



Vaše značka: SMO/478119/22/MJ/BaN
Ze dne: 29.07.2022
Č. j.: SMO/532799/22/ÚPaSŘ/Hej
Sp. zn.: S-SMO/483039/22/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový

Vyřizuje: Martina Hejdová

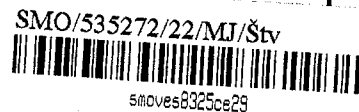
Telefon:

E-mail:

Datum: 17.08.2022

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
<i>Hej</i>	17-08-2022	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU 1
SK. ZN. /LH.	SMO/535272/22/MJ/Štv	



Vyjádření k pozemkům z hlediska územního plánu

Věc: prodej pozemků

Nemovitosti: Varianta a) částí pozemků parc.č. 270/8, parc.č. 991, parc.č. 270/2 a parc.č. 270/25
Varianta b) pozemek parc.č. 270/8, parc.č. 991 a částí pozemků parc.č. 270/2, parc.č. 270/25

Katastrální území: Hrabůvka

Žadatel: Trifid Epsilon, s.r.o., se sídlem Mlékovice 66, 281 44 Toušice, IČ: 082 99 650

Účel: výstavba a provozování domova se zvláštním režimem

Vyjádření odboru:

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b, vydané dne 14.04.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, jsou pozemky parc.č. 270/8 a parc.č. 991 v k.ú. Hrabůvka jsou součástí ploch se způsoby využití „Bydlení v bytových domech“ a „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“. Předmětné části pozemků parc.č. 270/2 a parc.č. 270/25 v k.ú. Hrabůvka součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

MMO ÚPaSŘ nemá obecně k prodeji pozemků nacházejících se ve funkční ploše „Bydlení v bytových domech“ námitek, neboť prodej nemá vliv na koncepci sledované Územním plánem Ostravy. Prodej částí pozemků parc.č. 270/8 a parc.č. 991 v k.ú. Hrabůvka, které se nacházejí ve funkční ploše „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ MMO ÚPaSŘ nedoporučuje, neboť slouží střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálů.

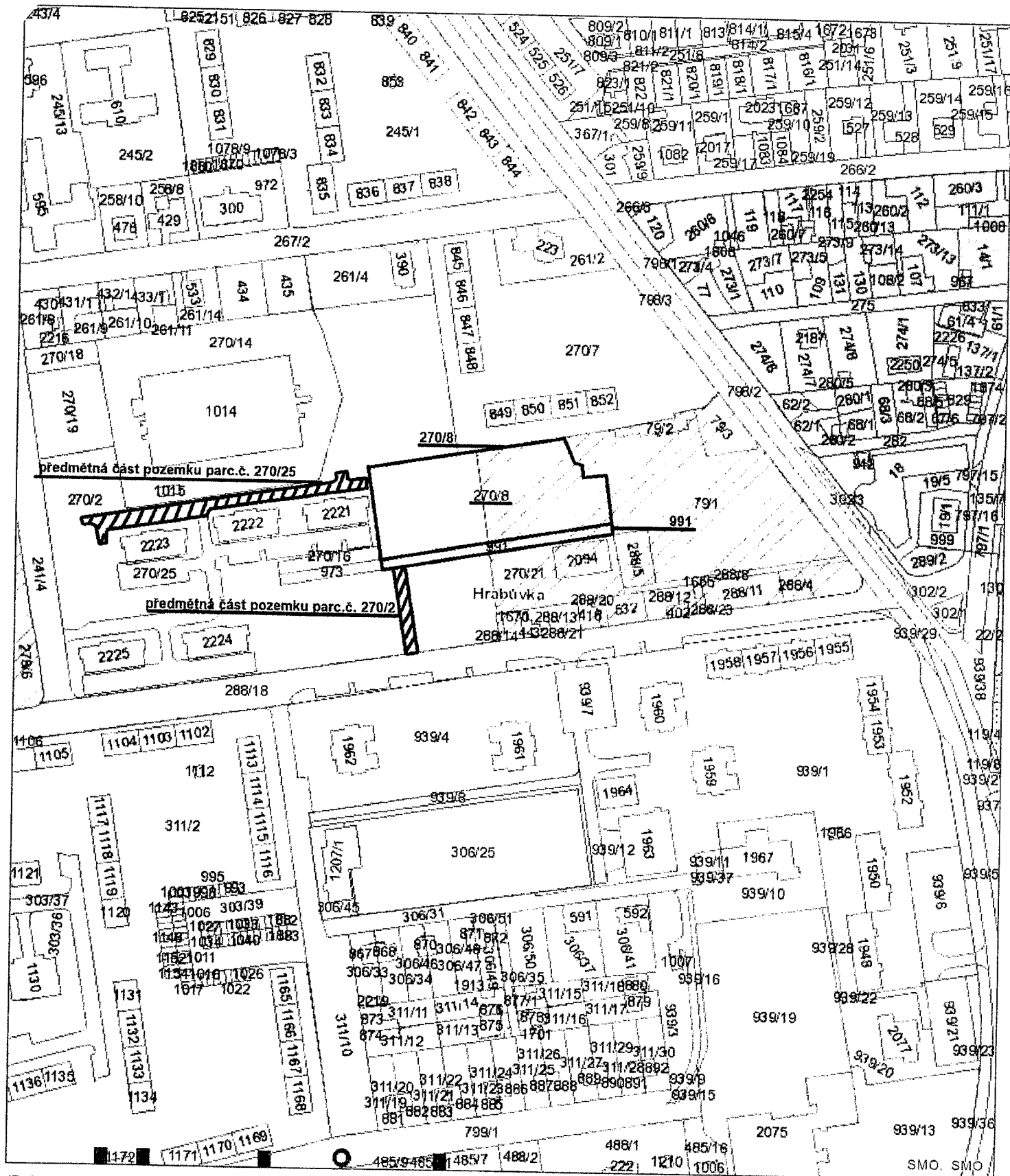
Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA
vedoucí odboru

„elektronicky podepsáno“

Po dobu nepřítomnosti zastoupen Ing. Miroslavem Křídlem, MPA
vedoucím oddělení územního plánování a památkové péče

Příloha
výřez ÚPO

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!



17. August 2022

