

Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Věc

Návrh na záměr města prodat část nemovité věci v k.ú. Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Lhotka.

Předmět

- část pozemku parc.č. 730/15, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 117 m², která je dle geometrického plánu [redacted] oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 730/53, ost. plocha, ost. komunikace.

Celková výměra pozemku činí 1918 m².

Předmětný pozemek se nachází u ul. Pod Lesem (viz příloha č. 1 a 3).

Žadatel

[redacted] prostřednictvím městského obvodu Lhotka (viz příloha č. 4).

Účel

Rozšíření zahrady.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Lhotka – vydalo **souhlasné stanovisko** k dané věci.

Odbor územního plánování a stavebního řádu – dle územního plánu Ostravy je pozemek parc.č. 730/15 v k.ú. Lhotka u Ostravy, obec Ostrava součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, současně se nachází také v „Zastavitelné ploše B45“ a v ploše územní studie ÚS 5-02/2015. „Jedná se o část pozemku, která navazuje na stávající obratiště. Pozemek lze ve vazbě na obratiště použít jako jedno z více dopravních napojení zastavitelné plochy B45. Z tohoto pohledu by prodejem v budoucnu již nešlo plochu B45 dopravně z tohoto místa napojit. K problematice prodeje proběhla detailní diskuse s příslušným městským obvodem, který o nabytí zastavitelné plochy B45 dlouhodobě usiluje. Jednání prokázalo, že zastavitelný pozemek B45 je natolik rozsáhlý, že umožňuje realizaci vhodnějšího komunikačního skeletu, který v reakci na orientaci ke světovým stranám, k jeho poloze k lesu apod. pozemek napojí urbanisticky vhodněji a k pozemkům šetrněji, a to ze stávající komunikace z severu B45, bez potřeby předmětného prodáváného pozemku. V takovém případě by prodej předmětné části pozemku neznemožnil budoucí vhodné zastavění B45. S ohledem na uvedené.“ OÚPaSŘ **nemá námitek** k dané věci.

Odbor investiční, odbor hospodářské správy, odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí – **nemají námitek** k dané věci.

MAPPA, p.o. – **nemá výhrady** k dané věci.

Inženýrské sítě

Dle sdělení příslušného městského obvodu není pozemek zatížený žádnými inženýrskými sítěmi.

Informace

Pro informaci sdělujeme, že žadatel předmětnou část pozemku má již zaplacenou a bezsmluvně ji užívá jako zahradu.

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje předmětné části pozemku, odbor majetkový písemně vyzve městský obvod Lhotka, aby v kupní smlouvě právně ošetřil i bezsmluvní užívání dané části pozemku.

Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Lhotka.

K bodu 2) návrhu usnesení

Věc

Nepřijmout darem nemovité věci v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Předmět

| pozemek parc. č. | výměra (m²) | druh pozemku | způsob ochrany | podíl | vlastník |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------|-----------------|
| 1913/94 | 91 | orná půda | zemědělský půdní fond | 1/2 | |
| | | | | 1/2 | |
| 1913/37 | 638 | orná půda | zemědělský půdní fond | 1/5 | |
| | | | | 1/10 | |
| | | | | 1/10 | |
| | | | | 1/5 | |

| | | | | | |
|---------|-----|-----------|--------------------------|------|--|
| | | | | 1/10 | |
| | | | | 1/5 | |
| | | | | 1/10 | |
| 1913/88 | 94 | orná půda | zemědělský půdní fond | | |
| | | | | 1/6 | |
| | | | | 1/6 | |
| 1913/87 | 593 | orná půda | zemědělský půdní fond | 1/6 | |
| | | | | 1/6 | |
| | | | | 1/6 | |
| | | | | 1/6 | |
| 1913/81 | 97 | orná půda | zemědělský půdní fond | 5/10 | |
| | | | | 1/10 | |
| | | | | 4/10 | |

Celková výměra daru činí 1.513 m² (viz příloha č. 5, 6)

Žadatel

- Jednotliví vlastníci viz tabulka výše (viz příloha č. 7) k bodu 1) návrhu usnesení.

Účel

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí a žádost o vybudování komunikace.

Informace

Vlastníci nabízejí darem pozemky v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na kterých je nezpevněná komunikace mezi rodinnými domy a mezi ulicemi Sasanková a K Lípě. Na části pozemků je nezpevněná komunikace. Na pozemcích parc. č. 1913/87, 1913/88 a 1913/94 je vybudovaná obslužná komunikace ve skladbě cca 30 cm podsyp kamenivem vč. zhutnění, zásyp jemným šterkem a ukončena recyklátem, na základě stavebního povolení č. 8/2008 ze dne 26. 2. 2008 s nabytím právní moci 26. 3. 2008. Stavba nebyla dosud řádně zkolaudovaná.

Stanoviska

Městský obvod Svinov svým usnesením č. 1527/RMOB-Svi/1822/82 ze dne 11. 4. 2022 projednal nabídku vlastníků pozemků a souhlasil s návrhem odpovědi. V odpovědi k doručeným nabídkám je uvedeno, že městský obvod Svinov dlouhodobě požaduje, aby nově postavené, nebo nabývané komunikace, které mají být v pasportu místních komunikací zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy, měly šířku minimálně 6 m (mezi obrubami), aby na nich mohl být obousměrný silniční provoz a bezproblémový provoz komunálních služeb (čištění, hrnutí sněhu, svoz odpadu atd.).

Na jednání s paní [REDAKCE] která v této věci zastupuje vlastníky nemovitostí, bylo sděleno, aby společně zajistili studii proveditelnosti. K tomu doposud nedošlo. Studie proveditelnosti by zahrnovala také výměry a zákresy částí pozemků, které by byly nutné pro realizaci stavby komunikace.

Opakovaně bylo paní [REDAKCE] sděleno, že městský obvod Svinov na realizaci stavby nemá finanční prostředky a ani v rozpočtovém výhledu s touto realizací nepočítá. Městský obvod **považuje nabídku pozemků za bezpředmětnou** (viz příloha č. 8).

K bodu 1) a 2) návrhu usnesení

Projednáno v radě města

Rada města na své schůzi dne 6. 9. 2022 doporučila zastupitelstvu města prodat část nemovité věci dle bodu 1) předloženého materiálu a nepřijmout darem nemovité věci dle bodu 2) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2009 Sb., o zpracování osobních údajů.