Důvodová zpráva

**Věc**

Záměr města prodat část nemovité věci v k. ú. Krásné Pole, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Krásné Pole.

**Předmět**

* část pozemku parc. č. 1076/6 o výměře 26 m2, která je dle geometrického plánu
č. 2487-108/2020 vyhotoveného pro k. ú. Krásné Pole, obec Ostrava nově označena jako pozemek parc. č. 1076/26 v k. ú. Krásné Pole, obec Ostrava (viz příloha
č. 1a – 1d).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 2).

**Účel**

Majetkoprávní vypořádání.

**Informace**

Předmětný pozemek se nachází u ul. Hájkovická v Ostravě-Krásném Poli. Žadatelé jsou vlastníky pozemku parc. č. 1074/3 v k. ú. Krásné Pole, obec Ostrava, na kterém v minulosti byla vybudována stavba garáže. Tato stavba přesahuje svou částí do pozemku
parc. č. 1076/6 v k. ú. Krásné Pole, obec Ostrava. Z tohoto důvodu nechali žadatelé vypracovat geometrický plán pro přesné určení výměry přesahu této stavby pro odkup.

Zastupitelstvo města Ostravy dne 24. 6. 2020 č. usnesení 0962/ZM1822/15 již rozhodlo
o záměru města prodat část předmětného pozemku. Z jakého důvodu k prodeji části pozemku nedošlo se odboru majetkovému nepodařilo zjistit.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Krásné Pole*** *– vydalo* **souhlasné** stanoviskok dané věci.

***Odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje, odbor investiční a MAPPA, p. o.* - nemají** k dané věci **námitek.**

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** *– nemá* k dané věci **námitek**. Předmětná část pozemku je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Krásné Pole.

**Doplňující informace**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, odbor majetkový písemně upozorní městský obvod Krásné Pole na nutnost ošetřit v kupní smlouvě úhradu za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 23. 8. 2022 souhlasila s návrhem na záměr města prodat část pozemku – dle návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny
zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.