**Důvodová zpráva:**

**Předmět:**

**Nemovité věci ke svěření městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:**

- pozemek parc. č. 120, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 75, bytový dům (Střelniční 8), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 1/1 předloženého materiálu, inv. číslo pozemku 53697, účetní hodnota 63 150 Kč, inv. číslo stavby 54166, účetní hodnota 67 405 101,50 Kč,

- pozemek parc. č. 328, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 875, bytový dům (Pobialova 8), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 1/2 předloženého materiálu, inv. číslo pozemku 69943, účetní hodnota 547 400 Kč, inv. číslo stavby 54381, účetní hodnota 10 980 640,20 Kč,

- pozemek parc. č. 845/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1591, bytový dům (Husova 7 a Veleslavínova 17), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 1/3 předloženého materiálu, inv. číslo pozemku 50793, účetní hodnota 510 400 Kč, inv. číslo stavby 53870, účetní hodnota 54 611 824,89 Kč,

- pozemky parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1928/5, zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí je stavba č.p. 3392, bytový dům (Janáčkova 17), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 1/4 předloženého materiálu, inv. číslo pozemku parc.č. 1931/1 - 192422, účetní hodnota 595 630 Kč, inv. číslo pozemku parc.č. 1928/5 - 196857, účetní hodnota 61 600 Kč, inv. číslo stavby 196053, účetní hodnota 76 512 811,53 Kč,

- pozemek parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 1/4 předloženého materiálu, inv. číslo 197758, účetní hodnota 153 402 Kč,

- pozemek parc. č. 1931/8, ostatní plocha, jiná plocha, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 1/4 předloženého materiálu, inv. číslo 197759, účetní hodnota 16 778 Kč,

- pozemek parc. č. 1928/6, ostatní plocha, jiná plocha, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 1/4 předloženého materiálu, inv. číslo 196858, účetní hodnota 4 200 Kč,

- pozemek parc. č. 1928/4, ostatní plocha, jiná plocha, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 1/4 předloženého materiálu, inv. číslo 196856, účetní hodnota 51 800 Kč,

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

V uvedených nemovitostech se nachází celkem 71 bytových jednotek a 3 nebytové prostory.

**Nemovité věci ke svěření městskému obvodu Ostrava-Jih:**

- pozemek parc. č. 126/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3033 Bělský Les, bytový dům, (Horní 102), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní, inv. číslo pozemku 50906, účetní hodnota 98 880 Kč, inv. číslo stavby 53796, účetní hodnota 24 179 741 Kč,

- pozemek parc. č. 126/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3032 Bělský Les, bytový dům, (Horní 100), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 1/5 předloženého materiálu, inv. číslo pozemku 53182, účetní hodnota 93 440 Kč, inv. číslo stavby 53798, účetní hodnota 22 106 625 Kč,

- jednotka č. 3037/5 v domě č.p. 3037, který stojí na pozemku parc. č. 126/11, zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 3360/103453 (Horní 110), inv. číslo pozemku 53406, účetní hodnota pozemku 2 599 Kč, inv. číslo stavby(jednotky) 53791, účetní hodnota 474 722 Kč,

- jednotka č. 3038/3 v domě č.p. 3038, který stojí na pozemku parc.č. 126/16, zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 6300/99379 (Horní 112), inv. číslo pozemku 53410, účetní hodnota 5 570 Kč, inv. číslo stavby (jednotky) 54102, účetní hodnota 980 463 Kč,

- jiný nebytový prostor č. 3039/106 v domě č.p. 3039, který stojí na pozemku parc.č. 126/15, zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 11861/174204 (Horní 114), inv. číslo pozemku 53409, účetní hodnota 8 929 Kč, inv. číslo stavby 54101, účetní hodnota 1 743 380 Kč,

dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 1/6 předloženého materiálu

vše v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.

V uvedených nemovitostech se nachází celkem 38 bytových jednotek a 1 nebytový prostor.

**Informace:**

Statutární město je vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí. V současné době SMO využívá služeb správy bytových domů městské společnosti Černá louka s.r.o., IČO: 268 79 280, se sídlem Černá louka 3235, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

V případě svěření městským obvodům by se jednalo o městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, který má ve své správě 1566 bytů a městský obvod Ostrava-Jih, který má ve své správě 5187 bytů. Předmětné obvody mají dostatečné zkušenosti, portfolio a lze konstatovat, že by pro ně desítky bytů neznamenaly komplikace.

Pro svěření předmětných nemovitých věcí, které jsou v současné době ve vlastnictví statutárního města Ostravy, je nutné kladné stanovisko jednotlivých městský obvodů. Na základě toho byly městské obvody osloveny a v současné době očekává odbor majetkový jejich stanoviska.

Pro zajištění ubytování osob s vysokým společenským přínosem pro SMO (např. lékaři v žádaných odvětvích, zahraniční umělce apod.) byly z rozhodnutí rady města vyčleněny byty o jejichž obsazení bude nadále rozhodovat Rada města Ostravy. Jedná se o byt č. 3 v bytovém domě na ul. Střelniční usn. č. 05667/RM1822/84 ze dne 12.1.2021, byt. č. 6 v bytovém domě na ul. Veleslavínova 17 usn. č. 05570/RM1822/81 ze dne 15.12.2020, byt. č 23 v bytovém domě na ul. Janáčkova 17 usn. č. 06606/RM1822/101 ze dne 11.5.2021 a byt. č. 5 v bytovém domě na ul. Janáčkova 17 usn. č. 07197/RM1822/110 ze dne 27.7.2021.

V případě pronájmu služebních bytů v bytovém domě na ul. Pobialova 8 Ostrava-Moravská Ostrava bude rozhodnutí o pronájmu taktéž v kompetenci rady města Ostravy.

Toto bude upraveno změnou obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, v planém znění.

Rozhodování o pronájmu bezbariérových bytů je již upraveno obecně závaznou vyhláškou č. 14/2013, Statut města Ostravy, v planém znění.

Důvodem rozhodnutí pro svěření je vyčerpání neopakovatelné smlouvy o správě bytového fondu s Černou loukou s.r.o., při čemž bylo zvažováno více variant. Jednou z variant byla veřejná zakázka na poskytovatele služeb správy bytů, dále možnost vytvoření bytového odboru na magistrátu nebo svěření městským obvodům, kdy varianta svěření se ukázala jako nejvhodnější.

**Projednáno v radě města:**

Rada města svým usnesením dne 12.7.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o svěření majetku v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Dubina u Ostravy, předmětným městským obvodům, dle bodu č. 1 a) a 1 b) návrhu usnesení.