**Důvodová zpráva**

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Věc**Návrh na záměr města prodat nemovitou věc v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava.

 **Předmět**Část pozemku 2224/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 142 m2, oddělenou geometrickým plánem č. 4675-22010/2022 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2224/3, ost. plocha, ost. komunikace (viz příloha č. 1/3).

Celková výměra pozemku činí 1 295 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ul. Holečkova (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

 **Žadatel**

Prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 1/5).

 **Účel**Majetkoprávní vypořádání.

 **Stanoviska
*Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava –*** vydalo **souhlasné** stanovisko k dané věci a dále uvádí, že žadatel je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 2236/3, parc. č. 2240/2, parc. č. 2237 a uvádí, že tyto pozemky včetně předmětu převodu jsou historicky zaplocené. MOb Slezská Ostrava dále informuje, že si žadatel zároveň spolu s prodejem požádal i o nájem předmětné části pozemku (viz příloha č. 1/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – dle územního plánu Ostravy je předmětná část pozemku součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“. OÚPaSŘ **nemá** k prodeji předmětné části pozemku **námitek**, neboť nemá vliv na koncepce sledované územním plánem Ostrava.

***Odbor strategického rozvoje, odbor dopravy, odbor investiční*** – **souhlasí** s danou věcí.

***MAPPA, p.o.*** – **souhlasí** s danou věcí.

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO gis map a dle sdělení MOb Slezská Ostrava se v předmětné části pozemku nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Věc**Návrh na záměr města prodat část nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**Část pozemku 913, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 16 m2, dle snímku (viz příloha č. 2/3).

Celková výměra pozemku činí 266 m2.

Předmětný pozemek je veřejným prostranstvím, na kterém se nachází stavba chodníku,
jenž je součástí přilehlé místní komunikace III. třídy ul. Na Františkově (viz příloha č. 2/1 až 2/2).

 **Žadatel**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 2/5).

 **Účel**

Žadatel požaduje prodej výše uvedené části pozemku za účelem zřízení vertikální terasy, kterou si chce zřídit u své bytové jednotky.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo k výše uvedenému **souhlasné stanovisko**. Dále MOb Slezská Ostrava uvádí, že v současné době není uzavřena s žadatelem nájemní smlouva (viz příloha č. 2/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětná část pozemku je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. OÚPaSŘ **nemá námitek** k prodeji předmětné části pozemku,neboť prodej nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor dopravy*** – **nemá námitky** k prodeji předmětné části pozemku, avšak upozorňuje,
že se na pozemku nachází stavba chodníku a je nutné, před případným prodejem, předmětnou část pozemku vyřadit z kategorie místní komunikace příslušným silničním správním úřadem.

***Odbor investiční, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje*** – **souhlasí** s danou věcí.

***MAPPA, p.o.*** – **souhlasí** s danou věcí.

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací mapové služby MMO gis map a dle sdělení MOb Slezská Ostrava se v předmětné části pozemku nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**K bodu 1) a 2) návrhu usnesení**

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 14. 6. 2022 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci dle bodu 1) a 2) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.