Důvodová zpráva:

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr města neprodat část nemovité věci v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Část pozemku p.p.č. 126/1, ost. plocha, zeleň, o výměře cca 1 000 m2 (viz příloha č. 1/4).

Celková výměra výše uvedeného pozemku činí 36 608 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Na Tvrzi (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 1/4).

**Účel**

Žadatel má zájem na výše uvedené části pozemku vybudovat stavbu. Žadatel ve své žádosti nespecifikoval typ stavby.

**Informace**

Předmětný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizace Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava, a to na základě zřizovací listiny. Pozemek je užíván jako zahrada.

**Stanoviska**

*Čtyřlístek –* příspěvková organizace **nesouhlasí** s prodejem požadované části pozemku p.p.č. 126/1 o výměře cca 1 000 m2.

Odbor majetkový s ohledem na výše uvedené nepožadoval stanoviska odvětvových odborů MMO
a ani nepožadoval stanovisko příslušného městského obvodu.

**Inženýrské sítě**

Předmětná část pozemku je zatížena inženýrskou sítí, jejíž existence není zapsána do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to telefonní a jiné spojové vedení (ve vlastnictví třetí osoby).

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr neprodat nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Pozemky:

* parc. č. 4128/2, o výměře 65 m2, orná půda,
* parc. č. 4127/5, o výměře 107 m2, ost. plocha, jiná plocha,
* část parc. č. 4128/3, o výměře cca 192 m2 z celkové výměry 348 m2, orná půda,
* část parc. č. 4126/1, o výměře cca 1123 m2 z celkové výměry 2065 m2 , ost. plocha, neplodná půda(viz příloha č. 2/3).

Celková výměra požadovaných pozemků činí 1487 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Počáteční (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě plné moci (viz příloha č. 2/3).

**Účel**

Žadatel má zájem nabýt výše uvedené nemovité věci za účel jejich sjednocení se svými nemovitostmi v okolí svého rodinného domu, který je součástí pozemku parc. č. 4127/2, s následným jejich oplocením. Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 4127/2, 4128/1, 4125/1, 4115/2.

Odkoupením navazujících nemovitostí má žadatel záměr dosáhnout vytvoření funkčního celku, soukromí a zabezpečení rodinného domu.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydala **souhlasné stanovisko** k dané věci (viz příloha
č. 2/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné pozemky jsou součástí plochy
se způsobem využití „Krajinná zeleň“, která primárně slouží k propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a k rekreaci. Realizace soukromé zahrady, včetně oplocení není v dané funkční ploše v souladu s Územním plánem Ostravy a z tohoto důvodu MMO OÚPaSŘ **prodej** pozemků **nedoporučuje**.

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor hospodářské správy, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** **– nesouhlasí** s prodejem nemovitých věcí v rozsahu požadovaným žadatelem.

Souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4128/2, pozemku parc. č. 4127/5 a části pozemku parc. č. 4128/3. u dotčeného pozemku parc. č. 4126/1 doporučuje MAPPA rozdělit pozemek na dvě části, tak aby budoucí hranici tvořila prodloužená uliční čára plotu pozemku parc. č. 4118/1. S prodejem nemovitých věcí souhlasí za podmínky, že dojde k takovému rozdělení pozemku parc. č. 4126/1, aby lokalita byla dále prostupná a nebránila budoucímu rozvoji uliční sítě, včetně zajištění průchodu pro pěší či průjezdu pro cyklisty (viz příloha č. 2/5).

**Inženýrské sítě**

Předmětné nemovité věci jsou zatíženy inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána
do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), v pozemku parc. č. 4128/3 elektrické vedení VN – volné nadzemní (ve vlastnictví třetí osoby) a v pozemku parc. č. 4126/1 elektrické vedení NN a VN (ve vlastnictví třetí osoby).

**K bodu 1) a 2) návrhu usnesení**

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 30. 8. 2022 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věciuvedené v bodě 1) a 2) návrhu usnesení.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.