

Důvodová zpráva

Věc

Záměr města prodat.

Předmět

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k pozemku parc.č. 63/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., o výměře 44 m² a spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k pozemku parc.č. 63/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 164 m², vše v k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu.

(dále též „předmět“)

Pozemky se nacházejí v lokalitě ul. U Sokolovny (příloha č. 2).

Žadatel

[REDAKCE]

Účel

Rekonstrukce stavby s propojením a vybudováním přístřešku pro garážové stání.

Doplňující informace

Pozemek parc.č. 63/1, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a pozemek parc.č. 63/2 jsou ve spoluvlastnictví fyzických osob a statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu.

Předmětné pozemky navazují na pozemky žadatele, a to pozemek parc.č. 62/3 zahrada a pozemek parc.č. 61/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 937, rod. dům.

Předmětné podíly žadatel v současnosti užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 14. 12. 2020, která byla uzavřena na dobu neurčitou.

Ostatní spoluvlastnické podíly předmětných pozemků vlastní vlastníci dalších navazujících pozemků, a to pozemků parc.č. 62/1, parc.č. 64/1 a parc.č. 64/3.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Petřkovice vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat předmět dle bodu 1) předloženého usnesení (příloha č. 1).

Odbor investiční, odbor dopravy a odbor strategického rozvoje nemají námítky k prodeji předmětu dle bodu 1) předloženého usnesení.

Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá námítky k prodeji předmětu dle bodu 1) předloženého usnesení.

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b, vydané dne 14.04.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, jsou předmětné pozemky parc. č. 63/1 a parc. č. 63/2 v k.ú. Petřkovice u Ostravy součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o. nemá výhrady k prodeji předmětu dle bodu 1) předloženého usnesení.

Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodat předmět dle bodu 1) předloženého usnesení, bude dle čl. 7. odst. 3b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v úplném znění, rozhodovat o prodeji zastupitelstvo příslušného městského obvodu.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 23. 8. 2022. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města prodat spoluvlastnické podíly pozemků v k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava dle bodu 1) předloženého usnesení.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.