

OBSAH ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

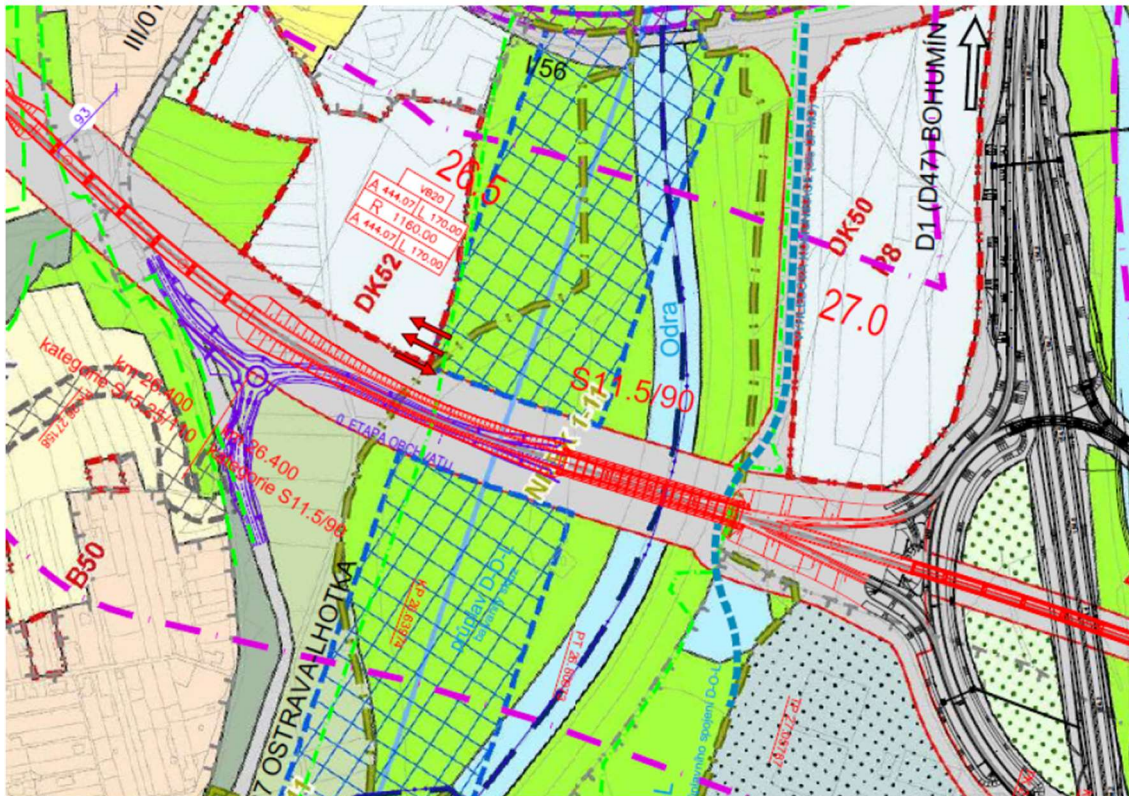
zpracovaný ve smyslu § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Textová část:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Jednotlivé položky změny musí být navrženy tak, aby respektovaly cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

