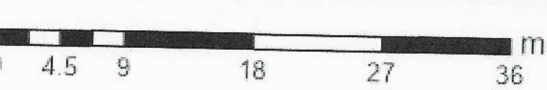




část pozemku parc. č. 2333



KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne:
Čj.: SLE/02407/22/MA/Blo
Sp. zn.:

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 18.01.2022

Statutární magistrát	PŘÍLOHA č. 2/3	
ZPRACOV.	18 -01- 2022	Č. DOPOR. 1
J.N.L. ZNAK		
SK. ZN. /LH.	SMO/037203/22/MJ/Cech	
smoves8321aa61		

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám. č. 8
729 30 Ostrava

Prodej nemovité věci v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 18. zasedání dne 16.12.2021 pod číslem usnesení 0408/ZMOB-Sle/1822/18

Zastupitelstvo městského obvodu

1. vydává souhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:
- část pozemku parc. č. 2333, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 39 m², z celkové výměry 3 467 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemek se nachází u ulice Keltičkova. Žadatel, [redacted] uvádí, že pozemek parc. č. 2333 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, funkčně souvisí s bytem č. 1 bytového domu č.p. 1410, který má v osobním vlastnictví. Dále uvádí, že pozemek je již užíván bytovým domem na základě nájemní smlouvy. Důvodem koupě je trvalé zajištění obsluhy domu, zvýšení bezpečnosti (zabezpečení přízemních bytů proti vloupání) a možnost investovat do zkulturnění a zvelebení kolem domu, a tím i celého okolí. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Bylo zjištěno, že vlastníkem bytového domu, ve kterém se nachází byt č. 1 je Bytové družstvo KELT 68.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2333, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře cca 39 m² z celkové výměry 3 467 m², s tím, že bude jako první osloveno bytové družstvo KELT 68, zda o předmětnou nemovitou věc nemá zájem.

Bytové družstvo KELT 68 bylo osloveno na základě doporučení majetkové komise. Bytové družstvo se přípisem vyjádřilo, že o předmětnou nemovitou věc nemá zájem.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

- usnesení
- žádost
- vyjádření správců inženýrských sítí
- nájemní smlouva - NENÍ



Žádost o výkup (koupí) pozemku / části pozemku	
katastrální území	Slezská Ostrava
pozemek p.č./p.č.st.	2333/B
výměra pozemku (m ²)	2333/B-39 m ²
požadovaná výměra pozemku (m ²)	39 m ²
druh a způsob využití pozemku dle KN	
důvod / účel výkupu (koupě)	Žádám o prodej pozemku p. č. 2333/B v k. ú Slezská Ostrava dle přiloženého nákresu. Pozemky funkčně souvisí s bytem č. 1 bytového domu č.p. 1410, jenž je v mém vlastnictví. Pozemky jsou již užívány bytovým domem na základě nájemní smlouvy. Důvodem koupě je trvalé zajištění obsluhy domu, zvýšení bezpečnosti (zabezpečení přízemních bytů proti vloupání) a možnost investovat do zkulturnění a zvelebení kolem domu, a tím i celého okolí.
identifikace žadatele: fyzičká osoba (FO) - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo <i>* nepovinné informace pro (FO)</i> - tel. číslo - e-mail právnícká osoba (PO) - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	[REDACTED]

**Nepovinné informace pro fyzickou osobu* slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

Pouze pro fyzickou osobu: Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411, [REDACTED] referentka agendy majetkové správy, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>

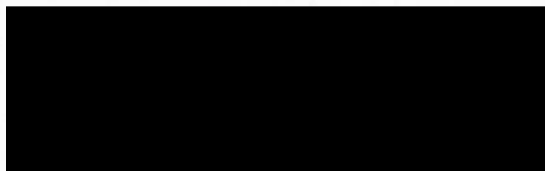




Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude vyřízena podle postupu, který je k dispozici na adrese www.slezska.cz v sekci odbory (u odboru majetkového).

