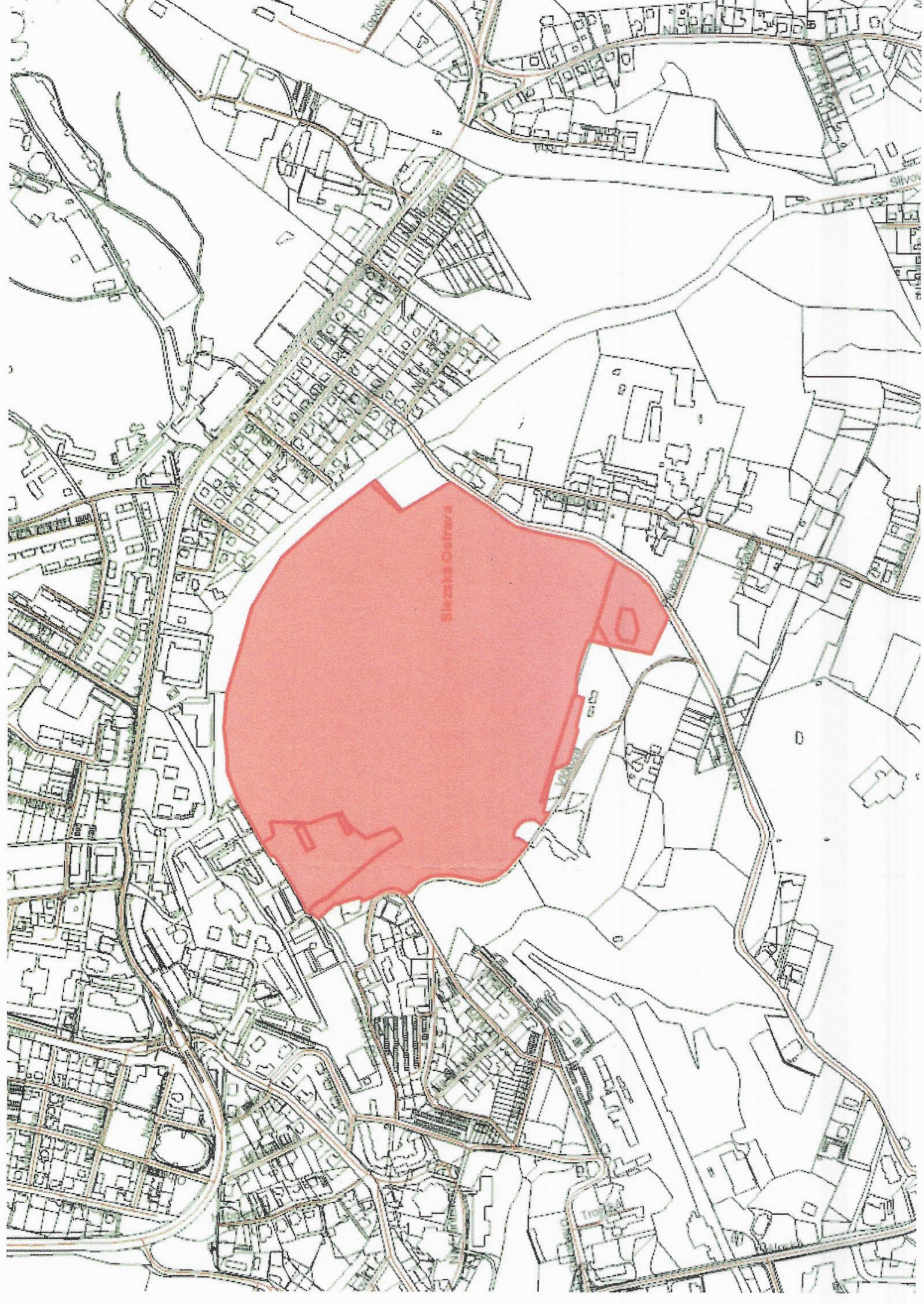
Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek pro zahájení jednání o uzavření smlouvy, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení.

Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.

Aseatal Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Tel.: +420 596 262 222, info@asental.eu

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

www.asental.eu



Suzuki Center

Tobacco

Suzuki

Lot 10

Lot 11

Lot 12

Lot 13

Lot 14

Lot 15

Lot 16

Lot 17