

## **Důvodová zpráva**

### **Věc:**

Záměr směnit nemovité věci v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu.

### **Předmět**

Nemovité věci v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, a to:

- část pozemku parc.č. 1941/2 v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, která nebude dotčena stavbou komunikace ani chodníku, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- vodovodní přípojky HDPE 100 D32: P1 délky 6 m, P2 délky 1,5 m, P6 délky 1,5 m, P10 délky 1,6 m, P13 délky 1,6 m, P14 délky 1,6 m, P16 délky 1,6 m, které budou vedeny v pozemcích parc.č 1941/2, parc.č 1941/3, parc.č 1945/15 a parc.č. 1945/16, vše k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- kanalizační přípojky ACARD PP SN 16 D160: P1 délky 5 m, P2 délky 3 m, P6 délky 3 m, P10 délky 3 m, P13 délky 3 m, P14 délky 3 m, P16 G (gravitační) délky 1,5 m, P16 T (tlaková) délky 7,1 m, které budou vedeny v pozemcích parc.č 1941/2, parc.č 1941/3 a parc.č 1945/15, vše k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

za

nemovité věci v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a to:

- pozemek parc.č. 1941/3, orná půda o výměře 435 m<sup>2</sup> v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava
- části pozemku parc.č. 1941/1 v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, které budou dotčeny stavbou chodníku, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Pozemky se nachází v lokalitě ul. Petřkovičká (příloha č. 2).

### **Žadatel**

Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, Hošťálkovice, 725 28 Ostrava.

### **Účel**

Majetkoprávní vypořádání vztahů mezi vlastníkem stavby nazvané “Přístupová komunikace a inženýrské sítě k pozemkům na LV 889 v k.ú. Hošťálkovice” a stavbou dotčených pozemků, které nejsou v majetku investora stavby.

### **Informace**

Statutární město Ostrava, městský obvod Hošťálkovice je investorem výše uvedené stavby. Tato stavba je částečně umístěná na pozemcích ve vlastnictví fyzické osoby, a to pozemku parc.č. 1941/1 a pozemku parc.č. 1941/3 v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava.

Součástí výše uvedené stavby jsou i vodovodní a kanalizační přípojky pro budoucí výstavbu rodinných domů jak na pozemku parc.č. 1945/14, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, tak na pozemku parc.č. 1945/16, ve vlastnictví fyzické osoby.

Předmětné přípojky budou prováděny v rámci hlavní stavby, aby následně nedocházelo k zásahům do nové komunikace.

Navržená směna bude s povinností cenového vyrovnání smluvních stran dle znaleckého posudku za cenu obvyklou předmětů směny.

### **Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice** vydalo dne 20. 6. 2022 **souhlasné stanovisko** k uzavření Smlouvy a smlouvě budoucí směnné vodovodních a kanalizačních přípojek a směně nemovitých věcí dle bodu 1) předloženého usnesení (viz. příloha č. 1), za splnění následujících podmínek pro uzavření vlastní směnné smlouvy, a to:

- a) po dokončení stavby zajistí vlastník stavby geometrický plán pro vyznačení stavby a rozdělení pozemků a znalecký posudek na cenu obvyklou předmětů směny a uhradí náklady s tím spojené,
- b) po dokončení stavby zajistí vlastník stavby kolaudační souhlas předmětné stavby, jejíž součástí jsou předmětem směny,
- c) cenové vyrovnání smluvních stran bude provedeno dle znaleckého posudku na cenu obvyklou předmětu směny,
- d) vlastní Směnná smlouva bude uzavřena až po splnění výše uvedených podmínek pod písmeny a) a b).

**Odbor dopravy nemá námitky** k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné.

**Odbor investiční nemá námitky** ke směně předmětných nemovitých věcí.

**Odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí a odbor územního plánování a stavebního řádu nemají námitky** k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné vodovodních a kanalizačních přípojek a směně nemovitých věcí.

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o. nemá výhrady** ke směně předmětných nemovitých věcí.

### **Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 6. 9. 2022. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města směnit nemovité věci v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava dle bodu 1) předloženého usnesení.

### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.