- Základní koncepce rozvoje území města nebude změnou Územního plánu Ostravy (dále také jen ÚPO) měněna.
- Změna územního plánu bude v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Změnou územního plánu bude v souladu s aktuálně platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR) upřesněn koridor/plocha pro záměr stavby vysokorychlostní tratě (VRT – změna z územní rezervy na návrhovou plochu). Zanesení tohoto záměru do územního plánu bude koordinováno s ohledem na prvky dopravy a technické infrastruktury a s ohledem na sousední plochy s rozdílným způsobem využití. Preferováno bude řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na kulturní, přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území, zejména CHKO Poodří, EVL Poodří a PO Poodří. Záměr na VRT bude ve změně ÚPO řešen min. v rozsahu dle aktuálně planých Zásad územního rozvoje MSK tj. ve znění Aktualizací č. 1,3,4, a 5. – tzn v úseku jižní hranice města po Svinov. Rovněž bude vymezena plocha pro kompenzační opatření přírodního prvku KO4 – Rezavka, k.ú. Svinov.
- Ve změně územního plánu bude prověřeno řešení problémů, které jsou v územně analytických podkladech SO ORP Ostrava uvedeny k řešení v územně plánovací dokumentaci (zejména návaznosti na sousední obce), případně možnost řešení problémů zanesených v ÚAP Moravskoslezského kraje.
- Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a budou současně navazovat na členění a definici ploch v platném ÚPO.
- V případě, že změna ÚPO použije nové pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití) budou tyto pojmy řádně definovány.
- Ve změně bude prověřena úprava rozsahu a vedení prvků územního systému ekologické stability. Podkladem bude Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava, jehož zpracovatelem je společnost Atregia s.r.o. a který je součástí 5.aktualizace ÚAP ORP Ostrava.
- Změna se bude podrobněji zabývat problematikou možnosti umístování fotovoltaických článků v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití
- Změnou bude na základě podkladů 5. Aktualizace ÚAP ORP Ostrava rozšířen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu DK52 pro přeložku silnice I/56 o tzv. „nultou etapu“ (na základě technicko-ekonomické studie I/56 Opava – Ostrava). Rozsah je zřejmý z výřezu (rozšíření zakresleno modrou barvou).



- Změna se bude zabývat způsobem/formou začlenění limitů souvisejících s památkovou ochranou do grafické i textové části.
- V rámci změny ÚPO budou prověřeny následující požadavky na změny územního plánu (evidenční čísla položek žádostí o změnu), navržené řešení bude zdůvodněno v odůvodnění změny územního plánu (viz také stručný přehled v tabulkové části):

1. Pozemky parc.č. 3271 část, 2032, 2030, 2091/1, 2028/1, 2027/43, 2022/1 část, 2045/1 v k.ú. Radvanice – změna způsobu využití plochy „Ochranná zeleň“ a „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení“.

Pozemky se nacházejí v zastavěném území. Změna umožní umístění občanské vybavenosti, rozšíření parkoviště a vedení cyklostezky.

2. Pozemek parc. č. 2996/1 v k.ú. Martinov – změna způsobu využití plochy „Plocha pozemních komunikací“ na plochu způsobu využití „Lehký průmysl“.

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem a je v majetku Pekárny Hruška, spol. s r.o. Dopravní plocha – DK15 prochází areálem firmy a omezuje tak její rozvoj. Změna prověří přeložení trasy koridoru DK15, event. prověří zrušení plochy P3 (navrhovaná plocha lehkého průmyslu“ v platném ÚPO) jejíž rozvoj je podmíněn vybudováním koridoru DK15.

3. Lokalita v blízkosti ulic Halasova, Prokopa Velikého, Kutuzovova, Výstavní v k.ú. Vítkovice – změna členění ploch podle způsobu urbanizace z „Plochy zástavby v rodinných domech“ na „Plochu kompaktní městské zástavby“.

Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem. V území se nacházejí obytné domy (rodinné i bytové) městského typu, některé s vestavěnou občanskou vybaveností, objekty sloužící k podnikání, střední škola. Změna narovná současný stav v území a umožní zástavbu proluk i bytovými domy.

4. Pozemek parc.č. 2634/1 v k.ú. Radvanice – změna z plochy způsobu využití „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v bytových domech“.

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem. Pozemek tvoří proluku mezi zastavěnou plochou a lesem, leží ve IV. tř. ochrany půdního fondu, pozemek je dobře dopravně a TI napojitelný.

5. Pozemek 2638/3 v k.ú. Radvanice - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem. Pozemek tvoří proluku mezi zastavěnou plochou a lesem, leží ve IV. tř. ochrany půdního fondu, pozemek je dobře dopravně a TI napojitelný.

6. Pozemek parc. č. 2005/22 v k.ú. Svinov – změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Pozemek se nachází částečně uvnitř a částečně vně zastavěného území vymezeného územním plánem. Pozemek se zastavěným územím sousedí. pozemek na východě navazuje na souvislou zástavbu RD. Pozemek je dobře napojitelný na dopravu a TI.

