

Hlavní výkres

Hlavní výkres je jedním z regulačních výkresů územní studie, který ovlivňuje funkční využití území.

Území je rozděleno na dvě části, na území s převzatým a nově navrženým řešením.

Převzaté řešení je zpracováno podle platných dokumentací, které byly vyhotoveny na základě dříve zpracovaných územních studií pro jednotlivé části. V převzatém řešení došlo ke korekcím, které mají vliv na nově navržené řešení a jsou projednány s majiteli pozemků.

Navržené řešení je zpracováno v podrobnosti územní studie. Ta stanovuje přesnou prostorovou regulaci zástavby, požadavky na modrozelenou infrastrukturu nebo dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň je řešeno území částečně zpracováno v podrobnosti studie veřejných prostranství.

Tato regulace vychází z územního plánu a zpřesňuje e jej pro potřeby této územní studie a návrhu zástavby.

Primární funkční využití řešeného území je rezidenční zástavba. Především podél ulic Polská a Sabinova jsou zastavitelné bloky určeny pro bydlení v bytových domech s aktivním parterem. Jihovýchodním směrem jsou bloky určeny pro bydlení v rodinných domech.

V rámci řešeného území je definováno i pět nestavebních bloků určených pro veřejná prostranství.

Řešené parcely

Katastrální území: Svinov 715506

758/2,757/2, 727/2, 726/3, 726/2, 726/1, 725, 724/1, 700/1,691/1, 690, 686/3, 686/2, 686/1, 569, 568, 567, 566,565, 564/1, 555/2, 533/3, 533/1, 532/18, 531, 530/9, 530/8, 530/7, 530/68, 530/67, 530/61, 530/59, 530/58, 530/57, 530/53, 530/5, 530/4, 530/26, 530/2, 530/1, 529/3,529/2, 529/1, 528/6, 528/1, 478/2, 470/6, 470/4, 470/3, 470/2, 470/1, 468/4, 468/3, 468/2, 468/19, 347517,347516, 3461/25, 3461/24, 3461/20, 3461/19, 3461/1

Legenda
M 1:4 000
SEVER

- Řešené území
- 03- Označení stavebního bloku
- Z1- Označení nestavebního bloku

FUNKČNÍ PLOCHY navržené řešení

- Bydlení v bytových domech
- Bydlení v rodinných domech
- Občanská vybavenost
- Zeleň

