

	<b>36. zasedání zastupitelstva města</b>	<b>dne 14.09.2022</b>
<b>Složka zN1</b>		Materiál pro ZM č. ZM_M 82 BJ1822 02696/22
předkládá:	<b>Ing. Tomáš Macura, MBA</b> primátor	
	<b>Mgr. Radim Babinec</b> náměstek primátora	
zodpovídá:	<b>Mgr. Renata Kolková, MPA</b> vedoucí odboru legislativního a právního	
	<b>Ing. Ladislav Rožnai</b> vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	<b>Mgr. Vladimíra Paličková</b> vedoucí oddělení právního	
	<b>Ing. Eva Tošenovjanová</b> referent oddělení evidence a převodu nemovitostí	

**Věc:** **Návrh dalšího postupu souvisejícího s realizací výstavby projektu Polyfunkční Dům Křižovatka, návrh na záměr prodeje pozemku, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Českobratrská)**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: k bodům 1) až 3) územní informace, letecký snímek  
Příloha č. 2: k bodu 1) a 2) kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouva o zřízení služebnosti  
Příloha č. 3: k bodu 1) oznámení společnosti  
Příloha č. 4: k bodu 1) a 2) žádost o prodloužení lhůt  
Příloha č. 5: k bodu 1) a 2) stanovisko LPO  
Příloha č. 6: k bodu 1) a 2) návrh dodatku ke kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouva o zřízení služebnosti  
Příloha č. 7: k bodu 3) žádost o prodej pozemku  
Příloha č. 8: k bodu 3) stanovisko městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města  
k usnesení č. 10348/RM1822/160**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
29**1) rozhodlo**

uplatnit právo statutárního města Ostravy vůči společnosti Křižovatka Development s.r.o., se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 091 62 968 na zaplacení smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč za porušení povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 2 písm. a) Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouvy o zřízení služebnosti ev. č. 1443/2021/MJ ze dne 17. 5. 2021

**2) rozhodlo**

na straně prodávajícího o uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouvě o zřízení služebnosti s dohodou o zániku věcného předkupního práva a zákazu zcizení jako práva věcného, o zřízení věcného předkupního práva a o zřízení zákazu zcizení jako práva věcného

se společností

Křižovatka Development s.r.o.,

se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 091 62 968

dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

za podmínky, že společnost Křižovatka Development s.r.o. uhradí statutárnímu městu Ostrava smluvní pokutu uvedenou v bodě 1) tohoto usnesení

**3) rozhodlo**

o záměru města prodat

pozemek parc. č. 1295/1

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

ve vlastnictví statutárního města Ostrava

společnosti

Křižovatka Development s.r.o.,

se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 091 62 968

za podmínky, že bude uzavřen Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a smlouvě o zřízení služebnosti s dohodou o zániku věcného předkupního práva a zákazu zcizení jako práva věcného, o zřízení věcného předkupního práva a o zřízení zákazu zcizení jako práva věcného uvedený v bodě 2) předloženého materiálu

a zároveň si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit

**V Ostravě dne 07.09.2022**