7. Na pozemcích parc. Na pozemku parc.č. 1225/11 v k.ú. Kunčičky je navržena změna způsobu využití plochy „pozemní komunikace“ na plochu „lehký průmysl“.

Pozemek spolu s objektem, který je na něm umístěn, zasahuje svým jižním nárožím do plochy dopravního koridoru DK61. Na základě prověření stavu v území, konzultace s dopravním specialistou a na základě vyjádření odboru dopravy MMO, je možná změna trasování návrhového prvku dopravy DK16. Bude prověřena možnost a rozsah úprav.

8. Na pozemku parc. č. 139/1 v k.ú. Muglinov je navržena změna způsobu využití plochy „krajinná zeleň“ na plochu „bydlení v rodinných domech“.

Pozemek leží uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem. Lokalita navazuje na plochu bydlení v rodinných domech. Jedná se o malou plochu využívanou pro zahradu (o velikosti cca 133m²). Změna prověří rozsah a způsob navrhovaného využití.

9. Na pozemcích parc. č. 3496 a 2654/6 v k.ú. Polanka nad Odrou je navržena změna způsobu využití plochy „ochranná zeleň“ na plochu „bydlení v rodinných domech“.

Pozemky navazují na stávající plochy bydlení, ale leží v nezastavěném území. Pozemky jsou částečně přístupné z veřejné komunikace. Bude prověřena změna využití výše uvedených pozemků.

10. Na pozemcích parc. č. 1120/1, 1120/2, 1118 a 1119 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí je navržena změna způsobu využití plochy „lehký průmysl“ na plochu „plochy smíšené - bydlení a služby“.

Pozemky leží uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem. Lokalita navazuje na plochy smíšené – bydlení a služby. Bude prověřena změna využití výše uvedených pozemků, tak aby byl minimalizován hluk, dopravní zatížení a znečištění navazujících pozemků.

11. Na pozemku parc. č. 1124/1 v k.ú. Bartovice je navržena změna způsobu využití plochy „orná půda“ na plochu „bydlení v rodinných domech“.

Pozemek leží uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem. Bude prověřena změna využití z ploch „orná půda“ na plochy „bydlení v rodinných domech“. Jedná se o doplnění proluky mezi rodinnými domy. Lokalita je dopravně přístupná z ulice Újezdní. Je napojitelný na TI.

12. Pozemek p.č. 330 a pozemek p.č. 368/12 vše k.ú. Muglinov. Na části pozemku parc. č. 368/12 je navržena změna způsobu využití plochy „krajinná zeleň“ na plochu „bydlení v rodinných domech“. Na pozemku parc. č. st. 330 je navržena změna způsobu využití plochy „bydlení v rodinných domech“ na plochu „krajinná zeleň.“

Bude prověřena změna využití výše uvedených pozemků, tak aby byl zajištěn přístup k ploše bydlení v rodinných domech, na kterém je umístěn stávající rodinný dům.

13. Na ploše přestavbového území PŘ6 v k.ú. Hrušov (v okolí ulic Riegrova a Stará cesta) o celkové výměře 27,9 ha je navržena změna způsobu využití plochy „lehký průmysl“ na plochu „plocha smíšená – bydlení a služby“.

Přestavbová plocha leží uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem. Vzhledem ke změnám v území a okolí je navržena změna využití. Podkladem pro zpracování změny bude urbanistická studie lokality, která na základě výsledků analýzy území navrhne rozsah změn a možné budoucí využití, které by lépe odpovídalo současnému stavu a potřebám rozvoje města.

14. Část pozemku 141/22 v k.ú. Nová Ves u Ostravy změna způsobu využití z plochy „Louky“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Pozemek leží uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem. Na západě navazuje na lokalitu zastavěnou bytovými domy, přes ulici Na Lánech se nachází enkláva RD. Pozemek je dopravně přístupný, v přilehlé komunikaci jsou vedeny sítě TI. Bude prověřena změna využití části pozemku přilehajícího ke komunikaci z ploch „louky“ na plochy „bydlení v rodinných domech“.

