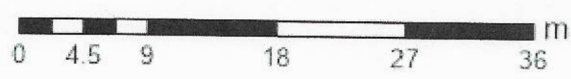




pozemek parc. č. 2185



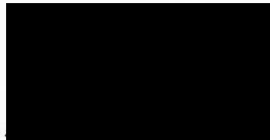


Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

20	<b>PŘÍLOHA č. 1/3</b>
UK	
SK. ZN.	SMO/368/15/22

Vaše značka: SMO/224940/22/MJ/KOZ  
Ze dne:  
Čj.: SLE/26727/22/MA/Blo  
Sp. zn.:

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:



Datum: 20.06.2022

**Magistrát města Ostravy**

majetkový odbor  
Prokešovo nám. č. 8  
729 30 Ostrava

### Stanovisko

na základě Vaší žádosti o stanovisko k žádosti společnosti EX-TECHNIK s.r.o., IČO: 465 78 731 ve věci prodeje nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 15.06.2022 pod číslem usnesení 5003/RMOB-Sle/1822/115

### vydala kladné stanovisko

k prodeji

- pozemku parc. č. 2185, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 253 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

### Důvodová zpráva:

*Pozemek přiléhá k ulici Na Pečonce.*

*Žadatel, společnost EX-TECHNIK s.r.o., IČO: 465 78 731, ve své žádosti uvádí, že se jedná se o pozemek, který je jím dlouhodobě užíváný k podnikatelské činnosti. Žadatel žádá o odkup tohoto pozemku z důvodu využívání této parcely pro parkování služebních automobilů a automobilů návštěvníků společnosti.*

*Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.*

*Majetková komise doporučila radě vydat kladné stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2185, k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem parkování vozidel.*

*Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.*

S přáním hezkého dne

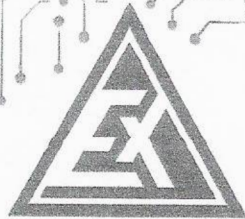
„elektronicky podepsáno“



**Přílohy:**

- usnesení





EX-TECHNIK

SMO/208588/22



smoves8323632d

PŘÍLOHA č. 1/4

Magistrát města Ostravy

12 -04- 2022

PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOŠLO	POPR.
Luč	13 -04- 2022	
UKL. ZN./K.	PRÍLOHY 5x	PROST. LISTU
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/208588/22/17	

R

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Moravská Ostrava

V Ostravě dne 11.4.2022

Věc: Žádost o odkup pozemku

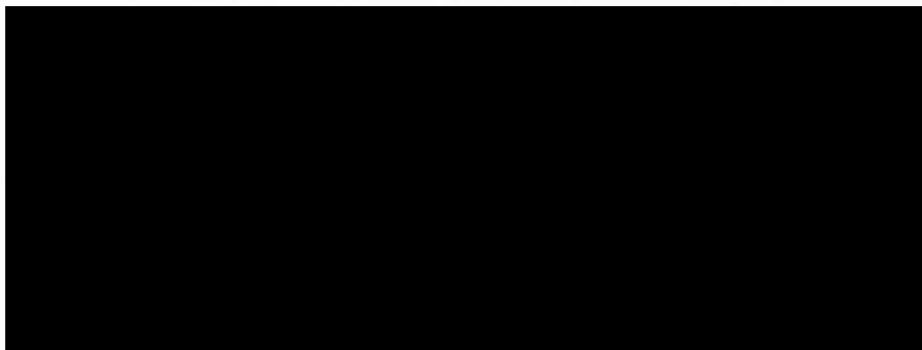
Obracíme se na vás s žádostí o odkup pozemku v Katastrální území Slezská Ostrava, svěřeném do majetku Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Moravská Ostrava (dle výpisu z KN).

Jedná se o parcelu č. 2185 (zahrada) 262 m<sup>2</sup>, která je dlouhodobě využívána společností EX-TECHNIK, s.r.o. k podnikatelské činnosti. Na tomto pozemku je se souhlasem Města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, (stavební povolení ze dne 30.8.1996 č.j.: MHDaO/424/996-NO) vybudováno parkoviště a od 26.4.1996 je na základě Nájemní smlouvy (a pozdějších dodatků k této nájemní smlouvě) v pronájmu u městského obvodu Slezská Ostrava.

