Důvodová zpráva

**Věc**

Návrh na záměr města neprodat nemovité věci v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

**Předmět**

- pozemek parc. č. 3075/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.378 m2

- pozemek parc. č. 3075/32, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m2

- pozemek parc. č. 3075/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2

- pozemek parc. č. 3075/34, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.694 m2

- pozemek parc. č. 3075/35, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2.085 m2

- pozemek parc. č. 3075/37, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m2

- pozemek parc. č. 3075/38, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 973 m2

- pozemek parc. č. 3075/39, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 575 m2

- pozemek parc. č. 3075/40, ostatní plocha, zeleň o výměře 618 m2

Celková výměra výše uvedených pozemků činí 8.399 m2.

Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Svinov, obec Ostrava, které se nacházejí mezi ul. Opavskou a ul. Bíloveckou (viz příloha č. 1).

**Žadatel**

Žadatelem je společnost ADOP-car a. s., se sídlem Opavská 348/11, Svinov, 721 00 Ostrava, IČO: 607 92 604 (viz příloha č. 2).

**Účel**

Rozvoj podnikatelské činnosti.

**Informace**

Žadatel má výše uvedené pozemky v pronájmu na základě dvou nájemních smluv ze dne
1. 11. 2000. Účelem pronájmu je vykonávání podnikatelské činnosti k provozování autosalonu, autoservisu, autobazaru a odstavných ploch. Stavby na těchto pozemcích jsou v majetku žadatele.

Pro další plánované investice stávajících budov, chce žadatel využít úvěrových zdrojů z bankovního sektoru. Banky však nechtějí poskytnout investiční úvěrování stávajících budov, které stojí na pronajatých pozemcích. Z tohoto důvodu žadatel žádá o odkup výše uvedených pozemků.

Předmětné pozemky jsou zatíženy inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí vedena jako věcné břemeno (služebnost), a to dešťovou kanalizací (vlastník žadatel), podzemním elektrickým vedením pro veřejné osvětlení (vlastní statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a. s.) a podzemním elektrickým vedením nízkého napětí (vlastník ČEZ Distribuce a. s.).

**Doplňující informace**

Návrh na záměr města neprodat dané pozemky byl předložen radě města dne 31. 5. 2022. Rada města tento materiál ze své schůze stáhla a vyžádala si stanoviska odvětvových odborů MMO a spol. MAPPA.

**Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Svinov**svým usnesením č. 0180/ZMOb-Svi/1822/18
ze dne 16. 3. 2022 vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených pozemků. Důvodem je zachování pravidelného příjmu nájemného do rozpočtu (viz příloha č. 3).

**Odbor strategického rozvoje** **nemá** k prodeji **námitky**.

**Odbor investiční prodej** pozemku **nedoporučuje** z důvodu plánované stavby „Cyklostezska M přes Svinovské mosty“.

**Městský ateliér prostorového plánování architektury prodej nedoporučuje** vzhledem k tomu, že se jedná o významné území přilehající k ulici Opavská, kde není zcela jasné budoucí využití. V předmětné oblasti je potenciál rozvoje, dle vize prostorového rozvoje Ostravy
se jedná o transformační lokalitu. Město hodlá nakládat s pozemky, přes pozemky je plánovaná stavba cyklostezky.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu prodej** pozemků parc. č. 3075/34,
parc. č. 3075/39, parc. č. 3075/40 a parc. č. 3075/33 **nedoporučuje** vzhledem k umístění pozemků v ploše vymezené pro veřejně prospěšnou stavbu DK20 „výstavba cyklostezky podél ulice Opavské v úseku JZ rampa Bílovecké – řeka Odra“. K prodeji ostatních pozemků nemá námitky.

**Odbor ochrany životního prostředí nemá** k prodeji pozemků **námitky**.

**Projednáno v radě města**

Rada města na své schůzi dne 26. 7. 2022 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny
zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.