Datum: 11. 8. 2021





2269/1

5628

5623/6

2299

V.
2298

1946/77

1946/100

V.
2399/1

1946/101

Kelnická

1946/99

V.
2399/2

2334

2396/1

2396/49

V.
2333/B

2330

V.
~~2333~~
2333/A

1369

2331

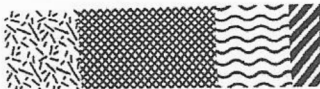
2329

NÁVRH DĚLENÍ POZEMKU – VERZE 1

p.č. 2333/A – 3431 m²

p.č. 2333/B – 39 m²

1207



Odborné vyjádření

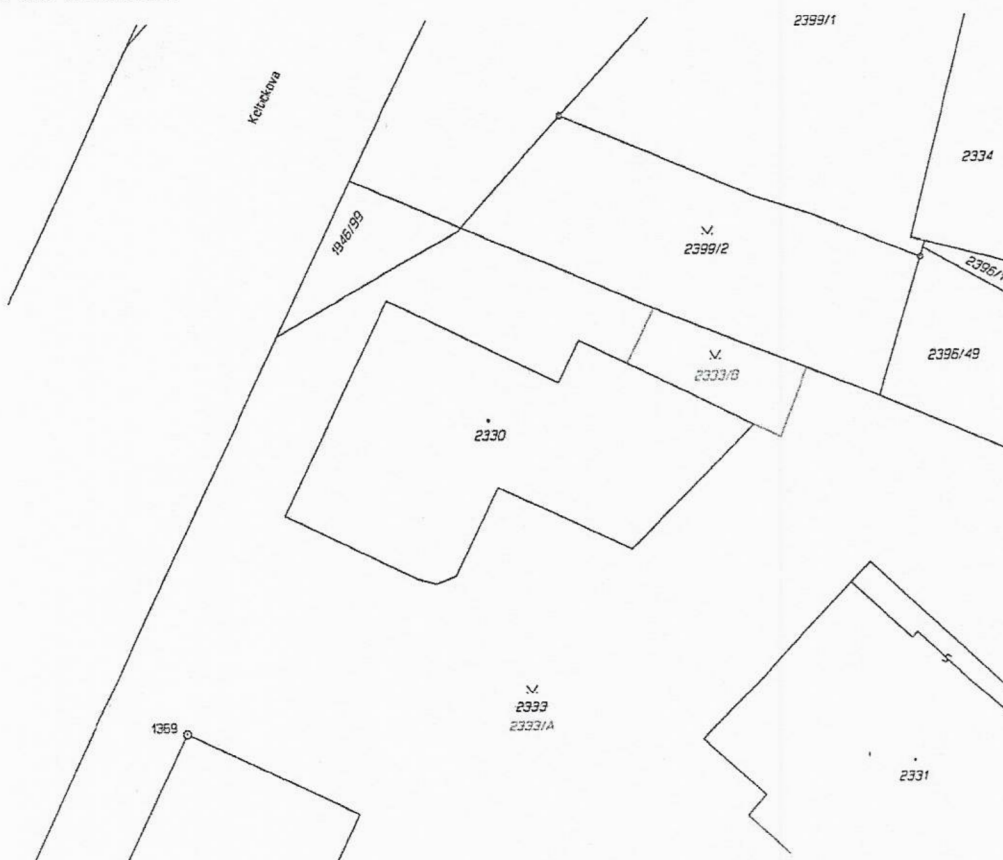
K prodeji části pozemku.

Č.j. MAP215/2022

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost Odboru majetkového MMO,
ze dne 18. 02. 2022

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne
18. 02. 2022

Za odbor majetkový M
Za MAPPA zpracova
V Ostravě dne: 01. 06. 2022



Vyjádření se týká žádosti o prodej části nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to část pozemku s parc. č. 2333 vyznačena v geometrickém plánu jako pozemek s parc. č. 2333/8 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem provedení úprav v okolí stavby.

Žádané části pozemků jsou součástí jednoho veřejného prostoru, a je třeba vytvořit komplexní řešení, které nabídne využití všech domů na pozemku s parc. č. 2333.

Doporučujeme nemovité věci neprodávat, dokud se nevytvoří komplexní řešení celého území.