



11/4/22



Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: SMO/194733/22/MJ/Roz  
Sp. zn.:

DS

Vyřizuje:   
Telefon:   
E-mail:

HOME MONT s.r.o.

U Tržnice 424/3a  
747 05 Opava

Datum: 05.04.2022

## Výzva

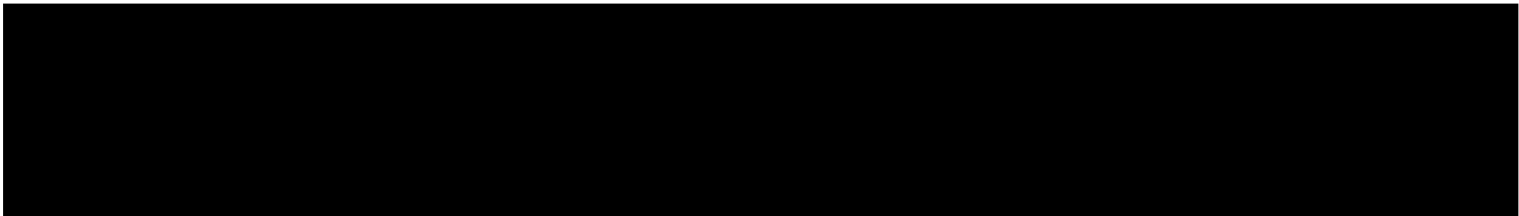
Vážení,

dne 18. 3. 2019 byla mezi Vaší společností a statutárním městem Ostrava uzavřena „Kupní smlouva s předkupním právem a smlouva o zřízení služebnosti“, ev. č. 0465/2019/MJ, jejímž předmětem byl prodej pozemku parc. č. 373 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, a to za účelem výstavby bytového domu na podporované bydlení - pečovatelské byty.

Tato smlouva byla uzavřena dne 18. 3. 2019 a nabyla účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, a to dne 20. 3. 2019.

Z předmětné smlouvy, a to čl. VI., odst 1. – 6. vyplývají pro kupujícího (tedy společnost HOME MONT s.r.o.) níže uvedené podmínky realizace prodeje pozemku parc. č. 373 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, a to:

1. Kupující se zavazuje na předmětu převodu vystavět bytový dům na podporované bydlení - pečovatelské byty v rozsahu minimálně 10 bytů.
2. Kupující se dále zavazuje dokončit výstavbu bytového domu specifikovaného v odst. 1 tohoto článku do 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Dokončením výstavby se rozumí úplné dokončení výstavby bytového domu včetně venkovních úprav na daném pozemku a podání poslední řádné žádosti o vydání konečného kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že kupující nezíská na výstavbu bytového domu uvedeného v odst. 1 tohoto článku dotaci Ministerstva pro místní rozvoj, se smluvní strany dohodly, že kupující odprodá předmět převodu zpět prodávajícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne zamítnutí poskytnutí dotace ministerstvem.
4. V případě, že kupující poruší povinnost uvedenou v odst. 1 nebo v odst. 2 tohoto článku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Bez ohledu na smluvní pokutu se smluvní strany dohodly, že prodávající je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením závazku ve výši přesahující smluvní pokutu.



5. Kupující je povinen předložit prodávajícímu kopii žádosti o konečný kolaudační souhlas, kterou podal příslušnému stavebnímu úřadu na užívání bytového domu v souladu s odst. 2 tohoto článku, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne podání této žádosti. V případě, že kupující poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
6. Kupující je povinen předložit prodávajícímu konečný kolaudační souhlas na užívání bytového domu v souladu s odst. 2 tohoto článku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právních účinků takového kolaudačního souhlasu. V případě, že kupující poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinností kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.

Sdělujeme, že stavba bytového domu měla být tedy dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy, která nastala dne 20. 3. 2019, tedy do 20. 3. 2022.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající z čl. VI., odst. 4–6, ke kterým se Vaše společnost „Kupní smlouvou“ zavázala, a jejichž nesplnění je ze strany města sankcionováno.

Vyzýváme Vás tímto k zaslání písemného stanoviska k výše uvedeným skutečnostem, doložení dokladů o dokončení výstavby, případně o sdělení, v jaké fázi se předmětná výstavba bytového domu pro podporované bydlení – pečovatelské byty nachází.

S pozdravem



vedoucí odboru majetkového