V roce 1999 došlo k nesrovnalostem s touto parcelou č. 2185, kdy jsme byli upozorněni Pozemkovým fondem ČR, že užíváme tento pozemek bez nájemní smlouvy (Pozemkový fond ČR byl v katastru zapsán jako majitel).

Dne 13.2.2006 byla uzavřena Nájemní smlouva bez uvedení parcely č. 2185, avšak cena za pronájem zůstala stejná.

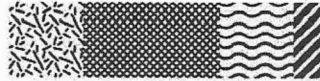
Z důvodu využívání této parcely pro parkování služebních automobilů a automobilů návštěvníků společnosti, žádáme o odkup této parcely.



Přílohy: kopie nájemních smluv, korespondence a dokumentace k pozemku

Na Pěčonce 1903/21, 710 00  
Ostrava – Slezská OstravaIČO: 46578731  
DIČ: CZ4657873+420 596 242 548-550  
✉ technik@ex-technik.cz

EX-TECHNIK.CZ



# Odborné vyjádření

K prodeji pozemku.

Č.j. MAP153/2022

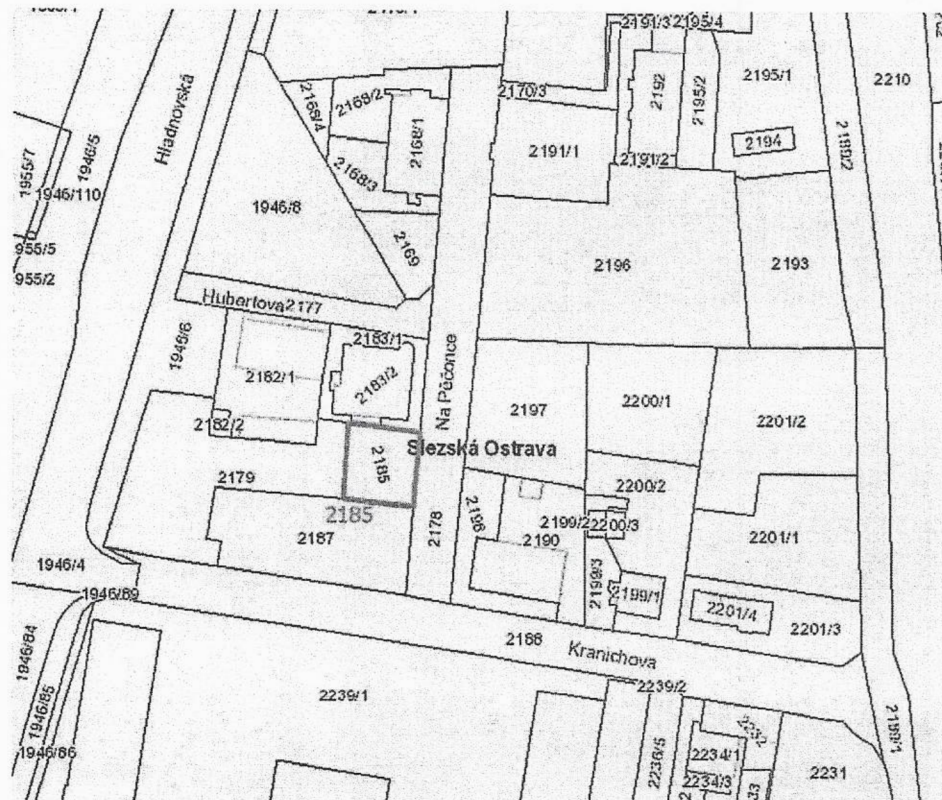
Odborné vyjádření je zpracováno na žádost Odboru majetkového MMO,  
ze dne 21. 04. 2022

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace přiložené  
k žádosti ze dne 13. 04. 2022

Za odbor majetkový M  
Za MAPPA zpracoval  
V Ostravě dne: 19. 05. 2022

Statutární město Ostrava  
městský odbor majetkový

UKLADENÝ	30 -05- 2022	PROJEKT
SK. ZN. / LH	SP/32515/22/M	



Vyjádření se týká žádosti o prodej nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 2185 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem zanechání parkoviště.

V zájmu města by mělo být logické scelování pozemků. Prodejem dojde k oddělení části pozemku. Město jako vlastník parcel v předmětném území má stabilnější pozici při jednání.

**S ohledem na výše uvedené s prodejem nesouhlasíme, doporučujeme prodloužení pronájmu.**

