**Důvodová zpráva**

**Věc**Návrh na záměr města prodat nemovitou věc v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava.

 **Předmět**Pozemek p.p.č. 254/9, orná půda, o výměře 4 532 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ul. Nad Vodárnou a Záblatská (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

 **Žadatel**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha
č. 1/4).

**Účel**Výstavba rodinného domu.

**Stanoviska
*Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava –*** vydalo **souhlasné** stanovisko k dané věci (viz příloha č. 1/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – dle územního plánu Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Pozemek je součástí zastavitelné plochy pro bydlení B82. OÚPaSŘ **nemá** k dané věci **námitek**.

***Odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí, odbor investiční, odbor dopravy*** – **souhlasí** s danou věcí.

***MAPPA, p.o.*** – **souhlasí** s danou věcí.

 **Informace**

Dle sdělení městského obvodu Slezská Ostrava se jedná o oblast, kde jsou regulativem upraveny podmínky pro zastavění. Maximální index zastavění je 0,30. Zástavba této plochy je možná pouze za provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu,
na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem
pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby, a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavu a bezpečnost osob.

**Doplňující informace**

Pro informaci uvádíme, že žadatel ve své žádosti žádá i o koupi dalších pozemků v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava. Jedná se o pozemky p.p.č. 852 a p.p.č. 391/28. Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava již rozhodlo tyto pozemky prodat jinému žadateli.

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO gis map se v pozemku parc. č. 254/9 nacházejí inženýrské sítě, a to elektrické vedení VN (ve vlastnictví třetí osoby), telefonní a jiné spojové vedení (ve vlastnictví třetí osoby), kanalizační stoka (ve vlastnictví SMO).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města svým usnesením na své schůzi dne 6. 9. 2022 souhlasila s návrhem tak, jak je uvedeno v bodě 1) návrhu usnesení předloženého materiálu.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.