15. V lokalitě označené v ÚPO jako zastavitelná plocha P51, k.ú. Hrabová (plocha tvořena zejména parc.č. 1899/1, k.ú. Hrabová) je navržena změna způsobu využití plochy „lehký průmysl“ na plochu „plocha smíšená – bydlení a služby“

Bude prověřena změna využití výše uvedené plochy a to s ohledem na přítomnost průmyslové lokality a možnost návrhu izolační zeleně, která by odclonila stávající zástavbu rodinných domů od negativních vlivů průmyslu.

16. Na ploše dopravního koridoru DK 145 v k.ú. Moravská Ostrava je navržena změna způsobu využití plochy „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ na plochy navazujících funkčních ploch dle platného ÚPO (zrušení návrhového prvku DK145).

Pozemek leží uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem. Bude prověřena změna způsobu využití návrhového prvku DK145 - plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) na plochy navazujících funkčních ploch dle stávajícího ÚPO.

17. Lokalita označená v ÚPO jako zastavitelná plocha B 96, B 94 v k.ú. Pustkovec je dle způsobu využití označena jako plocha „bydlení v bytových domech“. Plocha lokality je 4,57 ha a dále lokalita označená v ÚPO jako zastavitelná plocha B 27 v k.ú. Pustkovec je dle způsobu využití označena jako plocha „bydlení v rodinných domech“ s rozlohou 4,37 ha. Pro plochy je navržena změna způsobu využití na plochu „Občanské vybavení - věda a výzkum“ (plochy se nacházejí podél ul. Opavské, u Globusu).

Pozemky leží zčásti uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem, zčásti mimo zastavěné území. V současné době nejsou plochy s navrženým využitím pro bydlení, pro tento způsob využívány. Z hlediska změn v území a dobré dopravní obsluhy pozemků a v návaznosti na vysokoškolský areál a blízkost areálu MSIC (Moravskoslezské inovační centrum) bude prověřena možnost změny vhodného způsobu využití a jeho rozsahu (občanské vybavení - věda a výzkum, Bydlení v rodinných domech, Bydlení v bytových domech), včetně prostorové regulace..

18. V zastavitelné ploše V15, k.ú. Poruba (plocha navazuje na ul. V Zahradách) se způsobem využití „občanská vybavenost – věda a výzkum“ je navrženo zrušení této zastavitelné plochy a změna na plochu územní rezervy pro zástavbu městského charakteru.

V souvislosti s vymezením plochy „občanská vybavenost – věda a výzkum“ v jiném území (souvisí s položkou změny 401a) bude prověřena možnost zrušení zastavitelné plochy V15 a vymezení plochy se způsobem využití náležejícím svým charakterem do nezastavěného území. Současně bude v území dosavadní plochy V15 prověřena možnost vymezení území rezervy pro zástavbu městského charakteru a rozsah této rezervy.

19. Na pozemcích p.č. 1916/5, 1916/3, v k.ú. Hrušov, rozloha 1697 m², v zastavěné ploše s využitím „bydlení v bytových domech“ je navržena změna navrhované trasy vedení VVN.

Dle platného ÚPO je přes pozemky navržena trasa VVN, která limituje využití pozemků pro případnou výstavbu. Téměř celá plocha je nezastavitelná v důsledku navržené trasy vedení VVN včetně jeho ochranného pásma. Změnou bude navržena trasa koridoru VVN tak, aby se maximálně vyhnula již zastavěným plochám a pokud možno nevytvářela v území překážky pro jeho další rozvoj.

20. Lokalita přestavby PŘ23, k.ú. Moravská Ostrava (území je vymezeno žel.vlečkou pod Karolinou, řekou Ostravicí a železniční tratí). Změna prostorové regulace, návrh úpravy souvisejícího komunikačního systému – DK152, DK153, DK159 DK156 a DK157, k.ú. Slezská Ostrava, Vítkovice.

