

### Důvodová zpráva:

Po realizaci staveb „Rušení vodovodního řadu DN 100 ul. Bohumínská, přepojení přípojek“, „Kanalizace Nová Bělá – III. etapa“ a „Vybavení křižovatky č. 3030 Výškovická x Pavlovova SSZ“ je nutné uzavřít níže uvedené smlouvy.

Bod	Stavba	Typ smlouvy	Smluvní strany	Úplata za zřízení věcného břemene
1)	Rušení vodovodního řadu DN 100 ul. Bohumínská, přepojení přípojek	Smlouva o zřízení věcného břemene	Moravskoslezský kraj	1.000 Kč + DPH (rozsah 305,7 m <sup>2</sup> ) Jednotková cena: 305,7 m <sup>2</sup> *3,27 Kč/m <sup>2</sup> + DPH
2)	Kanalizace Nová Bělá – III. etapa	Smlouva o zřízení věcného břemene	Moravskoslezský kraj	1.000 Kč + DPH (rozsah 1.230,88 m <sup>2</sup> ) Jednotková cena: 1230,88 m <sup>2</sup> *0,81 Kč/m <sup>2</sup> + DPH
3)	Vybavení křižovatky č. 3030 Výškovická x Pavlovova SSZ	Smlouva o zřízení věcného břemene	Moravskoslezský kraj	bezúplatně

### Podrobný popis:

1) Po dokončení stavby „Rušení vodovodního řadu DN 100 ul. Bohumínská, přepojení přípojek“ na pozemku parc. č. 417/14 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava se uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene", která oprávněnému z věcného břemene, statutárnímu městu Ostrava umožní zřídit a provozovat na pozemku ve vlastnictví Moravskoslezského kraje inženýrskou síť (vodovod) a vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě v rozsahu tak, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 2951-139/2021 ze dne 21.2.2021. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000 Kč + DPH. Tato úplata byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a v souladu s čl. V. „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ ev. č. 1111/2019/OI ze dne 15.3.2019 a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu.

Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let ode dne účinnosti smlouvy zůstane vlastníkem předmětné sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrskou sítí stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

### Cena:

Úplata za zřízení věcného břemene bude hrazena z běžných výdajů odboru investičního ORJ 230, ORG 7383.

2) Po dokončení stavby „Kanalizace Nová Bělá – III. etapa“ na pozemcích parc. č. 1638/1 a 1640/1 v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava a pozemku parc. č. 1873/1 v k.ú. Paskov, obec Paskov se uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene", která oprávněnému z věcného břemene, statutárnímu městu Ostrava umožní zřídit a provozovat na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje inženýrskou síť (kanalizace) a vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě v rozsahu tak, jak je vymezeno geometrickými plány č. 1823-24/2022 ze dne 30.3.2022, č. 1824-24/2022 ze dne 30.3.2022, č. 1825-24/2022 ze dne 30.3.2022 a č. 3124-78/2022 ze dne 22.4.2022. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000 Kč + DPH. Tato úplata byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a v souladu s čl. V. „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ ev. č. 1563/2016/OI ze dne 12.7.2016 a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrických plánů.

Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let ode dne účinnosti smlouvy zůstane vlastníkem předmětné sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrskou sítí stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

**Cena:**

Úplata za zřízení věcného břemene bude hrazena z kapitálových výdajů odboru investičního ORJ 230, ORG 7213.

3) Po dokončení stavby „Vybavení křižovatky č. 3030 Výškovická x Pavlova SSZ“ na pozemcích parc. č. 1095/61 a 1095/62 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava se uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene", která oprávněnému z věcného břemene, statutárnímu městu Ostrava umožní zřídit a provozovat na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje inženýrskou síť (indukční smyčky a zemní kabely pro SSZ) a vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě v rozsahu celých pozemků.

Smlouva je zřizována na dobu neurčitou a bezúplatně. Bezúplatně z důvodu, že napravuje stav, kdy procesní chybou ze strany povinného došlo pouze k částečnému zapsání práv, plynoucí z uzavřené „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ ev. č. 1392/2022/OI ze dne 9.6.2022. Platba za zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1095/61 a 1095/62 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava byla provedena již na základě smlouvy ev. č. 1392/2022/OI ze dne 9.6.2022.

Věcné břemeno dle „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ ev. č. 1392/2022/OI ze dne 9.6.2022 bylo zřízeno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu 1.000 Kč + DPH, což bylo

podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let ode dne účinnosti smlouvy zůstane vlastníkem předmětné sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrské sítě stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK. Tímto závazkem je dotčeno i věcné břemeno, vznikající na pozemcích p.č. 1095/61 a 1095/62 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

**Cena:**

Věcné břemeno je zřizováno bezúplatně.

**Termín:**

„Smlouvy o zřízení věcného břemene“ jsou uzavírány po kolaudaci předmětných staveb.

**Závěr:**

**Doporučujeme orgánům města rozhodnout o uzavření „Smluv o zřízení věcného břemene“ dle přílohy č. 2), 4) a 6).**