

Katastrální mapa

Číslo parcel

Řešené území

Podzemní část může být v celé ploše řešeného území

Stavební čára uzavřena

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikdy ustupovat a která musí být v celé své délce souvislá a úplně zastavěná.

Stavební čára uzavřená je typická tím, že domy na sebe navazují stítovou stěnou. V odvídných případech může být zástavba uzavřená stavební čarou přerušena mězerou šířky max. 4m, tak aby bylo možné zajistit přístupnost, nebo propustnost vnitrobloku.

Stavební čára volná

Stavební čára volná vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvislá a úplně zastavěná.

242,0

Regulovaná výška budov

Regulovanou výškou budovy je výška hlavní římsy, uváděná v nadmořské výšce a popisující vztah vůči budově radnice. Úrovní hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího lince obvodové stěny a hrany střešní krytiny nebo horní hrany atiky.

V rámci ustoupených podlaží je možné navrhovat:

a) Šikmou střechou s nejvyšší dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním úhlu 45° a o maximální výšce 7,5m;

b) Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 metry

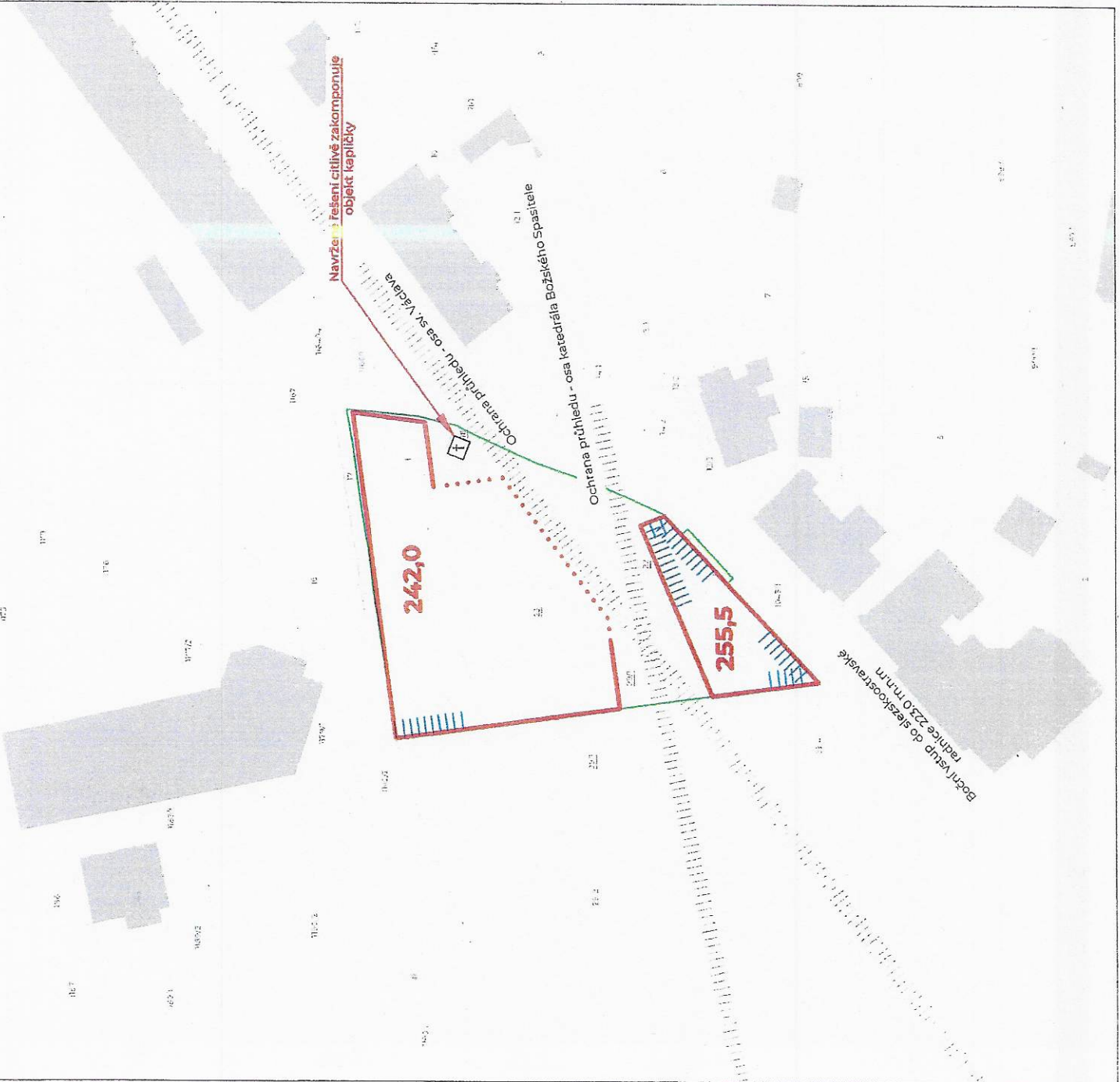
c) Jiným prostorovým řešením střechy, která nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

Aktivní parter

V místech, která jsou ve výkresu označena jako aktivní parter se požaduje umístit úroveň podlaží LNP v návaznosti na přílehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z uličního prostranství. Rozdíl výšky podlaží mezi uličním prostranstvím a podlažím LNP může být maximálně 0,5 m. Pokud je uliční prostranství ve svahu, tak se mu podlaží LNP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby bylo možné v každém místě dodržet požadovaný maximální výškový rozdíl. Konstrukční výška podlaží přístupného z veřejného prostranství musí být minimálně 4,5 m.



1185



REGULAČNÍ VÝKRES

Regulační podmínky pro parcelu

Datum

14.9

Měřítko

MAPPA!!!