V území bude na základě připravovaných změn v území prověřena změna kódu prostorové regulace vymezené přestavbové plochy se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. U jmenovaných komunikací bude změnou prověřena možnost úpravy trasování. Pro přestavbové území bude nastavena podmínka zpracování regulačního plánu.

21. V rámci zpracování změny územního plánu bude aktualizováno vymezení zastavěného území ke dni zpracování změny ve smyslu § 58 stavebního zákona. Řešeny budou případné nesrovnalosti ve vymezení hranice zastavěného území a vymezení či rozsahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohledněno bude současné využití území, v souvislosti s tím může být v ÚPO navržena změna zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude aktualizován rozsah navrhovaných prvků, již zrealizované prvky budou převedeny do stavu a plochy odpovídajícího způsobu využití. Rozsah navrhovaných prvků může být upřesněn v případech, kde pro záměr již byla zpracována podrobnější dokumentace. Bude prověřeno vymezení a rozsah návrhových prvků, v případě že od záměru již bylo upuštěno.

Budou zohledněny, aktualizovány a prověřeny limity, hodnoty a záměry obsažené v aktuálních Územně analytických podkladech pro správní obvod Statutárního města Ostravy a budou zohledněny při zpracování návrhu změny. Na aktuální limity využití území bude reagováno také ve vztahu k plochám (a stanoveným podmínkám pro jejich využití) již vymezených v platném ÚPO.

Změna ÚPO prověří ustanovení ÚPO a to ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací v procesu územního rozhodování a ve vazbě na novely legislativy, a tam, kde to bude směřovat ke zkvalitnění územního plánu, jeho výkladu, či jeho aplikace v územním rozhodování, navrhne jejich změnu, budou dány do souladu použité názvy ploch a jevů, tak aby byly shodné v grafické a textové části územního plánu.

Uvedené požadavky na změnu způsobu využití v územním plánu budou prověřeny z urbanistického hlediska se zohledněním využití navazujícího území, posouzeny budou také z hlediska nároků na veřejnou infrastrukturu - především existence či možnosti řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení. Zohledněny budou hodnoty území a aktuální limity a omezení využití území. Požadavky, které vyvolávají vymezení nových rozvojových ploch, budou posouzeny také z hlediska vyvolaných záborů kvalitní zemědělské půdy.

Změna územního plánu vyhodnotí účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- V rámci Změny č. 4 ÚPO budou prověřeny plochy a koridory územních rezerv a to zejména ve vazbě na výše uvedené položky změny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Změna č. 4 prověří vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací stanovených v platném ÚPO zejména v návaznosti na řešení v jednotlivých lokalitách změny, aktualizován bude rozsah v případě již realizovaných záměrů.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci bude v případě potřeby navrženo v návaznosti na řešení výše uvedených lokalit změny. V případě vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie bude stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. V případě vymezení plochy pro zpracování regulačního plánu bude zpracováno zadání pro jeho vypracování.
- Bude zohledněno, že u některých ploch s podmínkou zpracování územní studie vymezených v územním plánu, již uběhl termín pro zpracování a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

- Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant řešení, návrh Změny č. 4 ÚPO bude zpracován jako invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 4 ÚPO bude zpracována v rozsahu měněných částí s náležitostmi vyplývajícími z platné legislativy a to zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Textová část návrhu Změny č. 4 bude obsahovat popis změn ve výrokové části platného Územního plánu Ostravy (úplné znění po Změně č. 3).
- Textová část Odůvodnění Změny č. 4 bude zpracována v rozsahu požadovaném platnou legislativou. Jako příloha bude zpracován srovnávací (rozdílový) text s vyznačením změn – tzn. textová část ÚPO (úplné znění po změně č. 3) se zobrazením vypouštěného a doplňovaného textu.
- Grafická část návrhu a odůvodnění Změny č. 4 bude zpracována v rozsahu měněných částí Územního plánu Ostravy (změna bude obsahovat výkresy nebo jejich části, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku shodném s platným ÚPO).
- Po vydání Změny č. 4 ÚPO bude zpracováno vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje došel ve svém stanovisku k navrhovanému obsahu změny územního plánu k závěru, že návrh změny nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Tabulková část:

