

MÚZ	
[redacted]	
OSL/10/11	[redacted]
42.2.	[redacted]

Statutární město Ostrava - Městský obvod Svinov
 Bílovecká 69/48
 721 00 Ostrava - Svinov

V Ostravě dne 1. prosince 2021

Žádost o prodej pozemků

Vážení,

mezi Statutárním městem Ostrava - Městským obvodem Svinov, IČ: 008 45 451, se sídlem Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov, jako pronajímatelem, a naší společností ADOP-car a.s., IČ: 607 92 604, se sídlem Opavská 348/11, Svinov, 721 00 Ostrava, jako nájemcem, byla dne 1.11.2000 uzavřena Nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem pozemků parc.č. 3075/31, parc.č. 3075/32, parc.č. 3075/33, parc.č. 3075/34 a parc.č. 3075/35 v k.ú. Svinov, za účelem výkonu podnikatelské činnosti naší společnosti jako provozovatele autosalonu a autoservisu.

Mezi Statutárním městem Ostrava - Městským obvodem Svinov, jako pronajímatelem, a naší společností ADOP-car a.s., jako nájemcem, byla dále dne 1.11.2000 uzavřena další Nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem pozemků parc.č. 3075/37, parc.č. 3075/38, parc.č. 3075/39 a parc.č. 3075/40 v k.ú. Svinov, za účelem výkonu podnikatelské činnosti naší společnosti jako provozovatele autosalonu a autoservisu.

Předně uvádíme, že si velice vážíme našich dobrých vztahů v souvislosti s pronájmem těchto pozemků a je naším zájmem tyto i nadále udržovat a budovat. Naše společnost je úzce svázána právě se Svinovem, kde působíme od samotného počátku naší podnikatelské činnosti a hodláme v tomto nadále pokračovat.

Je však skutečností, že pro další rozvoj podnikatelské činnosti naší společnosti je potřeba vynaložit nemalé investice mimo jiné též i do samotných budov ve vlastnictví naší společnosti, které jsou postaveny na výše uvedených pronajatých pozemcích. Na tyto rozsáhlejší investice pak nestačí vlastní zdroje naší společnosti, která byla navíc tak jako spousta jiných negativně zasažena pandemií koronaviru a s tím spojeným omezenými a opatřeními, jakož i následnou logistickou a výrobní krizí v automobilovém průmyslu, ale potřebujeme k tomu využít úvěrových zdrojů z bankovního sektoru.


V rámci našeho jednání s bankami jsme však opakovaně narazili na problém spočívající v tom, že námi plánované investice mají směřovat do budov postavených na pronajatých pozemcích. Banky v rámci aktuální zvýšené obezřetnosti při poskytování úvěrů nehodnotí takovou situaci příznivě a tato skutečnost nám byla sdělena jako zásadní překážka bránící tomu, abychom dosáhli na investiční úvěrování.

Dovolujeme si tedy se na Vás tímto obrátit se zdvořilou žádostí o odprodej pozemků, které máme od Vás pronajaty podle výše uvedených nájemních smluv, případně, pokud by z Vaší strany byl odprodej obou funkčních celků nemožný, alespoň o odprodej nemovitostí pronajatých podle první nájemní smlouvy (pozemky parc.č. 3075/31, parc.č. 3075/32, parc.č. 3075/33, parc.č. 3075/34 a parc.č. 3075/35 v k.ú. Svinov). Jsme si vědomi, že pozemky musí být převedeny za tržní cenu a že proces prodeje je veřejný, a jsme plně připraveni uvedené respektovat.

Předem velice děkuji za zvážení této žádosti a za odpověď. V případě, že by bylo z Vaší strany potřeba jakýchkoli doplňujících informací či vysvětlení, jsme kdykoli připraveni též i k osobnímu jednání.

S přátelským pozdravem

[redacted]
 za ADOP-car a.s.
 Ing. Jan Vařeka, člen představenstva

 **ADOP-car a.s.**
 Opavská 348/11, 721 00 Ostrava-Svinov
 IČ: 60792604, DIČ: CZ60792604