**Důvodová zpráva**

**K bodu 1) usnesení**

**Věc**Návrh na záměr města neprodat nemovitou věc v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**Pozemek parc. č. 2185, zahrada.

Celková výměra pozemku činí 253 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ul. Na Pěčonce (viz příloha č. 1/1 až 1/2).

 **Žadatel**EX – TECHNIK s.r.o., se sídlem Na Pěčonce 1903/21, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 465 78 731 (viz příloha č. 1/4).

 **Účel**Jednatel společnosti, xxxxxxx má ve společném jmění manželů pozemek parc.č. 2183/2 v k.ú. Slezská Ostrava,

Žadatel požádal o odkoupení sousedního pozemku parc.č. 2185 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, neboť na požadovaném pozemku, se souhlasem městského obvodu, vybudoval parkoviště pro parkování služebních automobilů a automobilů návštěvníků společnosti.

Žadatel v současné době nemá uzavřený žádný nájemní vztah k výše uvedenému pozemku. Odbor majetkový v této věci zahájil s žadatel příslušná jednání.

**Stanoviska
*Rada městského obvodu Slezská Ostrava –*** vydala dne 15. 6. 2022 **souhlasné** stanovisko k dané věci.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – dle územního plánu Ostravy je pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ nemá **k prodeji** pozemku **námitek**, neboť prodej nemá vliv na koncepci sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor strategického rozvoje, odbor hospodářské správy, odbor investiční, odbor dopravy*** – **souhlasí** s danou věcí.

***MAPPA, p.o.*** – **nesouhlasí** s danou věcí a **doporučuje nájem**. MAPPA dále uvádí, že by mělo být v zájmu města zachování pozemků jako celek. Prodejem dojde k oddělení části pozemku. Město jako vlastník nemovitých v předmětném území má stabilnější pozici při jednání (viz příloha č. 1/5).

**K bodu 2) usnesení**

**Věc**Návrh na záměr města neprodat část nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**Část pozemku parc. č. 2333, ost. plocha, zeleň, o výměře cca 39 m2, dosud nevymezenou geometrickým plánem.

Celková výměra pozemku činí 3467 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ul. Keltičkova (viz příloha č. 2/1 až 2/2).

 **Žadatel**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ostrava-Slezská Ostrava prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 2/4).

 **Účel**Žadatel požádal o výše uvedenou část nemovité věci z důvodu zajištění obsluhy domu
a k zabezpečení přízemních bytů proti vloupání.

**Stanoviska
*Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava –*** vydalo **souhlasné** stanovisko k dané věci. Dále MOb Sl. Ostrava uvádí, že vlastníkem bytového domu, ve kterém se nachází byt žadatele je Bytové družstvo KELT 68 a v současné době nemá o předmětnou část nemovité věci zájem.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – dle územního plánu Ostravy je předmětná část pozemku parc. č. 2333 součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. OÚPaSŘ obecně **nedoporučuje** prodej pozemků a jejich částí v návaznosti na bytové domy, které jsou součástí veřejného prostoru sídlišť či obdobných obytných souborů bytových domů. Plochy navazují na bytové domy plní jednak funkci veřejného prostranství, zde MMO OÚPaSŘ rovněž sleduje estetické hledisko veřejného prostoru spočívající v zachování jednoty parteru bytových domů v rámci obytných souborů. Dále je nutné zpřístupnění parteru bytových domů v případě stavebních úprav (rekonstrukcí) a vnější údržby bytových domů, z důvodu bezpečnostních (zásahy složek IZS) apod.

***Odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí, odbor investiční, odbor dopravy*** – **souhlasí** s danou věcí.

***MAPPA, p.o.*** – ve svém stanovisku ze dne 1. 6. 2022 **nesouhlasí** s danou věcí. Požadovaná výše uvedená část nemovité věci je součástí veřejného prostoru, a je třeba vytvořit komplexní řešení, které nabídne využití všech domů na pozemku parc. č. 2333. Dále je možnost, že na ulici Keltičkova může dojít ke změně uličního profilu (viz přílohy č. 2/5).

**K bodu 1) a 2) návrhu usnesení**

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 30. 8. 2022 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věciuvedené v bodě 1) a 2) návrhu usnesení.

**K bodu 3) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr prodat části nemovitých věcí v k.ú. Heřmanice, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Část pozemku p.č.st. 26/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 77 m2 označena jako díl „b“ a část pozemku p.č.st. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 4 m2 označena jako díl „a“, kdy sloučením vznikne nový pozemek označený jako p.p.č. 1164, travní porost, o výměře 81 m2 – dle geometrického plánu č. 2525-13/2022 (viz příloha č. 3/3).

Celková výměra pozemku p.č.st 26/1 činí 586 m2 a pozemku p.č.st. 26/2 činí 197 m2.

Předmětné pozemky se nachází na křižovatce ulic Vrbická a K Návsí (viz příloha č. 3/1 a 3/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 3/5).

**Účel**

Žadatel požádal o prodej předmětných částí výše uvedených nemovitých věcí za účelem rozšíření zahrady. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p.č.st. 104.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje částí výše uvedených nemovitých věcí. MOb Sl. Ostrava uvádí, že současně s žádostí o prodej podal žadatel žádost o nájem.

Dále MOb Sl. Ostrava uvádí, že návrh geometrického plánu respektuje investiční akci městského obvodu, stavbu „Heřmanice-Náves“, kdy tato stavba bude realizována na části pozemku p.č.st. 26/1, který není předmětem prodeje (viz příloha č. 3/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné části pozemků jsou součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá** k prodeji předmětných částí pozemků **námitek**, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor dopravy –* nemá námitek** k prodeji částí výše uvedených věcí, avšak upozorňuje, že prodejem částí pozemků nesmí být dotčena investiční akce městského obvodu „Heřmanice-Náves.

***Odbor strategického rozvoje, odbor investiční*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s prodejem** částí výše uvedených nemovitých věcí.

**Inženýrské sítě**

Předmět převodu je zatížený inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to plynovodní přípojkou, sítí elektronických komunikací, kabelem elektrické sítě NN (ve vlastnictví třetí osoby), vodovodním řadem DN 150 (ve vlastnictví SMO).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 30. 8. 2022 souhlasila s návrhem na záměr města prodat uvedené části nemovitých věcí dle bodu 3) návrhu usnesení.

**K bodu 1) – 3) návrhu usnesení**

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.