Přehled požadavků, které budou prověřeny v návrhu Změny č.4 Územního plánu Ostravy:

Číslo položky změny	Ev.číslo návrhu na pořízení	Katastrální území	parcel. č.	Stávající způsob využití	Navrhovaný způsob využití
1	329	Radvanice	Část parc.č. 3271, 2032, 2030, 2029/1, 2028/1, 2027/43, část parc.č. 2022/1 2045/1	Krajinná zeleň, ochranná zeleň	Občanské vybavení
2	356	Martinov ve Slezsku	2996/1	Plocha pozemních komunikací - návrh DK 15	Lehký průmysl (Zrušení nebo přemístění plochy pozemních komunikací DK 15)
3	357	Vítkovice	708/2 a navazující území (ulice Halasova, Prokopa Velikého, Kutuzovova Výstavní)	Plochy zástavby v rodinných domech	Plochy kompaktní městské zástavby
4	371	Radvanice	2634/1	Orná půda	Bydlení v rodinných domech 376h
5	374	Radvanice	2638/3	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
6	375	Svinov	část pozemku 2005/22	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
7	376	Kunčičky	Vymístění dopravního koridoru DK61		Lehký průmysl
8	382	Muglinov	část pozemku 139/1	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
9	385b	Polanka nad Odrou	2654/6	Ochranná zeleň	Bydlení v rodinných domech
10	387	Kunčice nad Ostravicí	1120/1, 1120/2, 1118, 1119	Lehký průmysl	Plochy smíšené - bydlení a služby
11	389	Bartovice	1124/1	Orná půda (část plochy je už v ploše pro RD)	Bydlení v rodinných domech
12	390	Muglinov	330	Bydlení v rodinných domech	Krajinná zeleň
			část 368/12	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech

13	392	Hrušov	Plocha PŘ6- okolí ul. Riegrovy	Lehký průmysl	Plochy smíšené – bydlení a služby
14	395	Nová Ves u Ostravy	část pozemku 141/22	Louky	Bydlení v rodinných domech
15	398	Hrabová	Plocha P51, zejm.p.č.1899/ 1	Lehký průmysl	Plochy smíšené – bydlení a služby
16	400	Moravská Ostrava	1514/3,1515/2, 3550/2, 3550/4 a další	Návrhový dopravní prvek DK145	Zrušení návrhového prvku a úprava dotčených funkčních ploch
17	401a (shodně pro žádosti ev.č. 338 a 339)	Pustkovec	Plochy B96, B94, B27	Bydlení v bytových domech Bydlení v rodinných domech	Prověření vhodného způsobu využití (Občanská vybavenost – věda a výzkum, bydlení v bytových domech, Bydlení v rodinných domech), včetně úpravy regulativů
18	401b	Poruba	Plocha V15 (navazuje na ul. V Zahradách)	Občanská vybavenost – věda a výzkum	Územní rezerva pro zástavbu městského charakteru
19	402	Hrušov	1916/5, 1916/3	Bydlení v bytových domech, přes pozemky je navrženo vedení VVN	Vymístění navrhovaného vedení VVN
20	403	Moravská Ostrava (Vítkovice, Sl.Ostrava)	Plocha PŘ 23 (mezi Karolinou a DOV)	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení	Změna prostorové regulace, úprava dopravy v širším kontextu
21	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> -aktualizace hranice zastavěného území, -aktualizace návrhových prvků -zohlednění aktuálních územně analytických podkladů -prověření ustanovení ÚPO a to ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací v procesu územního rozhodování a ve vazbě na novely legislativy, a tam, kde to bude směřovat ke zkvalitnění územního plánu, jeho výkladu, či jeho aplikace v územním rozhodování, navržení změny. -prověření současného využití území, v souvislosti s tím může být v ÚPO navržena změna zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití. 	